334(с183)
Р 27.

ИЗДАНИЕ НЕОФИЦИАЛЬНОЕ.

Е. А. Рахвалов.

МЕСТНАЯ
КНИГА Ъ

Договоры и обязательства по гражданскому Кодексу Р. С. Ф. С. Р.

Практическое руководство для кооперативных организаций и других всякого рода об'единений и частных лиц, занимающихся торговой и промышленной деятельностью.

С ПРИЛОЖЕНИЕМ: а) образцов и форм договоров и обязательств, б) положения о Государственном Нотариате, в) положения о Векселях, г) положения о подрядах и поставках, д) декретов и постановлений, касающихся договоров и обязательств и обнародованных до 31 декабря 1923 года.

347
Р 27
47768

Издание Омского Губернского Союза
Потребительских Обществ и других кооперативов.
Г. Омск.
1924 год.

РК Зер

Е. А. Рахвалов.

334 (с183)
Р27

Договоры и обязательства по гражданскому Кодексу Р. С. Ф. С. Р.

151863.

Практическое руководство для кооперативных организаций и других всякого рода об'единений и частных лиц, занимающихся торговой и промышленной деятельностью.

С ПРИЛОЖЕНИЕМ: а) образцов и форм договоров и обязательств, б) положения о Государственном Нотариате, в) положения о Векселях, г) положения о подрядах и поставках, д) декретов и постановлений, касающихся договоров и обязательств и обнародованных до 31 декабря 1923 года.

ОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
БИБЛИОТЕКА
Ш. А С. Пушкина
№ _____

Издание Омского Губернского Союза
Потребительских Обществ и других кооперативов.
г. Омск.

91

Омск, декабрь 1923 г.
Типография Губсоюза, Лермонтовская, 75.
Тираж 1000 экз. Заказ № 362.

От составителя.

Кооперативным и иным об'единениям и частным лицам, занимающимся торговой и промышленной деятельностью, часто приходится заключать самые разнообразные договоры, вступать в обязательства, выдавать векселя, обеспечивать исполнение договоров неустойками и поручительствами и, вообще, составлять большое количество документов, определяющих права и обязанности по имущественным отношениям.— Составление документов правильное и в соответствии с требованиями закона имеет важное значение, как для нормального хода сделки, так и для надлежащей охраны прав на случай спора.

Применение гражданского кодекса Р.С.Ф.С.Р. очень часто связано с вопросами, разрешаемыми положениями о векселях, о государственном нотариате, о подрядах и поставках и с законодательными нормами, обнародованными в отдельных декретах. Весь этот материал постепенно видоизменяется и дополняется позднейшими распоряжениями правительства. Справочных изданий, содержащих в себе необходимые практические указания по вопросам о совершении договоров и обязательств, столичными и местными издательствами не предлагается и в продаже их нет.

Настоящее руководство сосредоточивает следующий законодательный материал:

1) Все статьи общей части, вещного и обязательственного права по гражданскому кодексу Р.С.Ф.С.Р. с необходимыми к ним пояснениями, с текстом законов и декретов, на которые имеются ссылки в статьях кодекса, с тезисами из решений Высшего Судебного Контроля и Верховного Суда Р.С.Ф.С.Р. по вопросам, восходившим на их разрешение.

2) Образцы и формы всякого рода договоров и обязательств.

3) Положение о государственном нотариате.

4) Положение о векселях.

5) Положение о подрядах и поставках.

Задача настоящего руководства сводится к сосредоточению в нем сведений о тех законах, знание которых необходимо и обязательно для всех, кто занимается в условиях современной жизни коммерческой и про-

мышленной деятельностью, сопряженной с необходимостью заключать договоры и обязательства и исполнять их, или требовать от других их исполнения.

В виду того, что в Гражданском Кодексе имеются указания на „суб'екты" и „об'екты" права, на „производительные силы страны" „социально-хозяйственное назначение права" и т. д., и встречаются некоторые другие термины юридической и экономической науки, в руководстве приводятся определения понятий права, государства, закона и т. д., данные современными советской наукой и законом, так как без ознакомления с ними, запоминание законов было бы чисто механическим и оперирование с законодательным материалом беспочвенным.

Ни размеры руководства, ни его назначение быть практическим пособием не позволяют углубляться в сравнение действующих норм права с отжившими, приводятся только выводы современной экономической и юридической науки (с указанием источников) и действующее законодательство с соответствующими в необходимых случаях пояснениями.

К руководству приложен алфавитно—предметный указатель.

Все перечисленные выше законоположения изложены в позднейшей их редакции. Отдельные декреты и распоряжения правительства, имеющие отношение к договорам и обязательствам, отмечены и проведены в руководстве по 10 декабря 1923 г.

Е. Рахвалов.

ОТДЕЛ ПЕРВЫЙ.

Общие сведения,

которые необходимо знать при применении советских законов на практике.

Право. Общество. Производство. Общественные отношения. Классы. Классовая борьба. Государство. Закон.

Общие сведения.

I.

Что называется законом и почему незнанием закона отговариваться нельзя

Законом называется правило, предписанное верховною в государстве властью, изданное в установленном порядке и обязательное, после об'явления, к исполнению.

Со стародавних времен в сознании человечества, вместе с мыслью, что закон составляет необходимое условие существования общества, укрепилось правило, что знание закона для всех обязательно. Всякий народ это высказывал по своему, например, римляне говорили, что незнание закона всегда вредит, русский народ с давних пор имеет пословицу: незнанием закона никто не отговаривайся! (В. Даль. Пословицы русского народа) и т. д.

Жизнь человека в обществе протекает в таких формах, что всякий из граждан не может не войти в соприкосновение с законом, не подпасть под его действие. Если бы законодатель признал ссылку на незнание закона извинительной, это повлекло бы к тому, что большая часть законов, им издаваемых, осталась бы без всякого применения. Отговорка незнанием закона потому всюду и отвергается, что она представляет из себя легчайший способ отделаться от ответственности за свои поступки, закон всею своею тяжестью обрушивался бы только на тех, которые о своем незнании законов не заявили. Поэтому, хотя законодательная власть и сознает, что все законы ею издаваемые знать невозможно по целому ряду причин, (например, по неграмотности населения), что самый порядок доведения до сведения населения издаваемых законов далеко не совершенен, во всех законодательствах существует предположение, что законы всем известны и что незнанием их никто отговариваться не может.

Это предположение бывает или прямо или косвенно выражено в законе или, просто, само собою разумеется.

В таком косвенном виде оно выражено и в нашем законодательстве. В Собрании Узаконений и Расп. Рабочего и Крестьянского Правительства от 25 апреля 1923 года № 17 ст. 223 имеется постановление Народного Комиссариата Юстиции от 3-го февраля 1923 года, в котором изложено, что декреты и постановления В.Ц.И.К., С.Н.К., С.Т.О. и отдельных Народных Комиссариатов, распубликованные в „Известиях ВЦИК", газете „Экономическая Жизнь" и в „Собрании Узаконений и Распоряжений Рабочего и Крестьянского Правительства", а постановления отдельных Народных Комиссариатов также в оффициальных органах этих последних считаются вступившими в силу на местах со дня получения соответствующего номера названных изданий в Губернском Исполнительном Комитете (ст. I Постановления).

Следовательно, у нас фактически закон начинает действовать и становится обязательным в такие моменты, когда он на-

селению еще не известен и, тем не менее, отговариваться незнанием его нельзя. Если, положим, какое нибудь гражданское отношение возникло в тот момент, когда уже восприял силу вновь изданный, но еще неизвестный сторонам закон и новый закон воспрещает это правоотношение—оно уже не может действовать. Если, для известных договоров закон будет с определенного дня требовать, под страхом недействительности, совершения их в нотариальном порядке, договор только засвидетельствованный у нотариуса не будет иметь надлежащей силы и т. д.

Но, значение правила, что нельзя отговариваться незнанием законов не для всех одинаково. Население делится на различные группы; на одни из них распространяются только общие для всех граждан законы, другие группы имеют необходимость в защите законом своих специальных интересов. К таким группам относятся, например, все те, кто занимается торговой и промышленной деятельностью, они кроме общих для всех законов обязаны подчиняться действию законов, регулирующих отношения, которые возникают при ведении всякого рода промышленных и торговых операций. Поэтому и значение юридических знаний различно для разных групп населения.

II. Значение юридических знаний—сведений о законах.

Особой кары за незнание законов в законодательствах обыкновенно не устанавливается; действие, совершенное кем либо по незнанию закона, обсуживается точно также, как если бы это лицо знало закон. Поэтому необходимо признать, что юридические знания—сведения о законах для всех полезны, для многих необходимы, а для целого ряда лиц безусловно обязательны. Каждому полезно знать не только свои права и обязанности, но и права и обязанности других граждан, а также права и обязанности представителей власти по отношению к населению; только при этом условии каждый будет в состоянии надлежаще выполнять свой долг гражданина. Для тех, кто вступает в договорные соглашения с другими и устанавливает для себя и для других какие либо отношения, связанное с правами и обязанностями, знание законов является необходимым. Если таково значение юридических знаний в чисто частной жизни, то для тех, кто несет обязанности службы государственной или общественной, знание законов является уже безусловно обязательным.

Общий интерес, интерес правительства и населения состоит в том, чтобы действующие законы выполнялись в точности. Это возможно лишь при достаточной осведомленности о законах как представителей власти, так и населения. Тогда только будет полная гарантия, что представители власти будут правильно оперировать с законодательными нормами, а у населения, убедившегося, что действия властей законны —скорее окрепнет их авторитет.

Советская власть требует, чтобы органы ее имели с широкими массами рабочих и крестьян связь путем публичной

отчетности. Президиум ВЦИК'а обратился к Губернским и Областным Исполнительным Комитетам Р С.Ф.С Р., а также к Центральным Исполнительным Комитетам автономных Республик с указанием, что для вовлечения широких масс трудящихся в активное советское строительство рекомендуется составлять отчеты-листовки для распространения их среди населения и расклейки на видных местах в городах и сельских местностях.

В отчетах должны быть освещены важнейшие мероприятия местной власти по всем отраслям советской работы; особенное внимание должно уделяться мероприятиям ударного характера, а также мероприятиям по улучшению национального быта (школа, культурно-просветительные мероприятия среди национальных меньшинств, суд и администрация с разнородным населением и т д. (Известия ЦИК Союза С С Р. и ВЦИК Советов от 10-го октября 1923 года № 231).

III. Для практических деятелей кооперативных и иных об'единений знание законов о сделках, договорах обязательно.

Указываемое распоряжение Центральной власти в достаточной мере подкрепляет высказанное выше положение о полезности юридических познаний для всех и обязательности их для органов власти и, вообще, лиц или учреждений, которым в той или иной мере вверены интересы трудящихся масс или народное достояние.

Усиливающееся с каждым днем значение кооперации, огромный размах ее заготовок разного рода продуктов, сырья, пушнины, масла, волокна и пр., покупок и продаж больших партий разных товаров, развития деятельности ее фабрик и заводов и т. д. ставит практических деятелей кооперации в необходимость очень часто заключать самые разнообразные договоры, вступать в обязательства, обязываться векселями, обеспечивать исполнение договоров неустойками и т. д.

Всякого рода другие об'единения также развивают свою деятельность в области промышленности и торговли.

Практические деятели всех кооперативных и иных об'единений обязаны особой специальной отчетностью не только пред возглавляющими об'единения организациями, но и пред членами их. Эта специальная отчетность приобретает теперь особенное значение при проявляемом властью стремлении установить для своих органов отчетность общего характера пред всем населением. Правильно составленные и отвечающие требованиям закона сделки, договоры и обязательства—необходимое условие как для правильного проведения операции, так и для отчетности по ней. Поэтому практические деятели всех указанных об'единений должны быть отнесены к тем, для кого знание законов является обязательным.

При употреблении постоянно встречающихся в жизненном обиходе слов: право, закон, обязанности, общество, государство, его интересы и т. д., редко кто задумывается над внутренним их содержанием, над их понятиями, как они определяется в дей-

ствующем законодательстве. Огромному большинству представляется, что слова эти настолько понятны настолько все с ними, сроднились, что они и пояснений никаких не требуют. Между тем в прежней юридической науке эти понятия всегда считались спорными и каждый из ученых юристов толковал их по своему, а законодательство Р С.Ф С.Р., резко ограничившись от старых определений этих слов, дает им определения совершенно новые, еще не известные огромному большинству населения и являющиеся пока только предметов горячих обсуждений у специалистов (знатоков юридических наук) и изучения в некоторых учебных заведениях. Современные закон и наука установили отрицательное отношение к законодательным нормам, регулировав. шим жизнь в нашем государстве до Октябрьской Революции.

„Воспрещается толкование гражданского Кодекса Р.С.Ф.С.Р. на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов" (Постановление ВЦИК о введении в действие Гражданского Кодекса Р.С Ф.С.Р. от 11 ноября 1922 года; ст. 6-ая—Распубликовано в изв. ВЦИК от 12 ноября 1922 года № 256).

„Советское право одновременно и параллельно стремится осуществить две задачи: создать мощный аппарат классовой борьбы как против русской, так и мировой буржуазии и вместе с тем оформить — наладить строительство социалистического общества.

Наши задачи после пролетарской революции в советском строе ясны: сжечь старые законы и не только сжечь, но искоренить их память в первую голову в наших и наших товарищей головах, затем в головах широких масс". (П. Стучка.—Революционная роль права в государствах, изд. 1921 г. стр. 87).

IV. Значение гражданского Кодекса Р. С. Ф. С. Р.

С введением с 1-го января 1923 года гражданского кодекса РСФСР. все правовые отношения по сделкам и договорам регулируются его статьями. Значение этих законов огромно, потому что именно они охватывают всю экономическую жизнь государства, все жизненные и важные в государственном строительстве вопросы имущественного характера. Между тем опыт указывает, что наибольшая часть гражданских споров имеет своею причиною отсутствие элементарных понятий о действующих законах. Вступая в договор стороны всего чаще не понимают его истинного значения и, нередко, под видом одной сделки совершают другую

Не понимая ни прав, истекающих из договора, ни обязанностей, налагаемых им, стороны совершенно искренно не исполняют того, к чему их договор обязывает, или присваивают себе такие права, которых договор им не представляет. К этому присоединяется крайняя небрежность к формальной стороне дого

вора, иногда договоры составляются с такими грубыми промахами, с такими отступлениями от закона, что возникает вопрос о действительности и достоинстве самого договора.

V. Общие сведения о праве.

Право, прежде всего, выражает собою правило поведения. В каком бы смысле не употреблялось это слово (ниже мы увидим, что существуют различные названия права—государственное, гражданское, вещное, обязательственное и т. д.), под ним всегда подразумевается что то такое, на что не следует посягать, чего не должно нарушать; с этим словом в уме человека всегда связывается то или иное повеление, предписание каких либо положительных действий (я имею право это сделать), или воздержание от каких либо действий (этого я сделать не могу, не имею права). Всякому праву соответствует чья-то обязанность —требование, обращение к какому-то лицу или лицам. Во всяком праве есть две стороны: лицо, управомоченное и лицо или лица обязанные, которые должны исполнить обращенное к ним требование. Таким образом, всякое право неразрывно связано, во первых, с существованием лица, которое является его обладателем и носителем, во вторых,—с существованием общества лиц, среди которых лицо, управомоченное осуществляет свое право, к которым оно пред'являет свое требование. Следовательно, всякое право может возникнуть и появиться только в обществе и, с другой стороны, общество не может существовать без права.

Права не существует там, где нет людского общества или где человек только один. Если мы представим себе человека совершенно изолированного, живущего вне всякого общества, без всякого отношения к другим лицам, то мы должны бы были признать, что такое лицо никакими правами не обладает, так как у него нет никого, кто мог бы признать его права или оспаривать их.

Представим себе такое собрание людей, где никто не признавал бы за своим соседом никаких прав, стало быть, ни права на жизнь, ни права на имущество; очевидно, что такое собрание людей не было бы обществом; люди могут составить общество только при том условии, если за отдельным лицом признается остальными членами общества известная область, в которой господствуют его личные цели, где он чувствует себя хозяином, иначе говоря, если за ним признается сфера прав, коих не должны нарушать его ближние. Но, общество, в целом его составе, признавая и охраняя права отдельного члена, может и должно пред'являть и к нему ряд требований, обязательных к исполнению, а тот должен им подчиниться. Таким образом первоначальное общее определение права, как правила поведения необходимо расширить. Это уже не какое-то отдельное правило поведения, а целая система правил для всех и каждого, живущего в обществе, это тот общий порядок, которому должны подчиняться не только отдельный человек, но и все общество,

признающее его обязательным для себя, это система общественных отношений.

VI. Что такое общество.

Нет слова чаще употребляемого, чем слово „общество“ и нет понятия более неопределенного, чем понятие „общества“. Буквальное значение слова таково: совокупность людей, имеющих между собою что нибудь общее. Являются обществами и потребительское и научное и пожарное и благотворительное; весьма нередко обществом называется и совокупность высших и средних классов и т. д. В экономической науке под обществом понимается совокупность людей, об'единенных хозяйственной или трудовой связью. Или члены этого общества работают за одно с другими, или одни работают на других. „Так как хозяйственная связь людей в настоящее время охватывает весь мир, то можно считать, что почти все человечество образует одно общество. Даже самые большие государства вывозят и ввозят массу продуктов и произведений труда; вывозят—отдают свой труд жителям других стран, ввозят—пользуются их трудом“. (А. Богданов. Введение в политическ экономию).

В относящейся к нашему предмету области слово „общество“ обозначает либо известный более или менее обширный круг людей в их взаимоотношениях по трудовой производительной связи, либо известную сумму этих взаимоотношений.

Маркс и Энгельс рассматривают сущность общества, как совокупность явлений, изменяющихся и развивающихся по своим особенным основным законам, одинаковым для всех обществ, где бы и когда бы они не существовали.

Они исходят из того факта, что человека мы всегда знаем как члена той или иной совокупности себе подобных, причем (по Марксу) человек как часть общества не есть просто индивид (лицо) с общественными наклонностями, это есть человек общественный в процессе труда.

В самом деле, ведь, человека об'единяться в общество заставляет необходимость добывать себе средства к жизни и защищать себя от всякого рода опасностей, т. е. борьба за существование. Ему нужно предохранить свое тело от влияния окружающей его природы, от холода, зноя, дождя, грозы и. т. д., нужны жилище и одежда, нужна пища и другие материальные обеспечения жизни. Но, кроме этого, ему нужны услуги и помощь других людей, чтобы предотвратить разного рода опасности, или произвести работы, не поддающиеся его единоличным силам.

Соединение людей сначала происходило на почве простого сотрудничества: десять охотников, устраивая облаву, могли получить добычу в пятьдесят раз более обильную и ценную, чем один, пара рук одного человека превратилась в десятки, сотни рук. Потом, простое сотрудничество заменилось сложным, когда каж-

дый из членов общества делал различную работу: одни занимались разработкой земли и строили жилища, другие занимались охотой, третьи только приготовляли оружие—и все они не могли бы существовать одни без других—все стали принадлежащими к одной общей системе производства. Всегда было так, что для того, чтобы существовать, человек должен применять свой труд.

VII. Воздействие человека на природу—производство.

На первых ступенях своего развития человек, чтобы присвоить себе, отвоевать от природы какое нибудь вещество, пригодное для его жизненных потребностей, чтобы воздействовать на природу довольствовался только своими естественными силами, приводил в движение свои руки, чтобы схватить свою добычу, ноги, чтобы догнать ее, для перемещения тяжести подставлял свою спину. Но, постепенно, с течением времени он изменил свой способ воздействия на природу и стал применять разного рода орудия, которые в значительной степени подняли производительность его труда. Вместо того, чтобы разрывать землю руками, он придумал лопату, для перемещения тяжестей приспособил вьючных животных, а добычу стал догонять стрелами, пускаемыми из лука на значительное расстояние; вместо пещеры в скале, или дупла в дереве, он стал строить себе жилища и покрывать тело не только шкурами животных, но и тканями. Способность человека создавать орудия—отличительная черта, выделившая его из остальных животных—те сами приспособляются к природе, а человек, воздействуя на нее, приспособляет ее, заставляет силы природы подчиняться себе.

Человеческая мысль, скопившийся опыт знаний и коллективный труд создали огромное количество всякого рода сложных машин и аппаратов, в корне изменивших способ воздействия человека на природу.

В настоящее время, пользуясь разнообразнейшего вида орудиями труда (производства), человек прорывает туннели в горах, каналами изменяет очертание многих участков земли, достигает больших успехов в подводном плавании и в завоеваниях воздушных пространств; в общем, человек, до известной степени, подчинил себе и землю и воду и подводное и воздушное пространства.

Все это достигнуто соединенными усилиями неисчислимого количества людей и не сразу, а постепенно в течение целого ряда веков.

„Но и прежде и теперь во время производства „люди вступают в определенные отношения не только к природе, но и друг к другу. Чтобы производить все необходимое для существования, они должны действовать совместно и всту-

пать в определенные отношения друг к другу и только в пределах этих общественных отношений имеет место их взаимодействие на природу—производство".

„В зависимости от характера средств производства будут различны эти общественные отношения производителей и условия обмена их деятельности и участия в современном производстве. С изобретением нового военного орудия—огнестрельного оружия изменилась вся внутренняя организация армии, изменилось и отношение друг к другу армий."

„Следовательно, общественные отношения производства изменяются одновременно с изменением и развитием материальных средств производства—с изменением производительных сил. Совокупность отношений производства образует то, что называется общественными отношениями,—обществом и образует общества на определенной исторической ступени развития и с определенным, ему одному присущим, характером (К. Маркс. Наемный труд и Капитал).

Итак, под обществом, нас интересующим, должно понимать не простое соединение людей, а совокупность лиц и их общественных отношений.

VIII. Что такое общественные отношения, влияние на них права.

Общественными отношениями являются людские взаимоотношения, вытекающие из производства и обмена. (П. Стучка. Учение о государстве и Конституции РСФСР. Изд. 1923 г.). При этом из общественных отношений первичными и основными являются отношения чисто производственные (воздействие на природу для добывания средств к существованию). Они являются основой общества, семьи, рода, отсюда вытекает, что и собственность и купля-продажа и наследство—не что иное как те же общественные взаимоотношения людей,—поэтому все другие отношения в обществе зависят от производственных.—Следовательно и право является системой общественных отношений или порядком, которому должны подчиняться все члены общества, порядком, который признает для себя обязательным само общество, в его целом.

Естественно, является вопрос, как-же достигается, что порядок этот соблюдается, почему ему должны подчиняться? Если общество устанавливает тот или иной порядок общественных от-

ношений и признает его обязательным, то оно же тем или иным способом и охраняет и защищает его—одни отношения разрешает, другие запрещает третьи, признает обязательными. Следовательно, сообразно с этим, первоначальное определение права дополняется еще одним признаком—право—это система общественных отношений, охраняемых и защищаемых обществом. Общественные отношения, регулируемые и организуемые правом, являются правоотношениями.

Но, если общество и обладает способностью устанавливать правила и нормы, регулирующие его внутренние распорядки и внешнюю охрану—нормы эти не являются вечными и незыблемыми.

IX Общественные отношения постоянно видоизменяются.

Жизнь всякого общества протекает по законам, от воли людей его составляющих, независящим. Люди не могут по произволу выбирать ту или иную форму общества. Экономические формы, при которых люди производят, потребляют, обмениваются, являются формами переходящими, историческими (К. Маркс. Письмо к П. В. Анненкову 28/XII — 1846 года).

Производством политическая экономия называет общую трудовую деятельность людей, весь общественный труд. Основными условиями, элементами производства является 1) сам человек, его рабочая сила и 2) природа, т. е. внешние предметы и стихийные силы. Средствами производства называются все те предметы с которыми в производстве имеет дело рабочая сила, т. е. с одной стороны орудия труда—с другой стороны материал. Орудием является то, чем работают, материалом то, над чем работают. „С приобретенными новыми производительными способностями люди изменяют свой способ производства, а со способом производства они изменяют и все экономические отношения, которые являются необходимыми отношениями лишь для данного, определенного способа производства. При известной стадии развития производства, обмена и потребления получается и определенная форма общественного устройства, определенная организация семьи, сословий, классов—словом, определенное гражданское общество. Если дано такое то гражданское общество—определится и его политический строй, который является лишь оффициальным выражением гражданского общества“ (К. Маркс. Письмо к Анненкову.

X. Влияние техники на общественные отношения.

Для пояснения этих положений возьмем влияние техники— этой основы производительных сил.

Где изменяется техника, там изменяются и производительные силы. Ткацкая машина изменила отношения предпринимателей между собою и между ними и рабочими. До нее было множество мелких мастерских, расположенных по соседству и малое применение наемного труда; при ней сотни тысяч наемных рабочих и сравнительно малое число предпринимателей.

Машина для сбивания масла, превращающая в короткое время тысячи литров молока в масло, изменила весь характер производства масла. До нее раздельно работали сотни людей, жены и дочери крестьян производили масло в крестьянском хозяйстве, теперь машина работает на определенное количество предпринимателей, заставляет, за их общий счет, работать наемных рабочих.

При устройстве электрических станций сотни тысяч женщин освободились от попечения в домах о производстве света, от чистки ламп, наливания керосина, чистки стекол и фитилей— и в то же время появляется новая категория работы—тысячи рабочих коммунальных.

С изобретением локомотивов и телеграфа изменились условия транспорта. Техника создала крупный капитал, современную систему банков и кредита, экспортную торговлю и т. д. —Техника создала и вызвала к жизни колоссальную армию чиновников, ученых, интеллигенции, инженеров, химиков, адвокатов, художников и пр. лиц и поставила их в совершенно новые общественные отношения производства и обмена, чем раньше. Она же изменила отношение к собственности и к обществу и у современных крупных капиталистов, которые со своими банками, синдикатами, трестами господствуют над мировой политикой, их роль и значение совершенно иные, чем купцов и промышленников прошлых веков. (По Г. Гортеру. „Исторический Материализм“).

XI. Влияние климата и природы.

Разумеется, техника является не единственным и исключительным фактором, влияющим на изменение общественных отношений—производства и обмена, такое влияние в той или иной степени способны оказывать и свойства природы, географической среды местности. Эти свойства обусловливают развитие определенных промыслов, способов сбыта и обмена их продуктов в местностях плодородных, гористых, степных, снабженных судоходными реками, расположенных на берегу моря и т. д. Климат, также оказывает влияние на общественное отношение, но все же главным фактором является техника.

XII. Право подвергается изменениям в зависимо-

Если под влиянием различных факторов меняется общественное отношение, если природа, климат и особенно техника способны в корне изменить материальную и духовную жизнь общества, то естественно и право, как система обще-

венных отношений должно подвергаться изменениям. То, что было раньше запрещено-разрешается, осложнение отношений требует регулирования, упорядочения новых сторон жизни, создаются новые нормы. Например, стачки рабочих на фабриках и заводах считались преступлением.

сти от изменения общественных отношений.

Можно ли было раньше думать, что среди карательных норм каждого государства вопрос о похищении электрической энергии найдет себе надлежащее место и отражение?

Мало кому могло притти в голову лет 10—15 тому назад, что возникнет необходимость устанавливать правила для движения по воздуху, в настоящее же время, с развитием огромного количества летательных аппаратов и линий воздушного движения, необходимость законодательных норм в этой области никаких споров вызвать не может.

Сообщение, что в ближайшие дни Советом Труда и Обороны РСФСР утвержден план воздушных линий между Харьковом и Москвой, между Москвой и Петроградом, Тифлисом и Баку и т. д. (Изв. Цик Союза ССР и ВЦИК Советов от 25 октября 1923 года № 244) возбуждает не удивление, а интерес к размерам программы и времени ее выполнения.

Следовательно, в зависимости от степени власти человека над природой, т. е. от степени развития производительных сил, от степени накопления в обществе, как материальных, так и духовных ценностей, зависит характер и сфера правовых отношений, которые беспрерывно видоизменяются. — Иначе и быть не может, ибо иначе пришлось бы признать, что не правила, человеком же устанавливаемые, существуют для человека, а человек для правил.

Кроме указанных влияний на нормы права, отражающихся преимущественно на тех его частях, которые регулируют экономические отношения его членов, есть еще фактор, не только влияющий не применение норм права, а в корне изменяющий самый порядок существования общества и не только систему производственных отношений, а и самый строй общества в его целом. Этот фактор классовая борьба.

XIII. Влияние классовой борьбы.

Общество в процессе своего существования обязательно делится на классы.

1) Деление общества на классы.

Деление общества на классы неизбежно появляется с момента нарушения экономического равенства „пока труд человека был настолько малопроизводителен, что результатов его еле хватало на поддержание жизни трудящегося, пока не было у отдельных членов общества запасов и избытка, не могло быть никакой эксплоатации человека человеком“. Эксплоатацией называется присваивание результатов труда

одних членов общества другими—теми, которые не трудились. „Как только получился продукт, излишний сверх самых необходимых средств существования — образовались запасы, появилась частная собственность и вместе с ней и разделение общества на экономически неравных людей, у одних явился избыток разного рода жизненных благ, другие ощущали недостаток в самом необходимом".

„Собственники желают сохранить для себя свои запасы и избытки; неимущие стремятся отобрать их силой от собственников, начались внутренние недоразумения и раздоры". (По Энгельсу. „Происхождение семьи, частной собственности и государства".) Отдельные группы людей уже непрерывно занимают различное положение в хозяйственной жизни, не все равно несут хозяйственные тяготы и не все одинаково пользуются жизненными благами.

2) Что называется классом:

Классом называется часть общества, которая занимает одинаковое положение в его хозяйственной жизни, — имеет одинаковые средства существования и находится в одинаковом отношении к средствам производства. К этим последним, как уже было выше указано, относятся орудия и материалы труда (стр. 15) При определении класса имеется в виду значительная часть общества, которая находится в известном отношении к средствам производства, тоже в широком масштабе (фабрики, заводы, крупные предприятия и материалы,—сырье на них обрабатываемое).

В буржуазном капиталистическом обществе средства производства являются частной собственностью (капиталистов) Именно это обстоятельство и определяет состав классов и их борьбу. Один класс желает сохранить за собой эту частную собственность, другой класс (рабочих) считает необходимым, чтобы средства производства были общественным достоянием.

3) Основных классов два: угнетатели и угнетенные.

В буржуазном обществе основных классов два: угнетателей (капиталисты и землевладельцы) и угнетенных (крестьяне, рабочий класс). Капиталистам принадлежат на праве частной собственности главные средства производства (фабрики, предприятия, заводы и т. д.), они от них получают прибыль; землевладельцам принадлежит земля — они получают с нее доходы — земельную ренту; рабочие, обладая только рабочей силой, продают ее и получают только наемную плату.

Кроме этих классов, есть еще средние слои, которые то примыкают к одному из основных классов, то колеблются между ними, но своего класса не составляют. (П. Стучка. Учение о государстве и конституции РСФСР. 1923 г.).

Так называемая мелкая буржуазия (напр., лица, имеющие собственные небольшие мастерские, где они сами работают, не пользуясь наемным трудом—крестьяне середняки, ремесленники, кустари и т. д.) с ростом капитализма раззоряется, численно уменьшается и пополняет ряды рабочих.

Капиталист стремится к тому, чтобы получить как можно больше прибыли—рабочие стремятся улучшить условия труда, уменьшить рабочий день, увеличить заработную плату.—Начинается классовая борьба. Он является борьбою за роль в производстве, борьбою за частную собственность на средства производства или против нее.

4) Классовая борьба, борьба политическая.

Одновременно классовая борьба является и политической борьбой — борьбой за свержение господствующего класса и за установление у власти своего. Господствующим является наиболее сильный класс, стоящий у власти.

В буржуазном обществе власть принадлежит наиболее сильным экономически сословиям—помещикам и капиталистам.

Казалось бы, при численном соотношении угнетателей и угнетенных вопрос о самой борьбе и ее исходе должен разрешиться в пользу последних, их неизмеримо больше, стремление их выйти из невыносимого материального положения неудержимо. На деле, перевес сил в классовой борьбе оказывается на стороне имущих классов, т. е. меньшинства. Прежде всего имущие классы сильны тем, что они именно имущие, т. е. тем что в их распоряжении находятся все средства производства, а следовательно все средства существования, все завоевания материальной и духовной культуры, вся техника и наука. Они, как собственники, организаторы производства, обладают необходимыми организационными навыками и методами организованного действия. Со стороны угнетенных—материальная нужда, умственная забитость, моральная подавленность и неумение организоваться. (Проф. Е. А. Энгель.—Основы Советской конституции 1923 г.).

После длительного периода, когда положение угнетенных становится для них все более невыносимым, когда путем агитации и пропаганды, ведущихся перерывами и с большими затруднениями, так как они преследуются властью, существующей в обществе, удается ограниченному количеству вожаков привлечь к активному выступлению недовольных существующим строем в таком количестве, что оно из себя представляет фактическую силу, способную сломить угнетателей и свергнуть их власть.

5) Что такое партия.

Выразителем интересов угнетенного класса является политическая партия, т. е. классовая организация, которая организует и руководит борьбой класса и ставит своей задачей завоевание и удержание политической власти. Это наиболее сознательная часть класса и наиболее деятельная (активная). (Коваленко. Политграмота Омск. 1923 г.)

6) Что такое классовый интерес?

Классовый интерес угнетаемых в этот период выражается их классовой программой, чаще программой партии, в которой намечаются все те моменты, которые способны об'единить всех участников будущей борьбы и признаются ими необходимыми (лозунги: вся земля трудящемуся народу—для крестьян, 8-ми часовой рабочий день для рабочих, долой войну—для военных, война—войне—для всех жаждущих мира и т. д.). Вообще, всех угнетаемых об'единяет одно основное представление, что все другие классы пренебрегают справедливыми требованиями этого поднимающегося класса. К. Маркс в своей „Нищете философии" говорит: „экономические отношения сначала превратили массы населения в рабочих. Господство капитала создало для этой массы общность положения, общность интересов (угнетаемых). Таким образом эта масса уже класс по отношению к капиталу, но еще не класс для себя. Только когда все рабочие об'единяются в активной борьбе, они превращаются в класс для себя и интересы, которые защищаются ими, становятся классовыми интересами."

7) Что такое классовое сознание?

Если борьба заканчивается победой угнетаемых и строй общества меняется, классовый интерес превращается в классовое сознание и охраняется его организованной властью.

Только с момента победы и фактического доступа к власти начинается осуществление, проведение в жизнь программы класса, разработанной в деталях вожаками класса, т. е. партией. Масса, следовавшая до сих пор за вожаками, подчиняясь их авторитету, видя в их указаниях и призывах единственные действительные способы избавиться от невыносимого и гнетущего ее положения впервые после победы становится участницей проведения программы в жизнь и детально разбирается в жизненных явлениях, вызываемых ею—так классовая программа, как выражение классового интереса, вырабатывается в классовое сознание.

История знает примеры, когда в условиях распада определенной общественной организации общество само распадается, отдельные его группы присоединяются к другим обществам,—где в свою очередь повторяются те же явления борьбы классов.

Если под влиянием борьбы классовой общество не распа-

лось—более сильный класс, как победитель, является господствующим.

Тогда он ниспровергает—существующее право, поскольку оно противоречит его классовому интересу и вводит в жизнь свое право, его интересам соответствующее. 8) Господствую класс вводит свое право.

Если с самого момента существования общества, и особенно с момента, когда среди членов их возникло экономическое неравенство и появились угнетатели и угнетенные, в обществе возникает необходимость в какой-то силе, в какой-то власти, которая поддержала бы тот порядок, который выше назван правовым, то, после окончания борьбы классов победой одного из них, власть переходит к победившему классу и он выделяет из себя особый правительственный аппарат, который и стоит на страже его интересов и защищает его организованной силой. Общество превращается в государство. В „Происхождение семьи, частной собственности и государства“, Ф. Энгельс об'ясняет, что „государство есть продукт общества на известной степени его развития, государство есть признание, что общество запуталось в неразрешимых противоречиях с самим собой, раскололось на непримиримые противоположности, избавиться от которых оно бессильно. А, чтобы эти противоположности—классы с противоречивыми экономическими интересами не пожрали друг друга и самое общество, для этого стала необходимой сила, стоящая как бы над обществом, сила, которая умеряла бы столкновения, держала бы общество в границах порядка. И эта сила, происшедшая из общества, но ставящая себя над ним, все более и более отчуждающая себя от него, есть государство.“ 9) Как образуется государство.

Следовательно, общество и государство различные социальные явления; государство возникает позже общества; общество и государство, как понятия, должны различаться. Из них, понятие общества основное, а государства производное („Основы Советской Конституции.“ Проф. Е. А. Энгель 1923 г.).

С классовой точки зрения, государство есть классовая организация человеческого общества, или вернее, организация господствующего в этом обществе класса, имеющая основною задачею или целью господство этого класса („Учение о Государстве и Конституции Р.С.Ф.С.Р. П. Стучка 1923 г.). 10) Государство классовое.

„Господство это выражается прежде всего в том, чтобы ниспровергнуть существующее право, поскольку оно противоречит его классовому интересу, победивший класс вводит в жизнь свое классовое право, соответствующее его собственным интересам. Господствующий класс организованным путем закона проводит желательную для него систему или порядок социальных (общественных) отношений и своим аппаратом оказывает всяческую поддержку этой системе (Там-же).

11) Государство пролетарское.

Определение пролетарского государства сводится к следующему: это „организация трудящихся, имеющая целью сохранение, укрепление и развитие системы общественных отношений, построенных на принципе обобществления средств производства и социального равноправия“ (Проф. Энгель.—Основы Советской Конституции).

„Власть господствующего класса является фактической—реальной, так как она власть классовая—держится она и на принуждении и на убеждении, при этом она является властью суверенной (т. е. верховной), которой подчинены все лица, относящиеся к земле, занимаемой государством (территория) и эта суверенная власть сама никакой другой власти не признает и не подчиняется.

Отношение к праву определяется так: право победившего класса является правом революционным—отходящего побежденного класса право контрреволюционное (П. Стучка. Учение о Госуд. и Констит.)

Право победившего класса проводится в его законах Законом, вообще, как уже было об'яснено, называется правило, предписанное государственной властью населению для исполнения. доведенное до сведения населения в установленном порядке и имеющее обязательную силу.

Из всего изложенного устанавливается с очевидностью, что право есть явление социальное и подвергающееся разнообразным изменениям в зависимости от ряда причин, из которых наиболее действительные указаны выше.

Отношение права к закону определяется следующим образом: Право и закон не тождественны. Право это основа, а закон только вспомогательное средство, излагающее типичные правовые институты обязательные, допустимые и запрещенные. (П. Стучка. Революционная роль права и Государства).

Советская власть дает следующее определение права:

12) Определение права в дейст-

Право это система (или порядок) общественных отношений, соответствующая интересам господствующего

класса и охраняемая организованной силой его (т. е. класса). Собр Узак. 1919 года № 66 ст. 590).

вующем законодательстве Р. С. Ф. С. Р.

Это определение как выраженное в законе является обязательным, поэтому и все вышеприведенные об'яснения отдельных элементов права сводились к тому, чтобы выяснить все составные понятия, вошедшие в это определение.

„Все имеющиеся в этом определении признаки входят в понятие всякого права и не только советского. Самое основное его достоинство, (форма изложения возможна несколько другая—более совершенная) заключается в том, что это определение впервые ставит на твердую научную форму вопрос о праве: она в праве видит меняющееся социальное явление“ (П. Стучка. Революционная роль права и государства).

Это впервые было отмечено К. Марксом в его речи пред Кельнскими присяжными заседателями, когда он сказал: „строй (общественный) не основывается на законах. Закон, напротив, должен исходить из данного общественного строя. Законы неизбежно меняются вместе с меняющимися условиями жизни“. (П. Стучка. „Пролетарское право“ в сборнике статей Октябрьский переворот. Москва 1919 г.).

XIV. Советская Россия—государство пролетарское.

Советская Россия представляет собою типичное классовое государство, в котором господствует пролетариат. Основной задачей нашего пролетарского государства является, как гласит ст. 3 я Конституции „полное устранение деления общества на классы“ и „установление социалистической организации общества“. Для решения этой задачи предпринят ряд действий, которые заключаются в постепенной передаче национального богатства земли, капиталов и средств в руки трудящихся и в постепенном обобществлении производства.—В области политической господствует пролетариат, в области экономической пролетариат господствует и управляет крупной промышленностью и внешней торговлей и регулирует внутренний гражданский оборот. Следовательно, от пролетариата же и зависит охрана организованной силой той системы общественных отношений, которая соответствует его интересам и признается правом.

Право издания законов принадлежит в Р.С.Ф.С.Р. Всероссийскому С'езду Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских и Казачьих Депутатов (49 ст. Констит.).

Согласно 20 ст. Конституции в Советской России принято только одно деление граждан: на трудящихся и нетрудящихся.

XV. Различные отрасли прав.

В тексте законов встречаются выражения: право публичное, государственное, право частное, права имущественные, права обязательственные, семейственные и т. д.

Мы уже знаем, что для существования всякого общественного организма требуется, чтобы общество, охраняя и защищая права отдельных граждан, могло и само пред'являть к каждому из своих членов требования, которые являются обязательными к исполнению. В государстве эти требования, как мы уже знаем, выражаются в форме законов, ими регулируются условия семейной, общественной жизни, отношения имущественные, отсюда и множественность названий отраслей прав. У каждого гражданина есть сфера, где он является независимо ни от кого осуществляющим свои права, в других случаях ему отводится законом право лишь в определенных границах.

XVI. Суб'ект и об'ект права.

Всякий, кто по закону может, способен иметь право, называется суб'ектом права, все, на что простирается действие права, называется об'ектом права. Суб'ектами права являются лица (физические и юридические), об'ектом права вещи, предметы, действия. Подробные об'яснения по поводу этих понятий будут даны ниже.

XVII. Право частное и государственное —публичное

Те права, где индивидуальное лицо является самостоятельным суб'ектом права называются частными правами, те, где отдельное лицо фигурирует как подчиненная часть общества — социального целого, организма, являются правами публичными, в государстве государственными. Границы частного и публичного права беспрестанно изменяются, публичное право то совершает захваты из области частного права, то расширяет их. Главное их отличие состоит в том, что нормы частно правового характера не делают указаний, как суб'ект права должен его осуществлять в своих личных интересах, определяют лишь пределы, в которых частное лицо может ими пользоваться. Например, я имею собственный жилой дом и могу продать его, заложить, подарить, могу в нем сам жить или сдать в аренду и т. д., государство предоставляет мне свободу в выборе способа осуществления моих прав—это область частно правовая. Но, то же государство, путем закона, определяет условия, при которых я могу продать, заложить или подарить дом, как, когда и какие повинности и налоги я должен внести и т. д.—Цель, которой служит частное право, зависит от усмотрения лица, которому право принадлежит; цель правомочия публичного заключается в выполнении лицом известных общественных обязанностей. Например, лицо, обладающее избирательными правами, не может передать их другому, должностное лицо может передать кому либо свои права и обязанности по службе только в порядке, установленном в законе и т. д. Цель публичных прав всегда публичная—общественная.—Госу-

дарственное право в классовых государствах занимается преимущественно организацией господства класса, поэтому во всех законах, какой бы отрасли права они не касались, проводится политика организации господства класса.

При докладе на II сессии ВЦИК X созыва докладчик по гражданскому процессуальному кодексу (Бранденбургский) отметил, что источником судебного решения не может быть так называемое обычное право. На обычай ссылаться нельзя.

„Обычай это—правило, установившееся в результате многолетнего практического применения. Мы еще не успели создать своих обычаев, а старые идут в разрез с современным социально-экономическим строем.

Если при разрешении какого нибудь вопроса не находится необходимых законодательных норм—судьи должны руководствоваться общим смыслом тех норм закона, какие имеются.

В гражданском процессуальном кодексе нет ссылки на революционное правосознание, она заменена ссылкой на общую политику Рабоче-Крестьянского Правительства. В настоящее время имеются кодексы законов и ссылка на революционное правосознание дала бы меньше, чем ссылка на общую политику Рабоче-Крестьянского Правительства". (Стенограмма II сессии ВЦИК X созыва, 30 июня 1923 г.).

Приведенные выдержки из доклада, не встретившие возражений, в достаточной степени выясняют взгляд законодателя на написанные кодексы закона. Закон не вечен, его можно, сообразно с условиями переживаемого времени, изменить, дополнить, отменить, заменить новым, но, пока он действует, руководствоваться им обязательно, под опасением всех могущих быть невыгодных последствий его несоблюдения.

Остальные необходимые раз'яснения и сведения о встречающихся в тексте законов юридических терминах будут приведены при постатейном изложении законов.

ОТДЕЛ ВТОРОЙ.

Гражданский Кодекс Р.С.Ф.С.Р.,

принятый на IV-й сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета IX созыва.

Постановление

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета о введении в действие Гражданского Кодекса Р. С Ф. С. Р.,

принятое на IV сессии IX созыва 31 октября 1922 г.

1. Гражданский Кодекс вводится в действие с 1 января 1923 года.

2. Никакие споры по гражданским правоотношениям, возникшим до 7-го ноября 1917 г., не принимаются к рассмотрению судебными и иными учреждениями республики.

3. Споры по гражданским правоотношениям, возникшим в промежуток времени от 7-го ноября 1917 г. до введения в действие Гражданского Кодекса РСФСР., регулируются законами, действовавшими в момент их возникновения.

4. Поскольку правоотношения, допускавшиеся действовавшими в момент их возникновения законами, недостаточно полно регулируются упомянутыми законами, к ним применяются постановления Гражданского Кодекса РСФСР.

5. Распространительное толкование Гражданского Кодекса РСФСР допускается только в случае, когда этого требует охрана интересов рабоче-крестьянского государства и трудящихся масс.

6. Воспрещается толкование постановлений Кодекса на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов.

7. Общая трехлетняя исковая давность распространяется и на правоотношения, возникшие до введения в действие Гражданского Кодекса РСФСР.

8. *) Права граждан иностранных государств, с ко-

---

*) В редакции, установленной постановлением ВЦИК от 23 ноября 1922 г. („Изв. ВЦИК" № 269 от 28 ноября 1922г .)

торыми РСФСР. вступила в то или иное соглашение, регулируются этими соглашениями.

Поскольку права иностранцев не предусмотрены соглашениями с соответствующими правительствами и специальными законами, права иностранцев на свободное передвижение по территории РСФСР., избрание профессий, открытие и приобретение торгово-промышленных предприятий, приобретение вещных прав на строения и земельные участки могут быть ограничены постановлением подлежащих центральных органов правительства РСФСР. по соглашению с Народным Комиссариатом Иностранных Дел.

Примечание: 1. Иностранные акционерные общества, товарищества и проч., приобретают права юридического лица в РСФСР. лишь с особого разрешения правительства.

Примечание 2. Иностранные юридические лица, не имеющие разрешения на производство операций в РСФСР, пользуются правом на судебную защиту в РСФСР. по претензиям, возникающим вне пределов РСФСР. и относящимся к ответчикам. пребывающим в ее пределах, не иначе, как на началах взаимности.

9. Действие Гражданского Кодекса распространяется на всю территорию РСФСР.

Центральным исполнительным комитетам автономных республик предоставляется, с утверждения Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, вносить в Кодекс дополнения и изменения, необходимые в целях приспособления его к особенностям быта соответствующих республик.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М. Калинин.**

Народный Комиссар Юстиции **Курский.**

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **Енукидзе.**

11 ноября 1922 г.

Распубликован в № 256 „Известий ВЦИК“ от 12 ноября 1922 г.

Пояснения к декрету.

В постановлении ВЦИК от 11 ноября 1922 года о введении в действие Гражданского Кодекса РСФСР основными статьями являются вторая и пятая. Вторая статья воспрещает судебным и иным учреждениям республики принимать к своему рассмотрению споры по гражданским правоотношениям, возникшим до 7-го ноября 1917 г., т. е. до дня Октябрьской революции. В связи с примечанием к ст. 59-й Гражданского кодекса, по которому „бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права, или, вообще, перешло во владение трудящихся до 22 мая 1922 года, не имеют права требовать возвращения этого имущества, – законодатель признал эти отношения как бы не существовавшими. При этом, согласно статьи пятой постановления, распространительное толкование Гражданского кодекса допускается только в случае, когда этого требует охрана интересов Рабоче-Крестьянского государства и трудящихся масс. Поэтому, постановления кодекса должны истолковываться на основании классовых интересов господствующего в республике класса, а отнюдь не на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов, что категорически воспрещается статьей шестой постановления.

Третьей статьей постановления устанавливается порядок разрешения споров по гражданским правоотношениям, возникшим от 7-го ноября 1917 года по 1 января 1923 года, т. е. по день введения в действие Гражданского кодекса. Такие правоотношения регулируются законами, действовавшими в момент возникновения их и, только в тех случаях, когда эти правоотношения недостаточно полно регулированы существовавшими в момент их возникновения законами, к ним применяются постановления Гражданского кодекса (статья четвертая). Следовательно, если правоотношение возникло в то время, когда оно было запрещено (сделки с недвижимостью, завещание, акт дарения) отдельными декретами—оно не найдет себе защиты и в постановлениях Гражданского кодекса. Если в момент возникновения правоотноше ния, в декретах, определенных указаний по поводу его не было, к таким правоотношениям могут быть применены постановления Гражданского кодекса.

Общая трехлетняя давность установлена статьей седьмой постановления и для правоотношений, возникших до введения в действие Гражданского кодекса Р.С.Ф.С.Р.

При сопоставлении этой статьи с 44-й статьей Гражданского кодекса, по которой „права на иски погашаются по истечении трехлетнего срока (исковая давность), если в законе не установлен иной срок давности“—станет ясно, что истечение трех лет с момента, когда произошло событие или правоотношение, дающее право на пред'явление иска, погашает это право независимо от того после введения кодекса, или до его введения началось течение этой трехлетней давности, никакой другой давности, кроме случаев, отдельно указанных в законах, Гражданский кодекс не знает. (По ст. М Андресва „Гражданский Кодекс Р.С.Ф.С.Р.“—Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 2).

Гражданский кодекс РСФСР.

Общая часть.

Основные положения.

Ст. ст. 1–3

О гражданских правах.

„Гражданские права охраняются законом, за исключением тех случаев, когда они осуществляются в противоречии с их социально-хозяйственным назначением. (Гр. кодекс ст. 1).

В общей части руководства об'яснено, как, по выводам „марксистской науки, образуется государство". Фридрих Энгельс изложил (в Людвиге Фейербахе), что государство и государственное право определяются экономическими отношениями. Само собою разумеется, что тоже приходится сказать и о гражданском праве, роль которого в сущности сводится к законодательному освещению существующих при данных обстоятельствах, нормальных экономических отношений между отдельными лицами.

Кодексы современных классовых государств суть результат социальной борьбы классов, результат борьбы социальных групп за хозяйственное преобладание. (Ф. Гавзе. Основные начала нашего хозяйственно-трудового права. Еж. Сов. Юстиции 1923 г. № 28, стр. 628).

Путем издания законов власть регулирует гражданский оборот в соответствующем интересам пролетариата направлении, а потому и из прав, предоставляемых законом, охраняет только те, которые осуществляются в согласии с их социально-хозяйственным назначением. Под социально-хозяйственным назначением права нужно понимать следующее:

Право предоставляется в целях развития производительных сил страны, оно должно осуществляться для достижения какой нибудь цели, соответствующей интересам общества, и, во всяком своем положении, даже когда оно не осуществляется, интересам общества не противоречить. По этому действием, противоречащим хозяйственному назначению права, может явиться, как самое осуществление его, так и уклонение от использования прав.

Например, собственник жилого строения, вполне годного для жилья, лишенный по закону возможности продать его как строение, продает его как материалы на снос. Если будет установлено, что строение могло бы выполнять свое назначение, как жилое помещение и его ценность в этом виде более значительна, чем полученные от его разрушения материалы, собственнику

продажа на слом строения может быть и воспрещена.— Если в этом примере законом может быть воспрещено положительное проявление права—продажа на слом строения, то могут быть случаи, когда по закону возможно вмешательство в права, когда от использования их лица управомоченные воздерживаются. Например, в сельской местности имеется принадлежащая частному лицу мельница, в работе которой заинтересовано окружающее крестьянское население. Однако, собственник мельницы уклоняется от пуска ее в ход и под разными предлогами не сдает ее и в аренду. За силой 1-й статьи Гражданского кодекса собственник может быть лишен права распоряжения мельницей, вопреки его интересам, и мельница может быть передана заинтересованным лицам для использования, согласно ее хозяйственному назначению. Оставление мельницы в бездействии, когда окрестное население крайне нуждается в работе таковой и не может удовлетворить своей потребности, должно быть признано осуществлением со стороны собственника своего права на мельницу вопреки его хозяйственному назначению (по ст. Аскназия „Ст. 1. Гражд. код.“ Еж. Сов Юст., № 38—1923 года).

Наше государство, считаясь со своими интересами, предоставляет в пределах этих интересов правоспособность, право на обладание известным имуществом лицам, выполняющим предначертания государства (в отношении развития производительных сил страны) (Бюллетень IV сессии ВЦИК № 3 доклад Гойхгбарга).

Наш Гражданский кодекс разрешает государству вмешиваться в частно-правовые отношения всякий раз, когда в этом заинтересовано публичное право пролетарской республики (Бранденбургский. Характерные особенности нашего Гражданского кодекса, Изв. ВЦИК № 251 от 5 ноября 1922 года).

Повсюду подчеркнуто, что любая сделка, любая форма пользования имуществом может быть в любой момент аннулирована, если осуществление их производится в противоречии с их социально-хозяйственным назначением (Славин. И. Гражданский материальный кодекс. Ежен. Сов. Юстиц., № 41 1922 года).

Таким образом, в основу пользования имущественными правами в РСФСР положено соответствие их осуществления с их социально хозяйственным назначением.

2. Как разрешаются споры о правах.

„Споры о праве гражданском разрешаются в судебном порядке. Отказ от права обращения к суду недействителен.“ (Гр. код. ст. 2-я).

Примечание к ней: Имущественные споры между органами государства разрешаются в порядке, установленном особыми постановлениями.

В виду того, что настоящее руководство предназначается для освещения вопросов о договорах и сделках в области частной торговли и промышленности в приложении приведен лишь

указатель законоположений о порядке разрешения имущественных споров между государственными учреждениями и предприятиями; самый же текст их приводится лишь в необходимых извлечениях (см. алф. предм. указ. Арбитражн. ком).

В остальных случаях, когда споры возникают между частными лицами или учреждениями, или между ними и государственными учреждениями и предприятиями, они разрешаются судом и включать в договоры или сделки, что которая либо из сторон отказывается от права обращения в суд нельзя, такой отказ по закону (ст. 2-я) является недействительным.

Но, из принципа единого народного суда, что все споры имущественного характера подсудны ему, имеется ряд исключений. Из практики Высшего Судебного Контроля усматривается, что ряд вопросов, особенно из отношений, возникающих по поводу возвращения национализированного и муниципализированного имущества, отнесен к компетенции административных органов, которые и заменяют органы судебные.

„Принцип единого народного суда таков, что все споры имущественного характера подсудны ему и лишь в виде исключения некоторые категории дел переданы на разрешение других органов. Это исключение отнюдь не должно толковать распространительно и всякое спорное дело, основанием которого служит не право пользования землею, а иные правоотношения обще-гражданского характера, подсудно исключительно народному суду“ (Еж. Сов. Юст. №17—22 г., стр. 12, опред. В.С.К. по гр. делу № 75—22 г.).

„Национализация есть революционная мера и суд не в праве разрешать споров тех или иных лиц, затронутых данной мерой, ибо тогда национализация утратила бы свое значение“ (Еж. Сов. Юст. № 11—22 г., стр. 13, практ. В.С.К.).

„Отобрание имущества на основании революционного права не может быть аннулировано по жалобе заинтересованного лица в суд“ (Еж. Сов. Юст. № 31/32—22 г., стр. 27, определ. В.С.К. по гр. делу № 1142—22 г.).

„Суду не принадлежит право признания предприятия национализированным без просьбы хозяйственных органов. Республики“ (Еж. Сов. Юст. № 29/30—22 г., стр. 24, определ по гр. делу № 299—22 г.).

„Национализация происходит в порядке бесспорного распоряжения административных органов, которые могут быть лишь обжалуемы по инстанциям, а не оспариваемы в суде. Следовательно, вопрос о возврате предприятия подлежит разрешению губернского экономического совещания, а не суда“. (Еж. Сов. Юст. № 19/20—22 года, стр. 20, опред. В. С. К. по гр. делу № 61—22 г.).

„Иск о возврате ценностей, хранившихся в сейфе, не подлежит судебному разрешению“ (Еж. Сов. Юст. № 10—22 г., стр. 12, практ. В.С.К.).

„Иск о возврате кино-театра не подсуден Нар. суду и подлежит разрешению губэкосо“ (Еж. Сов. Юст. № 24/25—22 г., стр. 21, определ. В.С.К. по гр. делу № 706—22 г.).

„Вопрос о возвращении мастерской прежним владельцам определенно разрешается ст. 4 декрета СНК и ВЦИК от 10 декабря 1921 г. (Собр. Узак. № 79, ст. 684), согласно которой он подлежит ведению Губэкосо, а не судебных органов“ (Еж. Сов. Юст. № 19/20, стр. 20, опред. В.С.К. по гр. делу № 61—22 г.

„Вопросы, касающиеся возвращения строений бывшим владельцам их, подлежат рассмотрению соответствующих административных учреждений, а не суда“ (Еж. С. Ю. № 41, стр. 19. Определение по делу № 1817—1922 г.).

„Вопрос о возвращении строений может быть решен административным распоряжением Уисполкома или Губисполкома в зависимости от политических и хозяйственных соображений“ (Еж. С. Ю. № 41—22, стр. 21. Практ. Особ. Коллег. В. Контр. по земельным спорам V.).

„Рассмотрение судом иска о возврате дома, конфискованного после эвакуации владельца с белогвардейцами, незаконно“ (Еж. С. Ю. № 41, стр. 19. Определение В.С.К по делу № 1798—1922 г.).

„Вопрос о порядке управления и эксплоатации мельниц сельско-хозяйственного типа определяется декретом СНК от 21-го июля 1921 г. (Собр. Уз. № 56, ст. 352) и декретом СНК от 22 июля 1921 г. (Собр. Уз. № 57, ст. 359) в зависимости от того, принадлежит ли она совхозу или нет. Таким образом, распоряжение мельницей зависит от хозяйственных и административных органов Губпродкома или Губзо, постановления которых не могут быть пересматриваемы в судебном порядке, а лишь подлежат обжалованию по инстанциям, поэтому независимо даже от того, принадлежит ли мельница к составу совхоза, настоящее дело Народному суду не подсудно“ Еж С. Ю. № 16, стр. 12. Определение В.С.К. по гр. делу № 179—22 г.).

„Иск о признании права собственности на мебель, принадлежавшую умершему лицу и задерживаемую органами администрации есть спор о праве гражданском, а не бесспорный иск о признании факта, предусмотренный ст. 4 положения о народном суде“ (Еж. С. Ю. № 24—25, стр. 21, определение по гр. делу № 556—22 г.).

„Ходатайство клонилось к закреплению за внучатами прав на землю, как за членами семьи—двора, каковое ходатайство, как относящееся к делам землепользования и землеустройства, подлежит ведению земельных органов, а не суда“. (Еж. С. Ю. № 43, стр. 18. Определение В. С. К. по делу № 339—1922 г.).

„Интересы и нужды религиозного сообщества, имеющие чисто конфессиональный (вероисповедный) характер—как в данном случае вопрос о том, кто правильный представитель и глава

общества,—не могут служить предметом спора о праве гражданском". (Еж. С. Ю. № 12, стр. 13, практика В. С. К.).

„Что касается вопроса о вселении и выселении, или уплотнении спорного помещения, то этот вопрос ни в какой связи не находится с правом истицы на дом и разрешается или жилищным органом, если это касается административного распоряжения (например, уплотнение на основе жилищной нормы), или же нарсудом, если речь идет о разрешении гражданского спора". (Еж. С. Ю. № 12—22 г., стр. 13, практика В. С. К.)

„Требования бывших домовладельцев об из'ятии принадлежащих им владений, неправильно, по их мнению, муниципализированных, не подведомственны народному суду, а должны быть пред'являемы по инстанциям в порядке обжалования и окончательное решение этих вопросов со всеми вытекающими послед'ствиями принадлежит Главкомхозу Н. К. В. Д." (Еж. С. Ю. № 37/38—1922 г., стр. 44).

„Область спорных взаимоотношений, в коих одной из сторон являются иностранные подданные, находится в пределах обычной судебной подсудности Р. С. Ф. С. Р." (Еж. С. Ю. № 42, стр. 18, определ. по делу № 201—21 г.).

3. О земле, о труде, о семье, отдельные кодексы.

„Отношения земельные, отношения, возникающие из найма рабочей силы и отношения семейные регулируются особыми кодексами" Гр Код. ст. 3-я).

Правоотношения, вытекающие из пользования землей и из найма рабочей силы регулируются особыми кодексами, потому что они из области частного права перешли в область публично (государственно) правовую.

Суб'екты права (лица)

(ст. ст. 4—19 Гражданского Кодекса.)

С кем можно и с кем нельзя вступать в договоры?

При сделке или договоре интересы договаривающихся лиц в большинстве случаев бывают противоположными; за малыми исключениями, бывает так, что чем выгоднее сделка для одного лица, тем она невыгоднее для другого, и наоборот.

4. Кто считается стороной в договоре.

При купле продаже, мене, подряде и, вообще, при всякой форме договорного соглашения вследствие противоположности выгод договаривающихся лиц, лица, вступающие между собою в договор, называются контрагентами (действующими один против другого—противниками) или, как говорят обыкновенно, сторонами.

Сторонами в договоре могут быть лица, имеющие по закону право вступать в договорные отношения и обязатель-

ства т. е. являющиеся суб'ектами прав. Суб'-ектом права, вообще говоря, является всякий, кто способен иметь права (независимо от того, пользуется он ими, или нет.)

Способность иметь права принадлежит А) лицам физическим и Б) лицам юридическим.

5. А) Лица физические.

Под лицом физическим, способным иметь права, понимается только человек. Всякое отношение между людьми, связывающее их узами прав и обязанностей, является правоотношением.

В целях развития производительных сил страны РСФСР предоставляет гражданскую правоспособность (способность иметь гражданские права и обязанности) всем гражданам, не ограниченным по суду в правах. Пол, раса, национальность, вероисповедание, происхождение не имеют никакого влияния на об'ем гражданской правоспособности (Гр. К. ст. 4-я).

6. Правоспособностью называется способность иметь гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим каждый гражданин РСФСР и союзных Советских Республик имеет право свободно передвигаться и селиться на территории РСФСР, избирать невоспрещенные законом занятия и профессии, приобретать и отчуждать имущества с ограничениями, указанными в законе, совершать сделки и вступать в обязательства, организовать промышленные и торговые предприятия с соблюдением всех постановлений, регулирующих промышленную и торговую деятельность и охраняющих применение труда. (Гр К. ст. 5-я).

7. Права гражданина Р.С.Ф.С.Р. по гражданскому кодексу

Значение производства в жизни общества, факторы, влияющие на него, уже об'яснены (см. общ. сведения).

8 Что такое производительные силы страны.

Государство, заинтересованное в поддержании и развитии мощности своего организма, естественно, всемерно заботится в развитии производительных сил страны. Под ними нужно понимать все отрасли народного хозяйства, все то, что может дать государству что-либо пригодное и полезное для развития его благосостояния. В этом смысле все имеет свою цену, и труд земледельца и рабочего и умственная деятельность, направленная к изысканию способов отвоевания от природы возможно большей суммы полезных для целей государства веществ и т. д.

Поэтому, государство, предоставляя гражданам разного рода гражданские права, ставит условием, чтобы хозяйственная деятельность суб'ектов права была соответствующей целям общественным. Суб'екты прав являются как бы заведывающими имуществом, предназначенным служить какой нб. соответствующей

интересам общества цели. Например, при изучении договора имущественного найма, мы видим, что собственники жилых строений законодательством рассматриваются как бы лица под'отчетные, они о б я з а н ы поддерживать строение в порядке своевременным ремонтом; плата, получаемая ими с квартирантов предназначается на поддержание жилой площади и обязательные налоги и т. д.

9 *Лишение или ограничение прав.*

Лишение гражданских прав или ограничение в правах может быть лишь в случаях,определенных законом и в порядке, установленном законом же (по ст. 6-ой гр. К.).

Так, по п. „Г" ст. 40 Уголовного Кодекса (Постан. II сессии ВЦИК X созыва—Сбор. Узак. 1923 года. № 48, ст. 479.) поражение прав за некоторые преступления заключается в лишении на срок не свыше 5 лет гражданских имущественных прав, переименованных в ст. 5-й Гражд Кодекса. По приговору суда могут быть также, между прочими ограничениями, назначены: а) помещение в учреждения для умственно или морально дефективных, а) воспрещение занимать ту или иную должность или заниматься той или иной деятельностью или промыслом, г) удаление из определенной местности (ст. 46 Уголовного Кодекса—там же).

10 *Дееспособность и время ее возникновения*

Способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности называется дееспособностью. Дееспосоеность возникает в полном об'еме с достижением совершеннолетия, которое наступает с возрастом в 18 лет (по ст. ст. Гражд. Код. 7).

Поэтому тот, кто намерен вступить в договор должен прежде всего справиться: 1) не принадлежит ли лицо, с которым он хочет договориться, к разряду тех людей, которых закон ограничил в правоспособности по суду, возникла ли у его будущего контрагента полная правоспособность и 2) ознакомиться с ограничениями, указанными в законе и постановлениями власти, упоминаемыми в статье 5-й Гражданского Кодекса.

11 *Недееспособность лиц совершеннолетних.*

Лица совершеннолетние могут быть подлежащими учреждениями об'явлены недееспособными: 1) если они вследствие душевной болезни или слабоумия неспособны рассудительно вести свои дела, 2) если они своей чрезмерной расточительностью раззоряют находящееся в их распоряжении имущество (Гр. Код. ст. 8).

В этих случаях над душевно больными, слабоумными и расточителями учреждается опека в порядке, установленном 184—246 ст. ст. Кодекса законов об актах гражданского состояния.

Также учреждается опека и над несовершеннолетними (там же ст. 224—326).

12 Ограниченная дееспособность несовершеннолетних.

Несовершеннолетние, достигшие 14 лет и лица, взятые под опеку, как расточители, могут совершать сделки с согласия своих законных представителей (родителей и опекунов). Они в праве самостоятельно распоряжаться получаемой ими заработной платой и отвечают за вред, причиненный их действиями другим лицам. (Гр. Код. ст, 9).

13 Правоспособность и дееспособность не может быть ограничена договором.

Ограничения правоспособности или дееспособности могут последовать только в силу велений закона.

Всякие сделки, клонящиеся к ограничению правоспособности или дееспособности, недействительны (Гр. Код. ст. 10).

14 Местожительство.

Местожительство договаривающихся имеет большое значение во всех сделках, где между моментом заключения договора и его фактическим исполнением протекает более или менее продолжительный период времени. Бывает, что к моменту исполнения договора, он не может быть исполнен, потому что лицо, обязанное принять исполнение, переменило местожительства, или, потому что переменило его лицо, обязанное исполнить договор.

Местожительством признается то место, где лицо вследствие своей службы, постоянных занятий или нахождения своего имущества имеет постоянную или преимущественную оседлость. Местожительством несовершеннолетних или находящихся под опекой признается местожительство их законных представителей—родителей или опекунов (Гражд. Код ст. 11).

Защита личных и имущественных интересов всех под'опечных лежит на осуществляющем опеку органе или опекуне, которые являются представителями под'опечного на суде и вне его.

15 Прекращение правоспособности.

Правоспособность человека прекращается с его смертью. Факт смерти устанавливается порядком, определенным в Кодексе об Актах гражданского состояния (ст. 32 и след.).

Но, бывают случаи, что смерть определенного лица не может быть доказана положительным образом, напр. в случае его безвестного отсутствия. Можно только при известных условиях предполагать ее.

16 Признание безвестно

Гражданский Кодекс доворит, что „если заявление о признании лица безвестно отсутствующего произведено в порядке, установленном законом, то после пятилетнего срока со дня публикации о признании от-

отсутствующего умершим.

сутствующим, лицо безвестно отсутствующее может быть признано умершим.

Моментом смерти считается вступление в силу судебного решения (по ст 12).

Порядок об'явления лица умершим определен в ст. 38. Зак. о гражд. сост.

2) Кроме лиц физических суб'ектами прав являются лица юридические.

17
В) Лица юридические

Юридическими лицами признаются об'единения лиц, учреждения или организации, которые могут, как таковые, приобретать право по имуществу, вступать в обязательства, искать и отвечать на суде (Гр. Код. ст. 13).

18
Для чего создаются лица юридические

Кроме потребностей, которые могут быть удовлетворены одиночными усилиями отдельных людей, существует много потребностей личных и общественных, которые могут быть удовлетворены только соединенными усилиями нескольких или многих лиц. —И вот, для осуществления таких целей, превышающих силы отдельных лиц, создаются коллективные искусственные лица (юридические), предназначенные служить общим целям, удовлетворять потребности общие или для всего населения, или для определенной группы его, или же для всякого рода об'единений и их союзов. Так, мы говорим о правах и обязанностях трестов, синдакатов, кооперативных об'единений, благотворительных обществ, артелей, академий, народчых университетов и т. д.

Но, все эти искусственные коллективные суб'екты прав являся юридическими лицами только в том случае, если они возникают в порядке, установленном законом и отвечают его требованиям. Ясное дело, что юридические лица не могут обладать теми правами, которые связаны с живой человеческой личностью, они не могут иметь прав семейственных, не могут наследовать по закону, так как для этого требуется кровное родство и т. д.

19
Когда юридическое лицо приобретает правоспособность

Юридическое лицо должно иметь утверждений, а в подлежащих случаях зарегистрированный уполномоченным на то органом устав или положение. Определенные в законе виды товариществ, преследующих хозяйственные цели, могут, вместо устава, иметь товарищеский договор, зарегистрированный в установленном порядке. Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения устава (положения), а в тех случаях, когда закон требует регистрации юридического лица с момента таковой регистрации (Гр. Код ст. 14).

Следовательно, для того, чтобы юридическое лицо образовалось, необходимы следующие условия: а) цель, которая не

может быть достигнута одиночными усилиями отдельного лица и требует для своего осуществления соединения усилий нескольких или многих людей, в) наличность назначенного для достижения этой цели имущества, или определенных физических лиц, ее преследующих, или того и другого вместе и с) юридическое признание (утверждение устава, или в иных случаях регистрация его).

Учреждения, пользующиеся правами юридического, лица могут вступать в обязательства, а следовательно и обязываться по векселям. Но и обратно: обязываться по векселям—как и вообще вступать в обязательства могут только те из государственных органов, которые пользуются правами юридического лица. Для суждения о том, имеет ли то или иное госучреждение право обязываться векселями, необходимо конкретно рассмотреть входят ли вексельные, или, вообще, торговые операции в круг деятельности данного учреждения, согласно устава или положения, на основе которого оно существует.

Декрет ВЦИК и СНК о кредитных операциях местных советов (Собр. Уз. 1923 г. № 5, ст 91) предоставлял Губисполкомам и с их разрешения Уисполкомам заключать займы у государственных, кооперативных и частных учреждений и лиц, как в России, так и за границей (ст. 1), ограничив это право тем, что все дальнейшие займы, поскольку сумма платежей и процентов по ранее заключенным займам достигает 25% годовой сметы расходов данного совета, могут заключаться лишь с разрешения НКФ и НКВД. Из этого правила сделано изъятие лишь для займов исполкомов на срок до 1 года под товарные обеспечения операционных и эксплоатационных надобностей торговых, промышленных и иных предприятий местного хозяйства. Постановлением ВЦИК и СНК от 19 сентября (Изд. ЦИК СССР от 22 сентября 1923 г. № 214) указанное изъятие распространено и на краткосрочный кредит, получаемый исполкомами под вексельные обязательства для нужд местного хозяйства.

„Если наше законодательство, стоящее на страже публичных интересов, в целях содействия росту производительных сил, принципиально допускает возможность участия государственных трестов в полных товариществах, как в одном из видов торгово-промышленных об'единений, то нет основания отрицать допустимость участия и других юридических лиц в полных товариществах, поскольку, конечно, таковое участие находится в соответствии с уставом данного юридического лица". (О. Фишелевич. Возможен ли договор товарищества между юридическими лицами. Еж. Сов. Юстиции. № 40—1923 г.).

20 Регистрация юридических лиц

На основании постановления ВЦИК от 12 июня 1922 года (Изв. ВЦИК. 1922 г. № 134) Народным Комиссаром Внутренних Дел произведена регистрация всех существовавших обществ, союзов и об'единений (научных, религиозных, академических и

прочих) и открытие новых обществ и союзов без соответствующей регистрации, производимой, по утверждении Устава соответственным органом, не допускается. В декрете ВЦИК и СНК от 3 августа 1922 г. (изв. ВЦИК 22 г. № 180) и инструкции к нему от 10 августа установлен порядок, которым производится эта регистрация.

Цель этой регистрации: ознакомление всех заинтересованных лиц и учреждений с уставами учреждений и обществ, имеющих всероссийское значение. (Декрет СНК от 21 ноября 1922 года, Изв. ВЦИК № 270 от 29 ноября 1922 года.

Постановлениями местных властей (Приказ Омгубисполкома от 16 декабря 1922 года № 216, основанный на распоряжении Сибирского Революционного Комитета от 24 ноября 1922 года за № 12878 в газете „Рабочий Путь“ от 21 декабря, № 290 и приказ № 227 в газете „Рабочий Путь“ от 30 декабря № 298) обязанность регистрировать свои уставы распространена на все находящиеся в пределах губернии общества, союзы и об'единения, не преследующие целей извлечения прибылей и все общества религиозные всех сект и культов, (кроме организаций профессиональных, об'единенных ВЦСПС и организаций, имеющих своим предметом удовлетворение экономических потребностей их участников). Об'единения, действующие без уставов, обязаны их составить и представить на регистрацию, все не зарегистрировавшиеся к указанному сроку признаны подлежащими закрытию.

Приказом Омского Губернского Исполнительного Комитета от 23 апреля 1923 года № 86 (газета „Рабочий Путь“ от 28 апреля № 94) указан порядок регистрации уставов всех об'единений и обществ, преследующих цели удовлетворения экономических потребностей их участников и коммерческих обществ.

Таким образом в настоящее время моменту регистрации юридических лиц придается особо важное значеняе. Не зарегистрировавшиеся в установленные законом, или вышеуказанными распоряжениями сроки, об'единения всякого рода могут быть об'явлены закрытыми, а правления их привлечены к ответственности в административном порядке за нарушение приказов. Там же в приказе № 86 указан ссобый порядок регистрации товариществ полных и на вере.

21
Цель регистрации

И здесь цель регистрации остается установленной законом от 21 ноября 1922 года, т. е ознакомление всех интересующихся с уставами учреждений и обществ, существующих в пределах губернии. В отделах управлений Губ и Уисполкомов, производящих регистрацию по месту нахождения учреждений и обществ, всякий, кто по каким либо основаниям заинтересуется каким-либо определенным обществом, имеет возможность навести справку об этом обществе, составе членов правления, уставе, ознакомиться с ним, так как все эти сведения имеются в регистрационном от

деле. При таком положении, ответственность за заключение договоров с обществами, несуществующими должна падать на тех, кто без достаточной осторожности вступает в сделку. Практическое указание—от тех представителей, которые внушают сомнения о существовании или правах уполномочившего их общества, обязательно требовать какие-либо документы, способные устранить все недоуменные вопросы, справку о времени регистрации устава, доверенность, засвидетельствованную нотариусом (он проверяет законность правомочий) и т. д.

22 Цели, преследуемые юридическими лицами, разнообразны.

Юридические лица могут преследовать или цели и интересы общественные, государственные (публичные), или же частные интересы и цели отдельных физических лиц, входящих в их состав. В первом случае существование юридического лица не зависит от воли его членов. Высшее учебное заведение не перестало бы существовать в силу постановления о том наличного состава его профессоров и администрации, потому что оно преследует не частные цели этих лиц, а общественные цели народного просвещения. Существование и окончание юридических лиц, преследующих интересы частные, интересы своих членов, определяются волей этих последних. Условия возникновения такого рода лиц и прекращения обыкновенно определяются уставом.

23 Частные учреждения.

Частные учреждения с правами юридических лиц, как то больницы, музеи, ученые учреждения, публичные библиотеки и т. д. могут быть учреждаемы только с разрешения соответственных органов власти (Гр. код. ст. 15).

Очевидно, что и начало правоспособности частных учреждений определяется моментом, когда учреждение с'организовалось и разрешено соответствующим органом власти, при чем момент разрешения является основным.

При заключении сделок и договоров с юридическим лицом необходимо обращать внимание на то, обладает ли оно надлежащей правоспособностью к выступлениям в гражданском обороте и выяснить пределы этой правоспособности. Сведения эти можно почерпнуть в уставе (или положении) юридического лица, где они должны быть определены с достаточной ясностью. При этом необходимо считаться с указаниями Кодекса и приведенными выше сведениями о регистрации—получило ли общество правоспособность с момента утверждения устава, или с момента регистрации устава. Дело в том, что могут встретиться такие союзы или об'единения, которые по внешности вполне удовлетворяют понятию юридического лица: есть и члены, общества, и правление и задачи и имущество и, всетаки, они с точки зрения закона, не являются юридическими лицами. Так, например, никакие церковные или религиозные общества не имеют прав юридического лица (Еженед. Сов. Юст. 1922 г. № 12, стр. 13).—Общество, составив

шееся для занятия спортом, закупает продукты и не платит, при обращении в суд оказывается, что оно не юридическое лицо—обязанности отвечать на суде за ним не признано, тогда иск может быть обращен только к физическим лицам, участвовавшим в сделке и т. д.

24 Представители юридических лиц.

Юридические лица участвуют в гражданском обороте и вступают в сделки черес посредство своих органов или через своих представителей (Гр. Код. ст. 16).

Здесь необходимо помнить, что при заключении сделок с органами юридических лиц или их представителями, кто бы таковыми не являлся коллегия или одно лицо, правомочным представителем может считаться только то лицо, которое имеет полномочия, выданные по правилам устава или положения юридического лица и в пределах, установленных им.

Если договор свидетельствуется в нотариальной конторе, или совершается крепостным порядком то, согласно 21 ст. Положения о Государственном Нотариате, нотариус обязательно отмечает, что право каждой стороны на совершение данного акта удостоверено определенным способом, следовательно, нотариус может и отказать в засвидетельствовании сделки, если правомочия которой либо из договаривающихся сторон отсутствуют, или возбуждают сомнения. Если же сделка совершается домашним порядком, на правомочие контрагента должно быть обращено самое серьезное внимание.

Юридическое лицо, от имени которого совершена сделка лицом или органом неуполномоченным, имеет право эту сделку не признать. Согласно 269 ст. Гражд. Код. действия поверенного создают для доверителя непосредственные права и обязанности, если они совершены согласно доверенности, или они впоследствии одобрены доверителем. Доверитель обязан принять все законно сделанное поверенным во исполнение поручения (ст. 256 там же).

25 Внешняя торговля

Во внешнем торговом обороте все пребывающие в пределах РСФСР лица юридические и физические участвуют лишь через посредство государства в лице Народного Комиссариата внешней торговли. Самостоятельные выступления на внешнем рынке допускается не иначе как в случаях особо указанных в законе и не иначе как под контролем народного Комиссариата внешней торговли (Гр. Код. ст. 17).

Порядок получения разрешений на вывов товаров (лицензий) опубликован в Еженедельнике Н.К.В.Т. „Внешняя Торговля“ № 26 от 27/XI—22 г.

Правила ст. 17-й Кодекса указывают, что правоотношения, вытекающие из внешией торговли, всецело отнесены к области публично (государственно) правовой—так как управление крупной промышленностью и внешней торговлей относится к мерам для достижения цели, намеченной в ст. 3-й Конституции РСФСР т. е. —к установлению социалистической организации общества.

26 Прекращение существования юридического лица.

Существование юридического лица может быть прекращено соответственным органом государственной власти, если оно уклоняется от предусмотренной устава или договором цели, или, если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности уклоняются в сторону, противную интересам государства. (Гр. Код. ст. 18 я).

И здесь, как в ст. 17-й, наблюдается преобладание публично правового (государственного) начала. Каждый суб'ект, являясь частицей целого, выполняет в обществе определенную функцию, соответствующую интересам целого и постольку, поскольку он выполняет определенные обязанности, ему даются и определенные права—такова основная мысль новой теории права.

Гражданский Кодекс говорит, что РСФСР представляет гражданскую правоспособность всем гражданам (а затем и юридическим) лицам в целях развития производительных сил страны. По смыслу 1-й ст. Кодекса РСФСР перестает охранять эти права, т. е. фактически их отменяет „когда они осуществляются в противоречии с их социально-хозяйственным назначением", — следовательно, права предоставляются для осуществления определенных целей. Конечная цель—создание социалистического общества,—ближайшая—развитие производительных сил страны в направлении, ведущем к этой цели—ею и определяется количество предоставляемых прав. (Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 28 Гавзе. Основные начала нашего хоз. трудового права).

В осуществлении этой цели наравне с физическими лицами принимают участие лица юридические—об'единения, ассоциации, союзы. „Если эти об'единения и союзы начнут противодействовать развитию страны и направлять свою деятельность в сторону вредную для государства—рабоче-крестьянская власть не может не обратить на это внимание и не пресечь этой деятельности„. (Бюллетень IV сессии ВЦИК № 3 доклад Гойхбарга).

В остальных случаях основания прекращения существования юридических лиц определяются в Уставе (или положении). Может исчезнуть цель, для которой общество возникло, может оно прекратиться по решению тех лиц, которые его образуют и т. д.

27 Учреждения, переведен. на хоз. расчет.

„Государственные предприятия и их об'единения, переведенные на хозяйственный расчет и не финансируемые в сметном порядке, выступают в обороте, как самостоятельные и не связанные с казной юридические лица. За их долги отвечает лишь имущество, состоящее в их свободном распоряжении, т. е. неиз'ятое из оборота, согласно ст. ст. 21 и 22. Исключения из этого правила особо указываются законом" (Гр. Код. ст. 19).

Эта статья требует к себе особого внимания. При заключении сделок и договоров с госпредприятиями, переведенными на хозрасчет, необходимо входить в обсуждение не только их правоспособности, но необходимо учитывать и их кредитоспособность. „Если бы какая отрасль промышленности знала, что, если она вылетит в трубу, то за это отвечает все государство, тогда для нее не было бы никакого стимула действовать хозяйственным образом" (Бюллетень IV Сессия ВЦИК № 3, доклад Гойхбарга).

Об'екты права (имущество).

(Ст ст 20—25 Гражданского Кодекса).

О чем можно договариваться и о чем нельзя.

28 Что называется имуществом.

Для того, чтобы договор отвечал законным требованиям необходимо знать, что по Гражданскому Кодексу не все имущества могут быть предметом гражданского оборота. Об'ектами гражданского права являются вещи и чужие действия. Из вещей, состоят в гражданском обороте, только такие, которые представляют из себя какую либо ценность, действия также тогда лишь могут явиться об'ектом гражданского права, когда они сводятся к оценке на деньги. Вещи и чужие действия при этом условии представляют из себя и м у щ е с т в о.

29 Когда имущество, из'ятое из оборота, может быть предметом сделок

Имущество, из'ятое из гражданского оборота, может быть об'ектом гражданского права лишь в тех пределах, в каких это положительно указано законом (Гр. Код. ст. 20).

30 Земля.

Земля является достоянием государства и не может быть предметом частного оборота. Владение землею допускается только на правах пользования (Гр. Код. ст. 21). Примечание к ней.—С отменой частной соб-

ственности на землю деление имуществ на движимые и недвижимые упразднено.

Следовательно, землю ни купить, ни продать нельзя.

31 Имущества государственные не могут быть предметом сделок

„Национализированные и муниципализированные предприятия, их оборудования, железные дороги и их подвижной состав, национализированные суда, а равно национализированные и муниципализированные строения являются изъятыми из частного оборота и не могут быть отчуждаемы и закладываемы теми органами, в ведении коих они состоят, а также обращаемы на удовлетворение кредиторов. Национализированные и муниципализированные предприятия, строения и суда могут сдаваться в аренду в установленном законом порядке .(Гр. Код. ст. 22).“ Примечание к ней: „отчуждение негодных или устаревших частей имущества, указанного в настоящей статье, регулируются особыми правилами“.

32 Национализация.

Под национализацией имущества следует разуметь принудительное безвозмездное отчуждение государственною властью в собственность государства разного рода имущества, (вещей, земли, строений, предприятий, товаров и т. д.), принадлежащего на праве собственности частным лицам, или разного рода частным или общественным организациям.

33 Реквизиция.

Национализация отличается от реквизиции, которая является отчуждением возмездным (оплачиваемым). (3 ст. Декрета СНК от 17 октября 1921 г. —Собр. Узак, 1921 г. № 70. ст. 564).

34 Конфискация.

Отличается она и от конфискации, которая, согласно 5 ст, того же Декрета, являясь тоже безвозмездным принудительным отчуждением, применяется в качестве наказания по судебным приговорам, а равно по распоряжению административных властей в случаях указанных в законе.

35 Муниципализация.

Национализация совершается в законодательном порядке и стоит вне всякой связи с мыслью о каре (наказании). Если акт о национализации содержит в себе постановление о предоставлении национализированного имущества в распоряжение (в заведывание, управление и эксплоатацию) местных органбв власти, или сопровождается таковым предоставлением, он именуется муниципализацией, а самое имущество, коего он касается муниципализированным. Поэтому муниципализированное имущество является

видом имущества национализированного, и то и другое, согласно ст. 52й Гражд. Кодекса, признается собственностью государственной. (По брошюре Н. Вавина. Денационализация и демуниципализация имущества).

36 Разница между правом собственника и правом госорганов на государственные имущества.

В примечании к ст. 58 гр. Код. проведено различие между правами собственника имущества и правом органов государства, имеющих имущество лишь в своем распоряжении.

„Распоряжение государственным имуществом, осуществляемое его органами, в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего Кодекса и положениям о соответствующих органах" (примеч к ст. 58 Гр. Код).

„Собственнику имущества принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом". (Гр. код. ст. 58).

В силу праза владения лицо может состоять в непосредственном фактическом отношении к вещи, владеть ею, по праву пользования он может употреблять вещь для удовлетворения каких-нибудь потребностей, по праву распоряжения собственник может подвергнуть вещь отчуждению заключить относительно ее ту или другую сделку и т. д. (Мейер. Русское Гражданское право).

37 Дополнительный перечень предметов безусловно из'ятых из оборота.

Земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и летательные аппараты могут быть исключительно собственностью государства (Гр. К ст. 53).

Имущество, перечисленное в 21, 22 и 53 ст. ст. Гр. Кодекса совершенно не может быть об'ектом гражданского права. Перечень является исчерпывающим и изменение его может последовать только в законодательном порядке.

38 Имущество, из'ятое, из оборота, но не безусловно.

Оружие, взрывчатые вещества, воинское снаряжение, летательные аппараты, телеграфное и радиотелеграфное имущество, аннулированные ценные бумаги, спиртные напитки свыше установленной законом крепости и сильно действующие яды являются из'ятыми из частного оборота „(Гр. Код. ст. 23)." Примечание к ней: приобретение охотничьего оружия и огнеприпасов регулируются особыми правилами.

Оружие и воинское снаряжение, взрывчатые вещества, спиртосодержащие вещества (свыше установленной крепости) и сильно действующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти (Гр. Код. ст. 56).

В приводимых здесь 23 и 5б ст. ст. перечислено имущество, которое хотя и считается из'ятыми из гражданского оборота, но при условии разрешения подлежащих органов власти может находиться и в частном обладании, следовательно возможность явиться предметом оборота для них не исключена, например, в случае изготовления их на частных заводах, такие предметы могут быть куплены государством.

39 Монеты, валюта.

„Золотая и серебряная монета и иностранная валюта могут быть предметом сделок лишь в порядке и пределах, указанных специальными узаконениями". (Гр. К. ст. 24) см. Предм. Алф. Указ.

Предметом залога может быть всякое имущество, не из'ятое из оборота, в том числе долговые требования и право застройки. (Гр. Кодекс 87).

Примечание к ней: В случаях, указанных в законе, предметом залога может быть золотая и серебряная монета и иностранная валюта.

Предметом купли продажи может быть всякое имущество, не из'ятое из гражданского оборота (Гр. Код. ст. 181).

Примечание: право покупки золотой и серебряной монеты и иностранной валюты регулируется особыми правилами (см. прилож. и постат. указ).

40 Принадлежности.

„Принадлежностью признается вещь, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением. Принадлежность следует судьбе главной вещи, если в договоре или законе особо не оговорено притивное" (Гр. Код. ст. 25).

Имущества и вещи различаются на главные и принадлежностные. Главным признается то имущество, которое имеет значение само по себе, принадлежностные вещи—это вещи, относящиеся к главному имуществу, но самостоятельного значения не имеющие. Например, принадлежность фабрики или завода: заводские и фабричные строения, машины, инструменты и т. д. Принадлежность домов: полы, обои, камины, зеркала, вделанные в стены; принадлежность ценной картины—рама; принадлежность вещи, заключенной в футляр—этот футляр. В торговом обороте тара, укупорка—принадлежность товара (поМейеру. Русское Гражданское Право).

Сделки

(Ст. ст. 26—43 Гражданского Кодекса)

Как совершаются сделки.

Общественные отношения, регулируемые и организуемые правом называются правоотношениями, возникая, они создают для лиц в них вступающих права и обязанности.

41 Что называется сделкой.

Юридической сделкой называется действие, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Всякого рода соглашения, не вызывающие правоотношений, не могут считаться юридической сделкой, например—уговор встретиться в известном месте для того, чтобы пойти на спектакль, или отправиться в гости, обещание угостить хорошим обедом и т. д. юридической сделкой не будет. Действие, направленное на установление новых, на прекращение или изменение уже возникших и существующих правоотношений основывается на воле человека—он хочет, желает их привести в исполнение. Если такое волеиз'явление исходит от одного человека, сделка именуется односторонней, напр.—известное лицо желает подарить кому либо какую нибудь вещь, отказаться от своей доли наследства в пользу другого, выдать кому либо вексель или расписку и т. д. Если волеиз'явления исходят от двух или более лиц и представляют их соглашение между собою, по которому у них возникают или изменятся правоотношения, сделка называется двухсторонней.

„Сделки, т. е. действия, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, могут быть односторонними и взаимными (договоры) (Гр. Код. ст. 26).

42 Что называется договором.

Следовательно, договором по Гражданскому Кодексу называется взаимная сделка, по которой устанавливаются вновь или изменяются или прекращаются прежде существовавшие гражданские правоотношения.

Для того, чтобы судить о намерениях сторон или лиц, совершающих договор, знать, что договор состоялся, определить о чем именно стороны договорились или согласились, нужно, чтобы договор был облечен в какую нб. форму.

43 Формы совершения сделок.

„Сделки могут быть совершаемы на словах или в письменной форме“ (гр. Код. ст. 26).

Договор служит обеспечением прав, из него вытекающих, по нему должен разбираться могущий возникнуть, и при том, может быть, через долгий промежуток времени от его совершения, спор. При выборе формы или способа совершения договора нужно с этим считаться и выбирать такую, которая представляла бы собою более верное надежное обеспечение прав. В этом

смысле письменная форма всегда является предпочтительной.

44 Форма словесная.

В словесной форме могут быть совершаемы все те договоры, для которых не установлено письменной формы. Но, словесное условие никогда не может быть таким точным и определенным как письменное, в нем бывают перемешаны и существенные моменты и фразы, не имеющие никакого значения, вроде того, что „будьте спокойны, цену поставим настоящую, лишнего не возьмем“ и т. д., все ненужное в письменных договорах устраняется. В смысле доказательности на случай спора словесная сделка может быть доказана только свидетелями, свидетели могут забыть или не придать значения тому, что нужно доказывать, могут отлучиться и т. д.

45 Форма письменная.

В письменной форме могут быть совершаемы все без исключения договоры. Согласно правил 136 ст. Гр. код. „всякий договор на сумму свыше 500 рублей золотом должен быть заключен в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных законом“. Исключение по Гражданскому кодексу единственное: купля и продажа за наличный расчет может быть произведена в устной форме без ограничения суммы. Если требование 136 статьи кодекса не соблюдено и договор совершен в словесной форме на сумму свыше 500 руб. золотом, согласно примечания к ст. 136—стороны, в случае спора, лишаются права ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но могут ссылаться на доказательства письменные (торговые книги, письма, контокоррентные счета и другие документы, в которых прямо или косвенно имеется указание на существование словесного договора).

По правилам Гражданского Процессуальнго кодекса (введен в действие с 1-го сентября 1923 года декретом ВЦИК от 10 го июня, распубликован. в Собрании Узаконений в № 46—47 от 23/VII ст. 478) суд поверяет доказательства, представленные сторонами допросом свидетелей (ст. 121), которые допускаются во всех случаях, кроме тех, когда закон для определенных действий и отношений устанавливает обязательную письменную форму (ст. 128).

Следовательно, при договорах, для коих устанавливается обязательная письменная форма, ссылка на свидетелей в подтверждение действий и отношений в них означенных не допускаются. Оно и понятно. При отправлении правосудия необходимо, чтобы судебные решения основывались на доказательствах по возможности, не возбуждающих сомнения. Самой надежной формой являются доказательства письменные. В них определяются правоотношения длящегося характера, которые по своей природе не могут удержаться в памяти свидетелей, заносятся обстоятельства, требующие особой достоверности и точности и т. д.

46 Какие бывают письменные сделки.

Письменные сделки делятся на: 1) простые, 2) засвидетельствованные,

(т. е. такие, которые совершаются при непосредственном участии нотарильного органа, свидетельствующего отсутствие в сделке условий, нарушающих закон, правоспособность стороны и проч.)

(и 3) нотариальные, т. е. совершенные в нотариальном органе и внесенные в нотариальную актовую книгу. (Гр. код. ст. 27).

Выше уже было об'яснено, что лица, вступающие в договор или сделку называются сторонами. Сторона, которой принадлежит право что либо требовать от другой называется кредитором-верителем,—сторона, которая обязывается выполнить требование, называется дебитором—или должником (Гр. код. ст. 107).

„Сделка, облеченная в письменную форму, должна быть подписана лицом, от которого она исходит, или его представителем“ (Гр. код. ст, 28, ст. 13. Положение о Госуд. Нотариате.)

Под лицом, от которого сделка исходит, понимается лицо устанавливающее по сделке какое нибудь право в пользу другого В договоре таким лицом является должник (дебитор). Поэтому в односторонних сделках он один и подписывается, (вексель, расписка, отказ от доли наследства и т. д.)

Для договоров взаимных (двухсторонних) требуются подписи всех его участников. Согласно правил 28 и 130 ст. код. простой письменный договор должен считаться заключенным с момента подписания его сторонами.

47 Подпись за неграмотного.

Лицо, не могущее вследствие неграмотности, физических недостатков или болезни собственноручно подписаться, может поручить подписать за него сделку другому лицу. Подпись последнего должна быть засвидетельствована надлежащим порядком, при чем должна быть указана причина, по которой лицо, совершившее сделку, не могло собственноручно подписать ее. Гр. код. ст. 28.

В Положении о Государственном Нотариате указаны правила засвидетельствования подписей неграмотных, глухих, немых, глухонемых (грамотных и неграмотных), слепых, лиц, состоящих под опекой и порядка засвидетельствования и совершения документов, написанных на иностранных и местных языках (ст. ст. 14, 15, 16 и 17).

Под засвидетельствованием надлежащим порядком надлежит понимать засвидетельствование непременно в нотариальном органе. Таковыми являются Государственные нота-

риальные конторы. Согласно Циркуляра Наркомюста № 172 от 21-го августа 1923 года (Еж. Сов. Юстиции № 33 стр. 767), народные суды в городах и поселениях, где нотариальные конторы не учреждены, заменяют нотариусов. В губерниях и областях Сибири, Архангельской, Вологодской, Мурманской и Северо-Двинской губерниях, автономной области Коми, Дагестанской, Корельской и Якутской республиках им поручено исполнять все действия, предусмотренные Положением о Госуд. Нотариате.

Чтобы не впасть в заблуждение необходимо знать, что по постановлению Совета Народных Комиссаров от 2-го февраля 1923 г., (изд. ВЦИК от 14/II—23 г. № 33) Народным Судьям, Уисполкомам, Волисполкомам и Сельским Советам предоставлено право с платой по таксе нотариуса и Государственным и общественным учреждениям и предприятиям и воинским частям только по отношению к своим служащим и без взимания платы совершать удостоверение личностей получателей почтовой корреспонденции, подлинности подписей на почтовых повестках, а также засвидетельствование доверенностей на получение денежной и посылочной корреспонденции.

48 Документы, могут быть написаны на-каком угодно языке.

Если совершаемые нотариальным порядком и свидетельствуемые нотариусом документы могут быть как на русском, так и на иностранном и на местном языке, то и простые домашние договоры, совершаемые в письменной форме, могут быть изложены тоже на каком угодно языке.

49 Писать документы, представляемые нотариусам, нужно чернилами— домашние безразлично чем.

Из того, что согласно ст. II Положения о Гос. Нотариате поправки и приписки должны быть сделаны чернилами другого цвета (чем те, которыми написан сам акт), нужно сделать вывод, что нотариальные акты, а равно сделки, представляемые нотариусу для засвидетельствования, должны быть написаны чернилами. В отношении домашних письменных сделок никаких требований в законе не указано, стало быть, для них годится всякое красящее вещество (чернила, карандаш, краска и т. д.).

50 Текст договоров может быть напечатан.

Напечатан текст договора в типографии, или на пишущей машинке, переписан ли от руки, размножен ли при помощи гектографа—значения не имеет. Всякий способ является приемлемым и допустимым.

51 Место засвидетельствования договоров

Место засвидетельствования договоров определяется так: договоры об отчуждении и залоге немуниципализированных строений, об установлении, отчуждении и залоге права застройки совершаются в нотариальных конторах губернии, где расположены строения или сданные под застройку участки. Записи о перезалоге строений и праве застройки, о передаче требований, обеспеченных таким залогом и о прекращении такого залога совершаются в

той же нотариальной конторе, где был совершен и акт залога. Все остальные договора совершаются и свидетельствуются в той или иной нотариальной конторе по усмотрению сторон (Пол. о Гос. Нотариате ст. 2-я).

52 Значение формы, указанной в законе.

Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собой недействительность сделки лишь в том случае, когда такое последствие несоблюдения формы прямо указано в законе (Гр. код., ст. 29).

Письменная форма договором имеет двоякое значение; в одних случаях оно составляет преимущественное средство доказательства (т. е. письменная форма считается лучшей, более надежной, чем словесная форма); в других она составляет сущность сделки, ее необходимую принадлежность (обязательную).

В первом случае применяются правила примечания к 136 ст. Гр. Код,, т. е. стороны, заключившие вместо письменного договора словесный, лишаются права ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но могут ссылаться на доказательства письменные. Это правило повторено в ст. 153-а, 211 и 218 Кодекса по поводу договоров имущественного найма, займа и поручительства. Следовательно, несоблюдение формы договора письменной не лишает силы самый договор.

Во втором случае, т. е. когда письменная форма договора составляет сущность сделки последствия несоблюдения формы таковы: несоблюдение требуемой законом формы влечет за собою недействительность самого договора, т. е. акт лишается какой бы то ни было правовой силы—если в законе прямо сказано, что договор под страхом его недействительности должен быть совершен в письменной форме или совершен или засвидетельствован в нотариальном органе. Так, договор страхования должен быть совершен в письменной форме под страхом его недействительности (ст. 379 Код.). См. ст. ст. 185, 90, 138, 153 Код. 137, 265 и друг.

53 Договоры, для которых требуется простая письменная форма.

По Гражданскому Кодексу считаются требующими простой письменной формы договоры в зависимости от суммы:

1) Все договоры на сумму свыше 500 руб. золотом (ст. 136 Гр. Код.).

Исключение: а) Купля продажа за наличный расчет может быть совершена в устной форме без ограничения суммы (ст. 184 Гр. Код.); б) договор займа на сумму свыше 50 золотых рублей должен быть совершен в письменной форме (Гр. Код. ст. 211).

Независимо от суммы, т. е. на всякую сумму.

2) Договоры об уступке требования по переводу долга, вытекающие из договора, совершенного в письменной форме (Гр. Код. ст. 128).

3) Договор неустойки (прим. 2 к ст. 141 Кодекса).

4) Наем всякого рода имуществ на срок более одного года (Гр. Код. ст. 153).

5) Предварительный договор о заключении в будущем договора займа (Гр. Код. ст. 218).

6) Договор поручительства (Гр. Код. ст. 238).

7) Договор страхования (Гр. Код. ст. 379).

8) В письменную форму должен облекаться договор, когда по предварительному соглашению сторон для него избрана именно эта форма (прим. 2 к ст. 130 Гр. Код.)

9) Сделки о продаже в розницу с рассрочкой платежа (Декрет 10 октября 1923 г.)

54 Значение свидетельствования договоров.

Высказывая стремление взять совершение некоторых договоров под наблюдение органа государственной власти, каковым является нотариус, который обязан устранить незакономерность действий со стороны участников этих договоров, закон в некоторых случаях требует засвидетельствования этих договоров.

Во всех случаях, где закон требует засвидетельствования договора оно является его необходимой принадлежностью. Согласно примечания 1-го к ст. 130 ст. Гр. Код. „Когда законом установлено обязательное совершение или засвидетельствование договора в нотариальном органе, договор, поскольку в законе не установлено иное, считается заключенным со времени его совершения или засвидетельствования в нотариальном порядке". Следовательно, пока договор не совершен или не засвидетельствован в нотариальном порядке—обязятельства не начинаются и договор, как таковой, юридически еще не существует.

По 1-й статье положения о Государственном Нотариате на нотариальные конторы возлагается: а) совершение всякого рода актов, для которых Гражданским Кодексом и другими действующими узаконениями установлен нотариальный порядок совершения, в) засвидетельствование всякого рода договоров, заключаемых государственными и общественными учреждениями и предприятиями, как между собою, так и с частными лицами или их об'единениями или последними между собой, для которых Гражданским Кодексом и другими действующими узаконениями установлен нотариальный порядок засвидетельствования.

Таким образом, по точному смыслу примечания 1-го к ст. 130 Гр. Код. договоры, для которых по закону требуется совершение их нотариальным порядком или засвидетельствование нотариусом, оставленные без этих совершения или засвидетельствования—считаются заключенными—лишь со времени совершения их или засвидетельствования в нотариальном органе.

55 Договоры, которые должны быть засвидетельствованы.

Обязательному засвидетельствованию в нотариальном органе подлежат:

1) Договоры, заключаемые государственными учреждениями и частными лицами на сумму свыше 1000 р. золотом (Гр. Код. ст. 137).

2) Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями между собою на сумму свыше 3000 р. золотом (Гр Код. ст. 137).

Исключения: а) сделки государственных учреждений и предприятий по вкладной, ссудной и коммиссионной операциям кредитных установлений совершаются по правилам, коими должны руководствоваться означенные установления (Гр. Код. ст. 137).

в) Сделки государственных учреждений и предприятий по купле продаже за наличный расчет могут совершаться в устной форме без ограничения суммы (пр. 4 ст. 137 и 184 ст. Гр. Код.).

с) Договоры страхования, для которых независимо от лица страхователя и страховщика установлена простая письменная форма (п. 5 ст. 136 и 379 ст. Гр. Код.).

3) Договор об учреждении торговых и торгово-промышленных товариществ (как полных, так и на вере (297 и 313 ст. ст. Гр. Кодекса).

4) Доверенности на управление имуществом (торговые) и на ведение судебных и административных дел (265, 265 ст. ст. Гр. Кодекса).

Особые формы: а) доверенность от имени государственного учреждения или предприятия должна быть выдана за подписью ответственного руководителя и снабжена печатью учреждения или предприятия, в) о доверенностях на получение денежной и посылочной корреспонденции сказано выше (стр. 49).

На основании примечания к ст. 137-й Гр. Кодекса—регистрация сделок на биржах по купле продаже и по натуральному обмену приравнивается к нотариальному засвидетельствованию. (См. прилож. и постат. указ.)

Независимо от вышеуказанных случаев, где закон обязывает участников договора облекать его в форму засвидетельствованного акта, засвидетельствование становится обязательным, когда стороны, согласно примечания 2 к ст. 130 Гр. Код. по предварительному соглашению решили облечь заключаемый договор в засвидетельствованную нотариальным порядком форму.

56 Сделки нотариальные.

Нотариальными сделками называются сделки (акты), целиком заносимые в актовую книгу Нотариуса с тем, что подписи учиняются сторонами в самой актовой книге. Записанный в ней текст документа является подлинником, в случае необходимости с подлинных документов участвующие лица, за особую плату, могут получить копии (ст. ст. 18, 19 Пол. о Гос. Нотариате).

Эта форма является наиболее строгой и стеснительной и она предписывается законом в тех случаях, когда государство заинтересовано не только в проверке закономерности совершаемого акта, но и в том, чтобы сохранить этот акт в подлиннике ввиду его особой общественной важности. Поэтому там, где закон обязывает совершать договор в нотариальном порядке, эта форма составляет необходимую принадлежность договора, который считается заключенным только с момента его совершения в нотариальном органе.

57 Договоры, которые совершаются в нотариальном порядке.

Совершение договора в нотариальном порядке безусловно обязательно для договоров.

1) Дарения на сумму более одной тысячи рублей золотом (гр. код. ст. 138).

2) Найма государственных или коммунальных предприятий (гр. код. ст. 153)

3) Об отчуждении или залоге немуниципализированных строений (ст. 185 и 90 гр. код.).

4) Об установлении, отчуждении и залоге права застройки (ст. 72, 90 и 185 гр. код.).

5) Соблюдение нотариальной формы, как необходимой существенной принадлежности юридической сделки, обязательно, когда стороны обусловили это предварительным соглашением (прим. 2 к ст. 130).

Помимо облечения в нотариальную форму некоторых договоров в целях сообщения им окончательной юридической силы, закон требует совершения еще некоторых действий формального порядка.

1) При сдаче в наем государственного или коммунального предприятия присоединяется подробная опись сдаваемого имущества (ст. 153) и под страхом недействительности договора.

2) Договор об отчуждении или залоге немуниципализированных строений и (ст. 185, 90)

3) Об отчуждении и залоге права застройки (ст. ст. 185, и 79 гр. код.) должны быть совершены в нотариальном порядке и представлены для регистрации в коммунальный отдел по месту нахождения отчуждаемого или закладываемого строения.

Но, и помимо соблюдения формы кодекс указывает случаи, когда сделки считаются недействительными.

Существенным признаком сделок действительных является то, что они всегда соединены с правом иска: каждый, чье право основано на договоре всегда может истребовать защиты этого права, если оно кем либо нарушается. Недействительный договор не служит источником права и не порождает ни для кого ни прав, ни обязанностей.—Случаи недействительности сделок следующие.

Какие сделки считаются недействительными.

См. ст. 30—37.

58 Когда сделка противозаконна или совершена в обход закона.

„Недействительна сделка, совершенная с целью противной закону или в обход закона, а равно сделка, направленная к явному ущербу для государства". (Гр. код. ст. 30)

„Заключенные договоры и сделки должны соответствовать действующему законодательству и не должны содержать постановлений законом воспрещенных. В случае, если то или иное действие, предусматриваемое договором зависит, от предварительного разрешения или иного акта другого государственного учреждения (производство внешней торговли, заготовка сырья, эксплоатация арендованного предприятия и т. п.), надлежит требовать соответствующие документы о разрешении соглашений и т. п. государственного органа" (Цирк. НКЮ № 21 от 3/III—22 г. Еж. Сов. Юстиции № 12 стр. 15).

Последствиями такой сделки является то, что

„В случае недействительности договора, как противозаконного или направленного к явному ущербу для государства (ст. 30), ни одна из сторон не в праве требовать от другой возврата исполненного по договору.

Неосновательное обогащение взыскивается в доход государства (ст. 402)". Гр. код. ст. 147.

59 Когда сделка совершена лицом недееспособным (постоянно или временно).

Ст. 31. Недействительна сделка, совершенная лицом, вполне лишенным дееспособности или временно находящимся в таком состоянии, когда оно не может понимать значения своих действий.

Ограничения дееспособности, случаи когда она прекращается совершенно указаны выше.

Если по какому либо случаю будет установленс, что одна из сторон, вступивших в сделку или договор, обладала ограниченной дееспособностью или была совершенно недееспособной, то последствия сделки определяются по 148 ст. гр. кодекса.

„В случае недействительности договора, как совершенного недееспособным лицом (ст. 31), каждая из сторон обязана возвратить все полученное по договору. Дееспособный контрагент обязан возместить недееспособному понесенный последним вследствие договора положительный ущерб в имуществе". (Гр. код. ст. 148).

60 Когда сделка совершена под влиянием угроз, обмана, насилия.

Лицо, совершившее сделку под влиянием обмана, угроз, насилия или вследствие злонамеренного соглашения его представителя с контрагентом или вследствие заблуждения, имеющего существенное значение,—

может требовать по суду признания сделки недействительной полностью или в части. Гр. Код. ст. 32,

При обмане лицо действует под влиянием ложного представления о предмете—ложное представление создается стараниями другого лица. Угроза—это какое нб. зло, которое угрожающий обещается причинить угрожаемому впоследствии и у того создается впечатление, что угрожающий обещанное зло непременно учинит.

Насилием является совершенное подчинение воли другого, который под влиянием насилия ссвершает действия не свои, а насилующего. Например, хватают руку человека влагают в нее перо и водят рукой, прописывая фамилию этого человека. Все обстоятельства, перечисленные в ст. 32-й, только дают право обратиться в суд и требовать признания сделки недействительной полностью или в части, но до этого момента они продолжают свое действие. Если же судом ходатайство уважено и договор признается недействительным, то применяются следующие правила.

„В случае признания договора недействительным, как совершенного под влиянием обмана, насилия, угроз или вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с противной стороной (ст. 32), а равно как направленного к использованию крайней нужды (ст. 33), сторона потерпевшая в праве потребовать от контрагента возврата всего исполненного по договору. Другая сторона такого права не имеет.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402). (Гр. Код. ст. 149).

„Если договор признан недействительным, ввиду нарушения требуемой законом формы (ст. 29) или ввиду заблуждения одной стороны (ст. 32), каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору.

Сторона ответственная за обстоятельство, вызвавшее заблуждение, обязана возместить контрагенту понесенный им вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Сторона, грубой небрежностью которой вызвано заблуждение, обязана возместить другой стороне убытки, как не исполнившая договора.

Примечание. Ответственность за заблуждение предполагается лежащей на заблуждающемся. Грубая небрежность одной стороны должна быть доказана противной стороной.“ (Гр. Код. ст. 151.)

61 Невыгодная сделка под влиянием нужды.

„Когда лицо под влиянием крайней нужды вступило в явно невыгодную для себя сделку, суд, по требованию потерпевшей стороны или подлежащих государственных органов и общественных организаций, может

либо признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время. (Гр. Код, ст. 33).

Советское законодательство признает подлежащими защите лишь такие соглашения, которые направлены к развитию хозяйственной жизни, а не к угнетению вступившей в договор стороны. Раз такое угнетение установлено, суд может постановить о признании договора не действительным не только по требованию потерпевшей стороны, но и по требованию подлежащих государственных органов и общественных организаций, к ним конечно в первую очередь должны быть отнесены и сами судебные органы

Ярким примером воздействия власти на сделки, где сторона подвергается угнетению и вступает в невыгодные для себя сделки является: Декрет ВЦИК и СНК о призчании недействительными кабальных сделок на хлеб от 30 июля 1922 года, распубликованный в собр. Узакон. 1922 г. № 43 ст. 515. Он гласит:

„Признавая необходимым освободить земледельческое население от исполнения по кабальным сделкам на хлеб, в которое оно было вынуждено вступить под влиянием голода, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров постановляют:

1. Об'явить недействительными нижеследующие виды заключенных в 1921 и 1922 г г. сделок, по коим обязанной стороной являются земледельцы:

а) сделки, по коим должник в погашение займа обязуется предоставить заимодавцу не точно определенное в сделке количество хлеба или сумму денег, а урожай с определенного участка земли, если полученная ссуда ниже определенной подесятинной ставки, устанавливаемой областным и губернским Исполнительным Комитетом;

б) сделки, по коим выданные ссуды погашаются хлебом, стоимость которого в переводе на золото по курсу Государственного Банка превышает более чем на 50 процентов стоимость выданной ссуды в момент заключения сделки в переводе на золото, а для ссуд, выданных государственными, кооперативными и другими общественными организациями—более чем на 25 процентов.

Примечание. Указанные в настоящей статье сделки недействительны, в какую бы форму они облечены не были (ссуды, запродажа урожая хлеба на корню и т. п.).

2. По всем об'являемым недействительными, согласно § 1, сделкам, сторона, получившая ссуду, обязана вернуть ее в размере не более допускаемого п. „б“ § 1-го.

3. Заимодавцы, которые будут требовать исполнения или примут исполнение по кабальным сделкам в размере, превышающем предусмотренный предыдущим пунктом, подлежат уголов-

ной ответственности за ростовщичество (ст. 193 Уголовного Кодекса).

4. Настоящее постановление не лишает права обязанную сторону обращаться в суд с просьбой о расторжении сделки или прекращении ее действия на будущее время согласно п. „в“ ст. 7 постановления III-й Сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета об основных имущественных правах (Собр. Узак. 1922 г, № 36, ст. 423).

5. Обязать все местные областные и губернские Исполнительные Комитеты в двухдневный срок по получении настоящего постановления широко распубликовать его, а также установить предусмотренные п. 1 подесятинные ставки.

6. Настоящее постановление распространяется на все договорные и автономные республики и области“.

Так как от усмотрения суда зависит или признать договор недействительным в его полном об'еме или прекратить его действие на будущее время, то и последствия заявленных жалоб могут быть различны. Последствия, наступающие в случае признания договора недействительным, указаны выше в ст. 149-ой

Если договор, направленный к использованию крайней нужды (ст. 33), не признан недействительным, а только расторгнут на будущее время, потерпевшая сторона в праве требовать от контрагента возврата лишь того из исполненного ею, за что она, к моменту расторжения договора, не получила встречного удовлетворения.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402). (Гр. Код. ст. 150).

Бывают случаи, когда сделки совершаются лишь для виду и сторсны ей сами значения не придают, но видимость, наличность сделки является обстоятельством, оказывающим влияние на правоотношения, возникшие, или могущие возникнуть об имуществе, составляющем об'ект такой притворной сделки. Например, в предотвращение описи имущества за долг, имущество как бы продается другому лицу, которое потом и выступает в случае описи имущества в защиту своих прав на него, но на самом деле и продавец и покупатель остаются по отношению к имуществу в прежнем положении, сделка совершается только для виду.

Закон по этому поводу говорит:

62 Сделки притворные.

Недействительна сделка, совершенная по соглашению сторон лишь для виду и без намерения породить юридические последствия. (Гр. Код. ст. 34).

„Признание сделки фиктивной должно повлечь за собою возвращение спорного предмета собственнику. В гражданском деле не должен решаться вопрос о наказании за противозаконность сделки“. (Опр. В.С.К. по делу № 295—1922 года.—Еж. Сов Юст № 33/34 22 года стр. 31).

63 Притворная сделка, прикрывающая другую

Если притворная сделка заключена с целью прикрыть другую сделку, то применяются положения, относящиеся к той сделке, которая действительно имелась в виду (Гр. Код. ст. 35).

64 Недействительность с самого начала.

Сделка, признанная недействительной, считается таковой с момента ее совершения. (Гр. Код ст. 36).

65 Признаваемые части сделок

Недействительные части сделки не затрагивают прочих ее частей, поскольку можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части. (Гр. Код. ст. 37).

Приводимая выше ст. 402, по которой неосновательное обогащение взыскивается в доход государства, изложена так:

„Обогатившийся за счет другого лица, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия этого лица, обязан внести неосновательно полученное в доход государства“ (Гр. Код. ст. 402).

Сторонами в сделках и договорах могут быть и представители сторон.

Ст. ст. 38–40.

66 Представители.

Лица дееспособные могут совершать сделки и через избранных ими представителей, за исключением тех случаев, когда законом это воспрещено. (Гр. Код. ст. 38).

67 Представитель заменяет своего доверителя.

Сделки, совершенные представителем от имени представляемого, в пределах полномочия, имеют обязательную силу для представляемого и порождают непосредственно для него права и обязанности (Гр. Код. ст. 39).

68 Что запрещается представителю.

Представитель не может совершить сделки от имени представляемого ни в отношении себя (представителя) лично, ни в отношении третьего лица, представителем коего он одновременно является (Гр. Код. ст. 40).

69 Что понимается под представительством

Под представительством разумеется тот случай, когда одно лицо совершает юридические действия вместо другого и от его имени, причем юридические последствия представителя переходят на то лицо, которое он представляет. Например, — представитель физического или юридического лица, снабженный закон-

ными полномочиями от имени своего доверителя, т. е. того, кто его уполномочил, покупает партию пшеницы. Он подыскивает продавца, сговаривается с ним, заключает договор и, наконец, получает купленный продукт—все его фактические действия будут выражением воли его доверителя и пшеница, купленная представителем, принадлежит доверителю же, и торговался и покупал и купленное получил представитель не для себя, а для предстевляемого. Так как представитель, в пределах полномочий, может приобретать для представляемого права, он же устанавливает, в пределах тех же полномочий, и обязанности и обязательства представляемого. В данном примере о покупке партии пшеницы представитель расплачивается средствами представляемого, тот обязан их представителю предоставить; если уплата денег производится не наличными, а обязательством—представляемый обязан оплатить то обязательство.

70
Нужно отличать представителя

а) от посланного.

б) от частного маклера или посредника.

в) от комиссионера.

Представителей нужно отличать от тех лиц, которые только являются посланными для выполнения известного действия, например, передать письмо, вручить счет или деньги; посланный является только фактически участником. Разница между частным маклером или посредником и представителем заключается в том, что посредник участвует лишь в предварительных действиях, предшествующих юридической сделке. Например, он подыскивает покупщика, сообщает ему условия продажи, но как только стороны сговорились, его роль кончается—он в самой сделке участия не принимает. Биржевой маклер является должностным лицом, который свидетельствует, что известная сделка совершилась на тех именно условиях, которые записаны в маклерской записке. Не является представителем и комиссионер, так как он, хотя и действует по поручению другого лица, поручившего ему исполнение известного действия, например, продажу товара, но действует он от своего имени. Во всех случаях сделок с комиссионером, лицо, поручившее ему известные действия, не знает с кем будет комиссионер вступать в юридические сделки; комиссионер и продает и покупает от себя, и потом уже учиняет расчеты с лицом, давшим ему поручение (комитентом).

71
Когда сделки представителя не могут быть признаны правильными.

Каков бы не был об'ем полномочий представителя, как бы не были велики его права, ему закаоном (ст 40) запрещается совершать сделки, в которых он сам является стороной по отношению к представляемому. Например, представителю поручено реализовать партию товара, продать строение и т. д.— действия представителя будут неправильными, если вместо продажи партии товара или дома какому либо третьему лицу, он их приобретает сам лично. Если представитель является одновременно представителем двух или более лиц или учреждений, он не имеет права совершать сделку от одного из им представляемых в пользу другого тоже им же представляемого. Полномочия

представителя выявляются обыкновенно в доверенностях, о них будет сказано ниже. (См. Пост. Указ).

72 Условие отлагательное.

Сделка признается совершенной под отлагательным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкою, должны наступить с наступлением условия.

73 Условие отменительное.

Сделка признается совершеннсй, под отменительным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкой, должны прекратиться со времени наступления условий". (Гражд. код. ст. 41).

74 Что называется условием.

Слово условие имеет несколько значений. В договоре, предметом которого является право на чужое действие, подробнейшим образом определяется обстановка, в которой это действие должно протекать; эти подробности в своей совокупности составляют содержание договора и называются условиями, а часто так называется и сам договор. Например, заключается договор поставки, по которому рожь кондиционного качества должна быть доставлена в определенный срок в определенное место, сдана определенному лицу и все эти обстоятельства подробно оговорены в договоре. В этом случае можно сказать, что в договоре есть условие, что рожь должна быть кондиционного качества, вторым условием является пункт о сдаче ржи в определенный срок, третьим о сдаче ржи в определенном месте и т. д., но говорят и так, что заключили условия и поставке ржи, тогда под условием понимается самый договор.

Отлагательным условием называется такое, по которому права и обязанности, устанавливаемые сделкой, должны наступить с наступлением события будущего и в момент совершения сторонами неизвестного. Например,—совершается сделка на товар, имеющий прибыть с пароходом, ожидаемым из дальнего плавания, примерно через месяц от совершения сделки; товар должен быть продан твердой ценой по моменту заключения сделки, если он окажется на пароходе, т. е. не будет продан до прихода его где нибудь раньше. Пароход пришел, товар на нем был, но продан раньше—главное условие, от которого зависели все остальные, не наступило—все остальные условия не могут получить своего осуществления,

В общем, право по договору с отлагательным условием возникает в момент заключения договора условно и становится безусловно и полностью принадлежащим стороне, в пользу которой оно устанавливается, лишь по наступлении события,—о котором неизвестно произойдет ли оно. Еще пример, А выдал обязательство, что он уплатит Б определенную сумму денег, если тот по его уполномочию реализует партию товара,

ему принадлежащую и находящуюся в другом городе, и продаст ее не ниже указываемой А цены. Б требовать уплаты этих денег не может, пока не с'ездит в другой город, не реализует товар по указанной им цене.

Условиями отменительными называются такие, которыми стороны ограничивают действия наступлением известного им события в будущем.

По такому договору все условия его становятся обязательными для сторон с момента заключения, но он теряет свое значение, если наступит событие, в зависимость от которого стороны поставили его прекращение.

Примером отменительного условия может быть такой случай: Собственник заключает договор, по которому отдает свой дом в аренду на известный срок, но с тем, что если в течение этого срока он продаст дом, договор прекращается в момент пред'явления арендатору купчей крепости.

75 Ухудшать условленное право нельзя.

Условно обязанный не должен своими действиями вызывать положение вещей, которое ухудшало или уничтожало бы зависящее от условия право. В противном случае, по наступлении условия он обязан возместить причиненные убытки. (Гр. код. ст. 42).

В примере с пароходом можно представить себе такой случай. Продавец, узнав, что цена на товар сильно повысилась, делает распоряжение, чтобы товар был выгружен в другом месте, или продан по дороге. Пароход приходит без товара. Сторона, совершившая сделку под отлагательным условием, установив это обстоятельство, вправе требовать возмещения убытков, так-как из за действия продавца она поставлена в невыгодное положение, ожидаемый товар мог явиться для нее предметом такой сделки, от которой она могла извлечь прибыль.

76 Недобросовестность стороны.

„Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой ненаступление условий выгодно, то условие считается наступившим. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление выгодно, то условие считается не наступившим. (Гр. код. ст. 43).

Исковая давность.

Ст. 44—51.

77 Исковая давность прекращает право.

Права на иски погашаются по истечении трехлетнего срока, (исковая давность), если в законе не установлен иной срок давности (Гр. код. ст. 44).

Давность служит средством прекращения права. Значение ее сводится к тому, что лицо, не охраняющее своего права судебным порядком в течении давностного (трехлетнего срока), лишается своего права. По ст. 1-й Гражданского Кодекса право пользуется охраной закона; охрана права производится с самого момента его возникновения. Давность касается лишь прав нарушенных, а не тех, существование которых никто не оспаривает и осуществлению которых никто не мешает.

Например, между А и В заключен договор займа, сроком на год. В течении условного срока право займодавца А на получение данной в заем суммы не может считаться нарушенным, нарушение права наступает с момента, когда наступил срок займа и Б не возвратил ему занятой у него суммы. Если в течение трех лет со дня окончания договора займа А не возбудит дела, не обратится к Б через суд об уплате ссуженой суммы, он теряет право на иск. Это правило устанавливается в ст. 45-й.

78 Сроки давности, устанавливаемые законом в отдельных случаях.

Кроме обыкновенной трехлетней исковой давности закон знает случаи сроков давности им определенно устанавливаемой.

1) Так, „иск по протестованному векселю может быть пред'явлен векселедержателем простого векселя и к акцептанту переводного в течение 3 х лет со дня наступления срока платежа по векселю, а к надписателям и трассанту в течении 9 месяцев со дня учинения протеста в неплатеже". (Полож. о вексел. ст. 32-я).

2) Все притязания из договора страхования погашаются давностью в два года (Гр. Код. ст. 396).

3) Исковая давность по основанным на 404 ст. Гр Кодекса (об ответственности лиц и предприятий за вред, причиненный источникам повышенной опасности) требованиям к органам государства ограничивается годичным сроком.

4) По уставу железных дорог. Давность для претензий годовая (101, 102, 103, 104, ст. ст.).

79 Когда начинается течение давности.

„Течение исковой давности начинается с того времени, когда возникло право на пред'явление иска. По обязательствам, подлежащим исполнению по востребованию кредитора, течение исковой давности начинается со времени возникновения обязательства (Гр. Код. ст. 45-ая).

80 Придаточные требования погашаются одновременно с главным.

„С погашением давностью иска по главному требованию погашаются также иски и о придаточных требованиях" (Гр. Код. ст. 46).

Следовательно, если истечением давности погашено право на иск по договору, то не может быть речи о взыскании неустойки, условленной в том же договоре.

В случае исполнения обязательства должником по истечении давности, он не в праве требовать обратно уплоченного, хотя бы в момент уплаты он и не знал об истечении давности (Гр. Код ст 47-я).

81 Полученное по исполненному по истечении давности обязательству, возврату не подлежит.

Течение исковой давности приостанавливается:

1) когда истец вследствие непреодолимой силы был лишен возможности пред'явить иск, если препятствия эти наступили в последние шесть месяцев давностного срока;

82 Давность приостанавливается.

2) в силу об'явленного для обязательств моратория;

3) для состава красной армии и флота, приведенного на военное положение, пока последнее продолжается. (Гр. Код. Ст. 48)

Примечание: Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления течения давности, течение срока продолжается, причем в случаях, когда остающийся срок менее 6 мес. таковой удлиняется до 6 ти месяцев.

83 Непреодолимая сила.

Под непреодолимой силой должно понимать случайность никаками средствами неотвратимую.

84 Мораторий.

Мораторием называется отсрочка, даваемая кому либо в отступление от общих гражданских законов, например.--отсрочка платежа денег по обязательствам в случае войны и т. п.

86 Право суда продлить срок давности.

Во всех случаях, когда суд признает основательными причины, по которым пропущен срок исковой давности, он может продлить этот срок. (Гр. Код. ст. 49).

87 Перерыв давности.

Исковая давность прерывается пред'явлением иска, а также совершением со стороны обязанного лица действий, свидетельствующих о признании долга. (Гр. Код. ст. 50).

Перерыв давности состоит в том, что начавшаяся с известного момента и протекшая уже часть давностного срока теряет всякое значение—например, лицо, давшее в займы известную сумму денег и не получившее ее обратно пред'являет иск через два года и одиннадцать с половиной месяцев. С момента пред'явления иска протекший срок не считается. Давность прерывается в том случае, если должник своими действиями засвидетельствовал признание долга. Например,—по письму, написанному лицом, не получившим в срок возврата данной в заем суммы, он от заемщика получает (через год или два после срока) часть долга с обещанием в скором времени дослать остальное, дав-

ность протекавшая с момента окончания срока по сделке является прерванной и начинается течение новой, для которой трехлетний срок считается со дня получения ответа должника. Это правило установлено 51-й ст.

87
При перерыве истекшее время не считается.

„После перерыва исковая давность начинается снова, причем истекшее перед тем время не зачисляется в новый срок (Гр. Код. ст. 51)

О правах вещных и обязательственных.

Ст. ст. 52—415.

Гражданский Кодекс Р. С. Ф. С. Р. в области регулирования имущественных отношений разделяется в зависимости от того, является ли об'ектом права вещь или действие другого лица на а) в е щ н о е п р а в о и б) п р а в о о б я з а т е л ь с т в е н н о е.

Выше (стр. 42) было об'яснено, что об'ектом права называется все то, на что простирается действие права, т. е. вещи, предметы, действия и т. д.

88
Право вещное.

Право называется в е щ н ы м, когда об'ектом его является вещь, т. е. предмет видимого материального мира. По вещному праву устанавливается, — право собственности, например, на строение, машины, мебель, одежду, продукты, животных и т. д. Следовательно, когда права являются неразрывно связанными с известными, определенными вещами, имеют целью полноту обладания ими, они называются в е щ н ы м и.

89
Право обязательственное.

О б я з а т е л ь с т в е н н ы м называется право, когда об'ектом его является ч у ж о е д е й с т в и е, которое о б я з а н о совершить другое лицо. Сюда принадлежат все права, возникающие из договоров, или непосредственно в силу велений закона, или проистекающие из нарушения чужого права. Например, п о д о г о в о р у купли продажи покупатель обязан уплатить стоимость купленной вещи, а продавец обязан передать ему проданную вещь в собственность, п о з а к о н у всякий, причинивший вред и убытки другому лицу или его имуществу, обязан эти убытки возместить, наконец, если к т о о б о г а т и л с я з а с ч е т другого без достаточного установленного законом или договором основания, тот лишается этих выгод.

Из перечисленных примеров усматривается один общий для всех ч у ж и х действий признак. Действие должно иметь имущественное значение—будь то требования одними лицами от других известных услуг, имущественных выгод или удобств, все эти действия должны в конечном результате выражаться в имущественной оценке, иметь цену.

A. Право вещное.

Стат. 52—70.

По Гражданскому Кодексу Р.С.Ф.С.Р. вещное право разделяется на a) право собственности, b) на право застройки и c) на залог имущества.

A. Право собственности.

90 Виды собственности.

„Различается собственность: а) государственная (национализированная и муниципализированная), б) кооперативная, в) частная". (Гр. Код. ст. 52-ая).

„По отношению к государственной собственности нет никаких ограничений и если все крупные отрасли промышленности, все железные дороги общего пользования и целый ряд других отраслей являются исключительным достоянием государства, то уже по отношению к кооперативам есть некоторые в этом отношении ограничения. Что же касается частной собственности, то она допускается только в тех пределах, в каких это допускают особые отдельные законы" (Бюллетень IV Сессии ВЦИК № 3, доклад Гойхбарга).

„Право собственности по нашему Кодексу заключает в себе два существенных ограничения (по сравнению с буржуазным законодательством).—Во первых, и это точно сформулировано в кодексе, собственнику принадлежит в установленных законом пределах право владения, пользования и распоряжения имуществом. Во-вторых, право собственности в Советской Республике, как и всякое частное право, должно неизбежно заключать в себе элемент социальной полезности. Государственная власть предоставляет в определенных случаях право собственности, но устанавливает пределы пользования, руководствуясь интересами развития производительных сил страны". (Бранденбургский Я. Характерные особенности нашего Гражданского Кодекса. Изв. ВЦИК, № 251 от 5-го ноября 1922 года).

„У нас не приходится говорить о полном распоряжении об'ектами собственности, мы можем только говорить о правильном использовании своего права в пределах, предоставляемых государством". (А. Гойхбарг. Наше экономическое право. Еж. Сов. Юст. № 19/20—22 года).

91 Земля, леса воды.

„Земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и летательные аппараты могут быть исключительно собственностью государства". (Гр. Код. ст. 53-я).

„Доказательством права на землю с отменою права собственности служат не крепостные документы, а фактическое

приложение личного труда к земле". (Еж. С. Ю. № 4—1922 года стр. 21).

„Документы дореволюционного времени в настоящее время не могут иметь решающего значения для дела, равно как и формальные обоснования, приводимые каждою из сторон в подтверждение своего исключительного права на спорное имущество, ибо в настоящее время спор должен быть разрешен только на основании ныне действующих декретов и законоположений. Документы, подтверждающие право на земельные участки и дома, могут быть принимаемы лишь в подкрепление действительного конкретного пользования и связи с данным имуществом, а не голого права собственности и имеет значение в меру того, насколько это фактическое отношение к владению проявлено, решающее же значение по действующему праву имеет факт действительного пользования и осуществления своего трудового права на землю" (Еж. С. Ю. № 141—1923 г. стр. 20).

„С изданием декрета о социализации земли все правоотношения, связанные с владением и пользованием землей, в корне изменились, и прежние договоры о предоставлении права на землю, заключенные бывшими собственниками, утратили силу.

Строения, находящиеся на земле, неразрывно с ней связанные, следуют судьбе земли, почему и договоры о пользовании строениями также не могут сохранять своей силы". (Еж. С. Ю. № 18—1922 г. стр. II).

По положению о недрах земли и разработках их (Собран. Узакон. 1923 г. № 54 ст. 532) места рождения ископаемых, заключающиеся в недрах земли в пределах Р.С.Ф.С.Р., составляют достояние Р.С.Ф.С.Р. Распоряжение недрами по отношению ко всем заключающимся в них ископаемым твердым, жидким и газообразным, а равно общее руководство горными делами и непосредственная забота о планомерном развитии всех его отраслей, в частности выдача разрешений на производство разведочных и эксплоатационных работ и наблюдение за правильностью производства всех горнопромысловых работ, возлагаются на ВСНК по Главному Управлению Горной промышленности (ст. ст. Декрета 1 и 2-я).

92
Что может быть предметом частной собственности.

„Предметом частной собственности могут быть: немуниципализированные строения, предприятия торговые, предприятия промышленные, имеющие наемных рабочих в количестве не превыщающем предусмотренного особыми законами; орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и прочие ценности, в том числе золотая и серебряная монета и иностранная валюта, предметы домашнего обихода, хозяйства и личного потребления, товары, продажа коих не воспрешается

законом, и всякое имущество, не из'ятое из частного оборота (Гр. Код. ст. 54-я).

93 Что может быть предметом частной собственности по концессии.

„Предприятия, в коих число наемных рабочих выше установленного законом, телеграф и радиотелеграф, а равно и другие сооружения, имеющие государственное значение, могут быть предметом частной собственности не ина́че, как на основании концессии, испрашиваемой у правительства" (Гр. Код. ст. 55 ая).

94 Что такое концессия.

Содержание юридической природы договора Концессии по заключению НКЮ от 3/II—23 г. № 349 определяется следующим образом.—Существует понимание слова „Концессия" в смысле разрешения со стороны правительства на открытие предприятия частным лицом в области, которая не подлежит свободной деятельности каждого отдельного лица. Например—устройство газового или электрического освещения, трамвая, речных или озерных пароходов и т. д., такие концессии местного характера могут по об'ему предоставленных частному предпринимателю прав весьма немного отличаться от договора подряда и не заключают в себе из'ятия из действующих законов.

Кроме того термин „Концессия" можно понимать также и в смысле предоставления частному предпринимателю прав в из'ятие из действующих законов Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 21 стр. 493.

Предприятия, эксплоатирующие более 20 наемных рабочих или служащих, могут быть об'ектами частной собственности не иначе как на основании концессии, полученной в установленном порядке.

95 Частное обладание с разрешения власти.

Оружие и воинское снаряжение, взрывчатые вещества, спиртосодержащие вещества, (свыше установленной крепости), и сильнодействующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти. (Гр. Код. ст. 56).

96 Права кооперации.

Законно существующие кооперативные организации могут владеть всякого рода имуществом наравне с частными лицами Промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями в порядке, установленном законами о соответствующих видах кооперации, могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих. (Гр. К. ст. 57).

97 Вещные права:

а) собственника:

б) органов государства.

Собственнику принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом. (Гр. К. ст. 58).

Примечание. Распоряжение государственным имуществом, осуществляемое его органами в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего Кодекса и положениями о соответствующих органах.

Если право владения, пользования и распоряжения соединяются в одном физическом или юридическом лице, без всякого постороннего участия, то право собственности, здесь выражающееся будет полным. Советское законодательство знает право собственности только в пределах, установленных законом.

Различие между правом собственника и правом распоряжения государственным имуществом со стороны Госорганов указано на стр. 44-й.

Недобросовестное владение.

„Собственник в праве отыскивать свое имущество из чужого незаконного владения и требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь за все время владения; от добросовестного же владельца всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. Владелец в свою очередь в праве требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы с имущества. Собственник в праве требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения. (Гр. Код. ст. 59).

Примечание 1: Бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права или, вообще, перешло во владение трудящихся до 22 мая 1922 года, не имеют права требовать возвращения этого имущества.

Примечание 2: Декрет Совета Народных Коммиссаров от 16 марта 1922 года об истребовании предметов домашнего обихода бывшими собственниками от их фактических владельцев Собр. Узак. 1922 г, ст. № 283—отменяется.

Примечание 3: Право кооперативных об'единений истребовать принадлежавшие им предприятия и прочее имущество регулируется специальными на сей предмет постановлениями (см. предм. алфав указатель).

„В марте 1922 г. был издан декрет о праве истребования предметов домашнего обихода их фактическими владельцами. На основании этого декрета, вся бывшая буржуазия, которая в

свое время оставила и бросила имущество, за время революции успевшее уже перейти в более или менее прочное обладание трудящихся масс, начала заявлять претензии о возвращении этого имущества. Почти все суды завалены такими требованиями. Мы решили, чтобы положить конец всяким дальнейшим домогательствам этих бывших владельцев, примечание 1 изложить иначе, а примечание 2 заменить отменою того декрета, на который имеется ссылка" (Бюл. IV сессии ВЦИК, № 8 стр. 17, доклад т. Гойхбарга).

„Здесь уместно будет отметить, что проникнутый исключительной целью возрождения нашего хозяйства гражданский кодекс, ни в малейшей степени не заботится о бывших собственниках, „обиженных революцией". Во избежание всяких недоразумений, кодекс заключает в себе статью, предусматривающую, что бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права или, вообще, перешло во владение трудящихся до 22 мая 1922 года, не имеют права требовать возвращения своего имущества".

(Бранденбургский, Я. Характерные особенности нашего Гражданского Кодекса. Извест. ВЦИК, № 251 от 5-го ноября 1922 года).

„Порядок возвращения мельниц сельско-хозяйственного значения бывшим владельцам определяется инстр. от 10 октября 1922 г.,—изданной НКЮ совместно с НКПР, в виде цирк. № 107; из содержания этой инстр. видно, что не подлежат передаче прежним владельцам только те мельницы, которые эксплоатируются государством или вновь снабжены и оборудованы за его счет, или ранее эксплоатировались не личным трудом, а сдачей в аренду; таким образом, в виду этого перечисления следует заключить, что возврат всех остальных, не подходящих под эти условия мельниц, по просьбе бывш. владельца, обязателен и производится Губэкосо. (Еж. С. Ю. № 46/47—22 года, стр. 42).

Так как приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от кого он приобрел вещь, не имело права отчуждать ее (Гр. Код. ст 60), то лица, не могущие доказать свою полную неосведомленность о правах лиц, у которых вещь приобретается, должны быть отнесены к приобретателям недобросовестным. Напр., приобретатель имущества, снабженного знаками залога, должен знать, что залогодержатель лишен права отчуждать заложенную вещь, а потому такой приобретатель предполагается недобросовестным, доколе противное не доказано (прим к ст. 98). Недобросовестным будет получение имущества при введении в заблуждение учреждений, ведающих учетом и имуществом как безхозяйственного, тогда как оно таковым не было.

99
Владение добросовестное.

„От лица, которое добросовестно приобрело имущество не непосредственно у собственника, последний в праве истребовать имущество (ст. 59) лишь в том случае, когда оно им (собственником) утеряно или похище-

но у него. Государственные учреждения и предприятия могут истребовать от всякого приобретателя принадлежащее им имущество, незаконно отчужденное каким-бы то ни было способом". (Гр. код. ст. 60).

Примечание: Приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от коего он приобрел вещь, не имело право отчуждать ее.

Как пример добросовестного владения можно указать на получение имущества на основании явной его безхозяйственности.

В случаях, если вещь была утеряна собственником или украдена у него, собственник может истребовать украденную или утерянную вещь у любого лица, хотя бы оно было и добросовестным ее приобретателем. Если вещь принадлежит государственному учреждению или предприятию и лицо, владеющее этой вещью даже на основании какого либо договора (найма, залога, перевозки и т. д.), отчудило (продало или подарило) эту вещь добросовестному приобретателю – третьему лицу, то госорган имеет право истребовать эту вещь у любого добросовестного приобретателя. Если вещь была украдена у госоргана, тем более она подлежит возврату. Возврат вещей, конечно, производится не в порядке самовольного отобрания вещи, а со соблюдением закона.

100 Общая собственность.

Право собственности может принадлежать двум или нескольким лицам, сообща, по долям (общая собственность). (Гр. код. ст. 61).

1. К имуществу городскому правила семейно-имущественного раздела неприменимы, так как таковой может происходить только в условиях общего трудового хозяйства, обычно крестьянского. Общности имущества детей и родителей не только не предполагается, но она определенно отвергается кодексом об актах гражданского состояния, поэтому никакого права на имущество в силу одного только происхождения от родителей для детей не предполагается. Остается, конечно, бесспорным право требовать вознаграждения за долю вложенного в общее трудовое хозяйство, предприятия и т. п. труда (Ежен. Сов. Юст. № 31—32—22 года, стр. 29 определ. по гр. делу № 416—1921 г.).

2. Распорядителем трудового хозяйства является домохозяин, который и определяет все хозяйственные действия по этому имуществу. Члены семьи, вкладывающие в это хозяйство свой труд и имеющие в силу этого право на известную долю в результатах этого труда, т. е. общем нераздельном имуществе, в случае несогласия с распоряжениями домохозяина могут требовать выдела или раздела семейного имущества, (двора)—и если домохозяин отчуждает это имущество единолично и во вред остальным членим двора, то в порядке обеспечения иска о разделе может быть наложен арест на общее имущество и воспрещено отчуждение до окончания семейно-имущественного раздела. Эти поло-

жения, совершенно несомненные для крестьянского хозяйства, применимы и для городских трудовых хозяйств, поскольку члены семьи личным трудом участвуют в этом хозяйстве. (Ежен. С. Ю. № 37—38—1922 года, стр. 44).

101 Порядок осуществления общей собственности.

Владение, пользование и распоряжение общей собственностью должно производиться по общему согласию всех участников, а в случае разногласия — по большинству голосов. (Гр код. ст. 62).

102 Платежи и сборы по общему имуществу и взыскания.

Каждый участник общей собственности обязан, соразмерно со своей долей, участвовать в уплате всякого рода платежей и сборов по общему имуществу, равно как и в издержках на управление общим имуществом и сохранение его. (Гр. код. ст. 63),

Член сельско-хозяйственной трудовой коммуны, согласно § 3 устава коммуны, лишен в пользу коммуны права собственности на денежные средства, орудия производства, и вообще, всякое имущество, необходимое для ведения коммунистического хозяйства. След. имущество членов сельско-хозяйственной коммуны, как коллективная собственность, не подлежит взысканию по претензиям к отдельным членам коммун. (Еж С. Ю. № 10—22 года стр. 13, практ. В.С.К.).

103 Преимущественное право покупки остальных долей.

Участники общей собственности имеют право преимущественной покупки при отчуждении кем-либо из них своей доли постороннему лицу, кроме случая продажи доли с публичных торгов. (Гр. код. ст. 64).

104 Выдел из общей собственности.

Каждый собственник в праве требовать выдела своей доли из общего имущества, поскольку это не противоречит закону или договору. Если соглашение о способе выдела не достигнуто, имущество по решению суда делится в натуре, поскольку это возможно без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению; в противном случае выделяемый собственник получает денежную компенсацию. (Гр. код. ст. 65).

105 Как и когда переходит право собственности: а) на вещи индивидуальные в) вещи, определ. родовыми признаками

Право собственности на вещь переходит на основании договора, заключаемого между отчуждателем и приобретателем. Право собственности приобретателя возникает в отношении индивидуально определенной вещи с момента совершения договора, а в отношении вещей, определенных родовыми признаками (числом, весом, мерой),—с момента их передачи. (Гр. код. ст 66).

106 Вещи индивидуально

Под индивидуально определенной вещью нужно понимать такую, которая определяется одной ей присущими признаками,

определенные. выделяется ими из остальных таких же вещей и поэтому не может быть заменена другою, похожей на нее. Например, облигация выигрышного займа серия 3 № 0571432, часы фабрики Мозера № 14654, картина известного художника, пианино известной фирмы № такой то и т. д.

107 Вещи родовые. Под вещами, определяемыми родовыми признаками, понимаются такие, относительно которых не существенно, чтобы именно они, а не другие находились налицо, лишь бы те, другие были такого же качества, как и первые. Сюда относятся вещи, определяемые весом, мерою или счетом, хлеб в зерне, кожи, масло, пушнина, строительные материалы и пр.

108 Передача. Передачею признается вручение вещей приобретателю, а также, поскольку из договора не вытекает иное, вручение приобретателю или сдача на почту для отправления, по указанию последнего, распорядительного документа на товары (накладной, коносамента, складочного свидетельства и т. п.), или вручение отчужденных без обязательства доставки вещей возчику для отправки их по распоряжению приобретателя, или сдачей вещей на почту для пересылки их по указанию приобретателя. (Гр. Код. 67).

109 Безхозяйное имущество. Имущество, собственник которого неизвестен (безхозяйное имущество), переходит в собственность государства в порядке, установленном специальным законом. (Гр. Код. ст. 68).

110 Реквизиция имущества Реквизиция имущества у собственников допускается лишь в порядке, установленном декретом о реквизиции и конфискации имущества частных лиц и обществ, с вознаграждением собственника по средним рыночным ценам, существующим к моменту из'ятия имущества (Гр. Код. ст. 69) (См. пост. Алф. Указ.).

111 Конфискация. Конфискация имущества у собственников допускается лишь в виде наказания в случаях и в порядке, установленных законом. (Гр. Код. ст. 70). См. Постат. Алф. Ук.

Б. Право застройки.

Стат. 71—84.

Вторым видом вещного права является право застройки.

Значительное уменьшение жилой площади по всей территории Республики, явившееся последствием империалисти-

ческой и гражданской войны и общей экономической разрухи вызвало необходимость в издании законов о праве застройки. Оно близко, по своему существу, подходит к праву собственности на строения и может быть отчуждаемо и обременяемо залогом в таком же порядке, как и право собственности на строения, т. е. в порядке нотариальном с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе, но, по моменту возникновения является похожим на договор имущественного найма (аренды), только с удлиненными сроками и с некоторыми льготными для застройщиков условиями.

Устанавливается право застройки государственными органами—коммунальными отделами, как представителями собственника земли. Об'ектом права является поземельный участок, а в некоторых случаях и возведенные на нем постройки. Содержание права заключается в возможности иметь строения и сооружения на полученном по праву застройки участке или самый участок, обслуживающий строение в хозяйственном отношении. При обращении на право застройки взыскания кем бы то ни было, коммунхозу принадлежит право преимущественного удовлетворения пред прочими кредиторами; при прекращении права застройки за истечением срока договора застройщику уплачивается стоимость произведенных им построек в порядке, указанном в законе.

112 Договор застройки и сроки.

Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными об'единениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами на срок до 49 лет для каменных и до 20 лет для прочих строений. (Гр. Код. ст. 71).

Примечание: Договор о праве застройки может простираться на земельный участок, непосредственно не предназначенный под строение, но обслуживающий его в хозяйственном отношении.

113 Договор должен быть нотариальный

Договор о праве застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке. (Гр. Код. ст. 72).

В договоре о праве застройки обязательно указывается:

114 Что должно быть в договоре.

а) наименование договаривающихся сторон, б) срок действия договора, в) точное определение сдаваемого под застройку участка, г) размер в золотых рублях и сроки взноса арендной платы, д) характер и размер строений, которые застройщики обязуются возвести,

е) срок приступа к застройке, ж) срок скончания постройки, з) условия поддержания строений в исправном виде, и) условия страхования строений и восстановления их в случае гибели, к) неустойки на случай просрочки и иных нарушений договора застройщиком. (Гр. Код ст. 73).

Примечание 1: Срок приступа к постройке устанавливается не более одного года со дня заключения договора.

Примечание 2: Повышение арендной платы может быть установлено в договоре, не чаще, чем каждые пять лет, и притом каждый раз в установленном договором размере.

115 Соблюдение строит., санитарн. и др. уставов.

При возведении построек и при эксплоатации их, застройщик обязан соблюдать установленные строительные нормы, а также санитарные и противопожарные правила. (Гр. Код. ст. 74).

116 Страховка.

Застройщик обязан страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему земельном участке строения в полной сумме. (Гр. Код. ст. 75).

117 Налоги и сборы.

Застройщик обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы. Строения, предназначенные для жилья, освобождаются от общегосударственных и местных налогов и сборов в течении трех лет со дня возведения строений. (Гр. Код. ст. 76).

118 Строительные материалы.

Право пользоваться для возведения и хозяйственного обслуживания строений находящимися на участке застройщика строительными материалами принадлежит застройщику в пределах, указанных договором, для чего застройщику предоставляется право производить работы по добыче упомянутых материалов. (Гр. Код. ст. 77).

119 Вода.

Застройщик имеет право пользоваться имеющеюся на участке водою, а также в его пределах устраивать колодцы и обделывать родники и источники. (Гр. Код. ст. 78).

120 Можно право продать или заложить.

Право застройки может быть отчуждено или обременено залогом. Договоры об отчуждении и залоге права застройки, под страхом недействительности их, должны быть совершаемы в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе. (Гр. Код. ст, 79).

121 Продажа с публичных торгов.

В случае невнесения застройщиком причитающихся с него по договору застройки платежей более чем за один год, или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, коммунальный отдел может обратить взыскание в судебном порядке на самое право застройки, причем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов (Гр. Код ст. 80).

122 Коммунхоз имеет преимущ. право пред другими кредиторами.

При обращении взыскания на право застройки коммунальному отделу принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения. (Гр. Код. ст. 81).

В случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоялась, право застройки переходит к коммунальному отделу. (Гр. Код ст. 82).

123 Застройщик получает стоимость построек.

При переходе права застройки в порядке ст. 82, а равно при прекращении права застройки за истечением срока договора, все строения должны быть сданы застройщиком в исправном состоянии коммунальному отделу, который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту сдачи их с зачетом причитающихся коммунальному отделу долгов. Стоимость построек устанавливается оценочной комиссией в составе представителей коммунального отдела и рабоче-крестьянской инспекции. В случае несогласия с оценкой комиссии, застройщику предоставляется право обжалования в народный суд. (Гр. Код. ст. 83).

124 Недостроенные или разрушенные дома.

На основаниях, изложенных в ст. ст. 71 – 83, могут сдаваться для достройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания, если стоимость требующегося восстановления или достройки, по определению соответствующего коммунального отдела, составляет не менее 30% стоимости всего здания. (Гр Код. ст. 84).

В отделе образцов и форм договоров помещен типичный договор, заключаемый коммунхозами с застройщиками, в нем приведены гребования закона.

Нотариальный и местный сборы по договорам о праве застройки уменьшены декретами СНК от 26 апреля 1923 года, опубликованными в № 154 известий ВЦИК от 12 июля с. г. (собр. узакон. № 61 от 4 сентября ст. ст. №№ 579 и 580—см. отдел приложений).

Гербовый сбор с этих договоров понижен до 0,5 % с суммы акта по постановлению ЦИК и СНК СССР от 27 июля (изв ВЦИК СССР от 3 августа № 173.

По новой редакции устава о государственном гербовом сборе, утвержденной 17 августа 1923 года но еще не введенной в действие оставлена та же ставка пропорционального гербового сбора 0,5 % (табель актов § 37 примечание 3).

С. Залог имущества.

Стат. 85—105.

Третьим и последним видом вещного права по Гр. Код. является залог имущества.

125
Залог.

В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право, в случае невыполнения должником обеспеченного залогом требования, получить преимущественно пред другими кредиторами удовлетворение из ценности заложенного имущества (Гр. Код. ст. 85).

„Мы не делаем различий между залогом движимого имущества и недвижимого. У нас недвижимого имущества, как предмета оборота, нет. Земля из'ята из частного оборота. Залог, дающий обеспечение соответственному кредитору, ограничен в том отношении, что устанавливается государственный залог, общий залог без всякого договора в пользу государственных налогов. Если приходится взыскивать из заложенного имущества, то в первую очередь должно быть удовлетворено государство по его налогам. И точно также задолженность по заработной плате.“ (Бюл. IV сессии ВЦИК № 3, доклад т. Гойхбарга).

С переходом права собственности на земли к государству оказались аннулированными и все долги, лежавшие на этих землях, как за невозможностью осуществить взыскание, вследствие из'ятия земель из частного оборота, так и вследствие нетрудового характера доходов, связанных с отдачей денег под залог недвижимости. Бывшие собственники имения, лишаясь такового, тем самым должны освобождаться и от всех долгов по этому имению, ибо национализируемое имущество всегда отчуждается в полном своем составе, т. е. со всем своим активом и пассивом“. (Еж. Сов. Юст. 26—27—22 г. Опр. В.С.К. № 562 – 21 г.)

Согласно 86-ой ст. Код. должник под договору залога называется **залогодателем.**

По существу договора залога имущество, отдаваемое в залог, из'емляется из свободного распоряжения залогодателя и предназначается для удовлетворения по обязательству им обеспеченному.

В отношении бывших недвижимостей роль залога с'ужива-ется; предметом залога могут быть немуниципализированные строения и право застройки.

Для совершения залога этих имуществ Гр. Код. в ст. ст. 90,92,94 и 103, а также инструкция НКЮ от 10 марта с. г. устанавливает особые формы. В **отделе образцов и форм** помещена форма типового договора залога строения, запрещения и разрешения запрещения. Для всех остальных об'ектов устанавливается лишь письменная форма совершения договора. Закон не связывает несоблюдение формы с недействительностью договора о залоге предметов, кроме немуниципализированных строений и права застройки, но необходимо иметь в виду общие указание о том насколько письменная форма является более целесообразной чем устная.

125 Кто может быть залогодателем.

Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. Залогодатель должен быть собственником заложенного имущества. Если он заложил чужое имущество, соответственно применяются ст. ст. 59 и 60 сего Кодекса. (Гр. Код. ст. 86).

127 Что можно закладывать.

Предметом залога может быть всякое имущество, не из'ятое из оборота, в том числе долговые требования и право застройки. (Гр. Код. ст. 87).

Примечание. В случаях, указанных в законе, предметом залога может быть золотая и серебряная монета и иностранная валюта.

128 Залог при сделках по 30 ст. кодекса не действителен.

Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование (Гр. Код. ст. 88).

129 Основание залога.

Залог возникает в силу договора или специального указания закона. (Гр. К. ст. 89).

130 Форма договора письменная и нотариальная.

Договор залога должен быть совершен в письменной форме. Залог строения и права застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе. Залогодержателю в этом случае выдается залоговый акт. (Гр. Код. ст. 90).

131 Что указывается в договоре.

В договоре о залоге и в залоговом акте должно быть указано: наименование и местожительство должника и кредитора, описание заложенного имущества, оценка и местонахождение его, существо и размер обеспечиваемого залогом требования, срок исполнения. Сверх того, могут быть включены другие, не воспрещенные законом, условия. (Гр. К. ст. 91).

132 Передача залога.

Заложенное имущество, кроме строений и права застройки, передается залогодержателю. По соглашению сторон, имущество может быть оставлено у должника под замком и печатью кредитора, поскольку законом или правилами кредитных установлений не установлен иной порядок. Индивидуально-определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге. (Гр. Код. ст. 92).

133 Когда возникает залоговое право.

Залоговое право в случаях, предусмотренных ст. 92, возникает в отношении вещей, определенных родовыми признаками, с момента передачи или опечатания, в отношении-же вещей индивидуально-определенных—с момента совершения договора. (Гр. Код. ст. 93).

134 Перезалог

Имущество может быть заложено нескольким кредиторам, причем залогодатель обязан уведомить каждого последующего залогодержателя о предыдущих залоговых обременениях.

Перезалог строений и права застройки должен быть совершен в порядке, указанном в ст. 90. Перезалог прочего имущества устанавливается письменным договором и письменным приказом предыдущему залогодержателю по удовлетворении передать заложенное имущество новому залогодержателю (Гр Код. ст. 94).

135 Залог обеспечивает требование и дополнение к нему

Залог обеспечивает требование в том его об'еме, в каком оно существует к моменту фактического удовлетворения, в частности проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в подлежащих случаях—неустойку, а равно возмещение расходов по взысканию. (Гр Код. ст. 95).

136 Пользоваться заложенным имуществом нельзя.

Залогодержатель не в праве пользоваться заложенным имуществом или плодами его, поскольку иное не установлено законом или договором. (Гр. Код. ст. 96).

137 Страховка.

Залогодатель обязан содержать заложенное имущество в надлежащем виде и страховать его. Если имущество передано залогодержателю, последний отвечает за сохранность его; на него же в этом случае возлагается обязанность страховать имущество за счет залогодателя. (Гр. Код. ст. 97).

138 Потеря, кража заложенного.

Залогодержатель, который потерял, или у которого похищен переданный ему предмет залога, имеет право истребовать его у всякого владельца, в том числе у собственника. В случае, когда заложенное имущество отавлено у должника (ст. 92), залогодержатель в праве истребовать его от всякого недобросовестного приобретателя, государственный-же орган—от всякого приобретателя. (Гр. Коц. ст. 98).

Примечание. Приобретатель имущества, снабженного знаками залога, предполагается недобросовестным.

139 Порядок удовлетворения.

Если залогодержателей несколько (ст. 94), каждый последующий залогодержатель получает удовлетворение из заложенного имущества лишь по полном удовлетворении предыдущего (старшинство). (Гр. Код. ст. 99).

140 Право на получение недостающей суммы.

Если вырученная путем публичной продажи сумма недостаточна для покрытия требования, залогодержатель, поскольку законом или договором не установлено иное, имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества должника. При этом право залога само по себе не служит основанием к преимущественному пред другими кредиторами удовлетворению. (Гр. Код. ст. 100).

141 Право казны рабочим.

Заложенное имущество, принадлежащее должнику, обращается на покрытие недоимок должника по государственным налогам и сборам и задолженности его по заработной плате рабочим и служащим преимущественно перед претензией залогодержателя, если прочего имущества должника недостаточно для покрытия указанных недоимок и задолженности. (Гр. Код. ст. 101).

142 Гибель заложенного имущества.

В случае гибели заложенного имущества залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения (Гр. Код. ст. 102).

143 Передача залога.

С передачей требования обеспеченного залогом, к новому кредитору переходит и право залога. Передача требования, обеспеченного залогом строений или права застройки, совершается путем передачи залогового акта с учинением на нем передаточной надписи и с записью в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела. В остальных случаях требование передается путем надписи на договоре о залоге, а также передачи заложенного имущества, когда такая передача необходима для возникновения залогового права (ст. 92, 93).

144 Прекращение залога.

Должник и залогодатель должны быть уведомлены о передаче залогового права. (Гр. Код. ст. 103).

Залог прекращается: 1) прекращением обеспеченного залогом требования, 2) продажей заложенного имущества с публичных торгов. (Гр. Код. ст. 104).

145 Отметка в нотариальной книге.

О прекращении залога строений и права застройки делается, по требованию заинтересованного лица, отметка в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела.

Когда залог прекращается вследствие прекращения обеспеченного залогом требования, заложенное имущество, находящееся у залогодержателя, должно быть им возвращено залогодателю или передано следующему по старшинству залогодержателю (ст. 94). Гр. Код. ст. 105).

При заключении договоров о залоге, как средстве обеспечения обязательств или договоров необходимо учитывать, что, в случае несостоятельности залогодателя, т. е., когда его имущества не хватит на уплату требований казны по недоимкам и налогам, рабочих по заработной плате, государства по обязательствам, вытекающим из договора подряда и поставки и Госбанка, если долг ему обеспечен имуществом должника—все эти требования должны быть удовлетворены из стоимости заложенного имущества и прежде удовлетворения претензий залогодержателя.

Из анализа статей Гражд. Кодекса, Кодекса Законов о труде, положения о подрядах и поставках и Положения о Госбанке тов. Евг. Гойхбарг делает вывод (Еж. Сов. Юст. № 36. 1923 года стр. 824), что порядок удовлетворения должен быть (казалось бы) следующий: 1) рабочие, 2) казна в недоимках налогов, 3) Госорган заказчик и 4) залогодержатель.—Может случиться, что обеспечение обязательства и не окажется реальным, если ценность его в значительной мере пойдет на удовлетворение указываемых выше требований.

Обязательственное право.

Общие положения.

Как возникают, выполняются и прекращаются обязательства.

Ст. ст. 106—129.

146 Откуда возникают обязательства.

Обязательства возникают из договоров и других указанных в законе оснований, в частности, вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения другому лицу вреда (Гр. Код. ст. 106).

147 Чего по обязательству можно требовать.

В силу обязательства одно лицо (кредитор) имеет право требовать от другого (должника) определенного действия, в частности передачи вещей или уплаты денег, либо воздержания от действия. (Гр. код. ст. 107).

Уже из самого определения обязательства видно, что в нем участвуют всегда, по крайней мере, два лица—веритель (кредитор) и дебитор (должник). Но, в обязательстве нередко участвуют и несколько лиц, бывает несколько верителей и один должник, или несколько должников и один кредитор, или по несколько тех и других. Из какого бы основания не возникло обязательство, из договора, вследствие неосновательного обогащения, или вследствие причинения другому лицу вреда, действия, которые являются обязательными для выполнения или те, от которых нужно воздержаться, должны иметь имущественный характер, должны иметь цену. В этом признаке и кроется существенное различие понятий „обязательство“ и „обязанность“. Гражданин А купил у гражданина Б какую либо вещь. А обязан уплатить за покупку деньги, Б обязан передать ему проданную вещь. Некто подписал вексель и обязан уплатить по нему деньги. Собственник дома обязался никому не продавать его, пока не уплатит

148 Различие между понятиями: обязанность и обязательство.

деньги, полученные по займу. Перечисленные в этих примерах действия—о б я з а т е л ь с т в а, так как они имеют имущественный характер.

Гражд. А обещает гражд. Б рассказать интересный случай, очевидцем которого он был, а тот его за это обещает угостить хорошим обедом. Двое сговорились вместе поехать на охоту.—
—Такие действия обязательствами не являются, хотя в общежитии говорится, что, раз обещал что нб. сдалать, то о б я з а н это сделать. Эти случаи должны быть отнесены к обещаниям. По службе подчиненный о б я з а н исполнить приказание начальства, в порядке профессиональной дисциплины член профсоюза о б я з а н выполнить пред'явленные к нему требования о регистрации и т. д., каждый вызванный повесткой в суд в качестве свидетеля о б я з а н явиться и дать показание. Это о б я з а н н о с т и, а не обязательства, они имущественного характера не имеют, но возникают из различных правовых оснований и неисполнение их может повлечь за собою невыгедные для неисполнившего своих обязанностей последствия.

Нижеприводимые в следующих статьях правила относятся, как общие, ко всем видам обязательств, особенности обязательств по отдельным видам договоров будут указаны при разборе каждого договора в отдельности.

149 Обязательства о вещах с родовыми признаками.

Если предмет обязательства определен т о л ь к о р о д о в ы м и признаками и право выбора не предоставлено законом или договором одной из сторон или третьему лицу, должник обязан доставить предмет не ниже среднего качества, (Гр. код. ст. 108).

Если стороны о качестве предмета совсем не договаривались закон запрещает должнику в исполнение договора представлять предмет с качеством ниже среднего.

Само собою разумеется, что при заключении договора сторонам не возбраняется определенно отмечать все особенности и качества вещей, составляющих предмет договора. Вещь индивидуально определенная описывается в договоре так, чтобы не было сомнения о какой именно вещи стороны договариваются. Например,—продается и покупается рояль фабрики Шредера № 6435, пишущая машинка системы Ремингтон № 4378 и т. д.

150 Необходимо оговаривать качество уславливаемых вещей.

Поэтому, при совершении сделок и договоров, когда об'ектом их являются предметы, определяемые родовыми признаками (мерой, весом, числом), необходимо обеспечить получение этих предметов с теми именно качествами, которые условлены. Это обстоятельство одинаково важно при всех договорах, будь то договор поставки, или покупки, или мены сельско-хозяйственных продуктов, важно при займе и ссуде и т. д.

Практика указывает, что должного значения определению качества предмета не придается и стороны по этому поводу

иногда руководствуются соображениями ничего общего с требованиями закона не имеющими: то контрагент надежный и не обманет, то качество продукта само-собой разумеется, то в голову не придет качество в договоре оговорить по-подробнее—в результате ряд недоразумений, споры, убытки, а для доказательства справедливости претензий документ, которым ничего не докажешь и свидетели, которых, при наличности документа, могут в суде и не спросить.

Ниже приводится примерный перечень качеств тех продуктов, которые чаще всего служат предметов сделок и договоров. Качества могут быть обозначены в самом договоре; если это неудобно в тех случаях, когда они подробно указаны в кондициях—можно пред'явить контрагенту кондиции, потребовать от него расписку, что кондиции ему об'явлены, а в договоре упомянуть, что продукты должны отвечать требованиям кондиций таких-то, контрагенту при заключении договора об'явленных. Раз контрагент подпишет договор с таким условием, для него и качества продукта, указанные в кондициях, будут обязательными.

а) Зерно.

1) При заключении договоров о поставке з е р н а необходимо уславливаться о натуре в золотниках, о сорности, влажности, примесях в %, определять качество зерна (какого урожая, здоровое, не затхлое, не подмоченное, не поросшее, не зараженное насекомыми и грибными болезнями и т. д.).

Практика указывает, что в подобного рода договорах применяется повышение цены за поставку зерна лучшего качества и понижение ее за отклонение продукта в худшую сторону и устанавливается качество, ниже которого поставка совсем не принимается.

б) Масленичные семена.

2) При поставке м а с л е н и ч н ы х с е м я н уславливаются о натуре в золотниках, о сорности и влажности в %. Семя льняное и конопляное должно быть вполне здоровым, не зараженное насекомыми, грибками, не затхлое и не подмоченное.

в) Мясо.

3) При договорах о м я с е уславливаются о среднем весе туши, с указанием, какой вес допускается, как низший; какой процент туш может быть от холощенных быков, коровняка и порозов; о том, что мясо должно быть здорового скота, (по удостоверению ветеринарного надзора); о том, какое сало может быть с туш снято (наружное не снимается ни в коем случае, внутреннее только почечное, но не полностью); о том, что туши должны быть правильно разделаны, хорошо проморожены, не оттаявшие, забоя произведенного не ранее 2й половины ноября месяца, по наступлению сильных морозов, очищенные от крови, снега, грязи, с хорошо заделанной шеиной; о том, что осердия, языки, почки должны быть проморожены в отдельности, а не глыбами, чистые и т. д.

Практика предусматривает, что если вес туши в среднем окажется выше обусловленного, делается надбавка на цену за каж-

дый лишний пуд веса туши, если вес ниже условленного—делается соответствующая скидка с установленной цены.

г) Живой скот. 4) О живом скоте условливаются, чтобы скот был здоровый (по удостоверению ветеринарного надзора), о среднем весе его с указанием низшего, о проценте холощенных быков, коровняка, порозов (поддойки не допускается), об упитанности скота. В случаях, когда средний вес головы при сдаче оказывается выше обусловленного за каждый лишний пуд делается надбавка на цену, в случае, если вес окажется ниже, делается соответствующая скидка.

д) Масло. 5. О коровьем масле условливаются: о сорте экспортном, сливочном несоленом, сливочном подсоленом и топленом. Несоленое масло принимается только с 15 сентября по 1 марта. О качестве сливочного соленого масла по сортам. К первому сорту относится свежее масло высшего качества, что определяется по вкусу, цвету и аромату, достаточно крепко подсоленое, прочное в хранении с содержанием воды не более 15%. Тара должна быть новая, чистая, без технических пороков, с белыми гладкими обручами, из буковой березовой или осиновой древесины. Ко второму сорту относится масло хорошего качества, достаточно крепко посоленое, прочное в хранении, в чистой таре, с незначительными техническими пороками. К третьему сорту относится масло с более выраженными техническими и органическими пороками, непрочное в хранении, с присутствием пахты, сборное, с содержанием воды более 15%, годное в перетопку или для технических целей.

Тара на все три сорта сливочного масла входит в цену масла и не оплачивается.

О качестве топленого масла—по сортам К первому сорту относится масло топленое, чистое без пахтанья и сора, соломенного цвета; в растопленном состоянии прозрачное, при обыкновенной температуре, кристаллической крупно-зернистой структуры, с содержанием воды не более 1%, укупорка в новых бочках, весом 5—10 пудов нетто или в железных битонах. Ко второму сорту относится масло сборное и подлежащее перетопке. Тара топленого масла, если она пригодна для транспортирования, оплачивается по соглашению.

е) Корье. 6. О корье условливаются, что оно должно быть снято с молодых ивовых деревьев, толщиною не более двух вершков в отрезе, на высоте $^3/_4$ аршина от пня, сухое, не потерявшее своих дубильных качеств, сбора года заключения договора.

ж) Сено. 7. О сене условливаются о том, чтобы оно было не—затхлое, не прелое, не горелое, о том, чтобы мелкая осока допускалась в определенном проценте (крупная не допускается совсем). Сено может быть условлено как луговое, гривное, степное, лесное и т. д., сбора урожая года заключения договора.

8. О дровах условливаются о длине поленьев (9,12,16 вершков. и т. п.), о породе леса (березовые, еловые, сосновые и т. д.) для мешанных дров обыкновенная пропорция 50% березовых, сосновых 30%, ели и осины 20%, о том, что гниль не допускается; о плотной кладке их, т. е. когда в просветы в поленницы не проходит самое тонкое полено, о прибавке на кладку в высоту 2-х вершков и т. д. з) Дрова.

9. О дичи условливаются, что она должна быть в пере, убита после морозов и хорошо замороженная, не оттаявшая, не побитая, не помятая, не погрызенная. и) Дичь.

10. О домашней птице. Она в пере не принимается, должна быть упитанная, хорошо обделанная, промороженная, не оттаявшая, не погрызенная и т. д. к) Домашняя птица.

11. О кожсырье. Требования, пред'являемые к опойку, жеребку, яловке, конине и пр. определяются обыкновенно в кондициях. В кожсырье различаются сорта, соотношение допустимого в каждой партии брака, правка кожи и т д. Вместо подробного перечисления в договоре кондиционных условий лучше всего кондиции прилагать к договору в копиях или выписках, а от контрагента брать расписку, что кондиционные требования ему известны. л) Кожсырье.

12. О щетине—должна быть без примеси шпарки, без излишней подвязки и т. д., без увлажнения, сора навоза и других увеличивающих вес веществ. м) Щетина.

13. О волосе—требуется отсутствие утяжеляющих веществ, излишнего сора, определяется сорт, хвост нечищенный, чищенный, подрезь, грива и т. д. н) Волос.

14. О пушнине—брак допускается не более 10% к общему количеству; должна быть не молеедистая, не подпареная и т. д. о) Пушнина.

15. О волокне—должно быть подвязано вязкой того же волокна, не должно быть в льне и кудели подверток пакли или худшего по качеству волокна, чтобы не было излишне влажным, не засоренным и т. п. п) Волокно.

Само собою разумеется, что указываемые здесь качества представляют из себя, отнюдь, не исчерпывающий перечень, а ориентировочный материал, способный навести договаривающегося на мысль о том, что в договоре необходимо отметить качество условливаемого продукта. Опыт каждого практического деятеля подскажет в каждом конкретном случае необходимые подробности.

151 Альтернативное обязательство (с выбором того или

Если предмет обязательства определен альтернативно, право выбора, при отсутствии в законе или договоре иных указаний, принадлежит должнику (Гр. код. ст. 108).

другого способа исполнения).

Бывают случаи, когда договор предусматривает исполнение тем или другим, или третьим способом. Например, должнику предоставляется право долг по займу погасить возвратом определенного числа пудов пшеницы, или такого то числа пудов овса, или же вернуть деньги. Раз заключено такое условие, право выбора исполнения его принадлежит должнику. Если лицо, имеющее право, желало присвоить себе определенную выгоду от того или иного способа исполнения, оно и должно было его своевременно выговорить и включить в сделку. В указываемом здесь примере погашение обязательства может быть произведено по выбору не кредитора, а должника или пшеницей, или овсом, или деньгами.

152 О частичном исполнении обязательства необходимо уговориться.

Кредитор в праве не принимать исполнения по частям, если иное не предусмотрено законом или договором (Гр. код. ст. 109).

Если должник имеет в виду исполнять обязательство по частям, он непременно должен оговорить это в договоре, иначе частичное исполнение кредитор имеет право не принять и все ему частично доставленное не считать исполнением.

153 Проценты.

Если на долг, согласно закону или договору, должны начисляться проценты, размер коих не указан, таковые (узаконенные проценты) начисляются в размере 6 % годовых с суммы долга, выраженной в золотых рублях по оффициальному курсу (Гр. код. ст. 110).

Оффициальными курсами в конце 1921 года и в первой половине 1922 года были курсы Наркомфина и курс Госбанка на золотой рубль. С сентября 1922 года оффициальным курсом стал курс специальной котировальной комиссии.

Постановления СТО от 25/VIII—1923 года „об организации Специальной Котировальной Комиссии“ (С У. ст. 692) и от 2/XI—1922 года „об урегулировании расчетов по договорам и обязательствам, заключенным в золотой валюте“ (С. У. ст. 868) предписывают особый порядок учинения платежей по непроизведенным расчетам по договорам и сделкам, заключенным в золотой валюте.

154 Поправочный коэффициент по обязательствам в золотой валюте.

Эти постановления СТО предписывают применение поправочного коэффициента в 0,3 по всем непроизведенным расчетам по сделкам в золотой валюте по курсу Наркомфина или Госбанка, заключенным до дня открытия действия котировальной комиссии и применение поправочного коэффициента в 0,7 по всем непроизведенным расчетам по сделкам, заключенным в золотой валюте по курсу Котировальной Комиссии в промежуток времени между открытием действия Котировальной

Комиссии и 22 октября 1922 г. включительно. Все расчеты по договорам и сделкам, заключенным в золотой валюте по курсу Котировальной Комиссии после 22-го октября 1922 года, производятся по курсу котировальной комиссии на день учинения расчета без поправочного коэффициента.

Поправочный коэффициент применяется по курсу Котировальной Комиссии на тот день, когда расчет производится. Таким образом, если, например, производится расчет по просроченному договору или обязательству на 455 рублей золотом, выданному и неоплаченному до сентября месяца 1922 года (когда оффициальным курсом стал курс специальной Котировальной Комиссии), платеж должен выразиться в сумме 455 помноженной на 0,3, т. е. в сумме 136 р. 50 коп. золотом. Если та же сумма взыскивается по обязательству, выданному в период времени с сентября по 22 октября 1922 года, платеж выразится уже в сумме 455 помноженной на 0,7, т. е. в сумме 318 р. 50 коп. Та же сумма должна быть выплачена полным рублем по обязательствам, выданным в золотой валюте после 22 октября 1922 года по курсу дня учинения расчета.

При займе—„сумма займа может быть выражена как в золотых, так и в советских денежных знаках. В тех случаях, когда сумма займа выражена в золотых рублях, подлежащая платежу сумма исчисляется по оффициальному курсу золотого рубля ко дню платежа“ (Гр. Код. ст. 210).

155. Поправочный коэффициент на обязательства в совзнаках.

Из сопоставления ст. ст. 110 и 210 кодекса видно, что ни кодекс, ни положение о векселях (ст. ст. 14, 15) не знают обратного явления перевода совзнаков на золотые рубли.

„Однако по твердо установившейся в настоящее время практике наших гражданских судов перевод обязательств, заключенных в совзнаках по курсу рубля к определенному моменту является общим правилом. Этим путем наш гражданский оборот получает возможность компенсировать все убытки и невыгоды, неизбежные при понижении стоимости совзнаков“. (Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 29. „О расчетах по просроченному векселю“. Б. Александров).

Практика судов по этому вопросу получила значительную устойчивость с того времени когда Верховный суд РСФСР. в определении своем по делу № 356 1923 года (Кооператива „Путевод“ с Московским Камвольным трестом), признала правильным применение курса Котировальной Комиссии на день решения с применением поправочного коэффициента согласно постановлений СТО от 25 августа и 2 ноября 1923 года по договору, заключенному в совзнаках. Дело возникло по договору от 4/VIII 1921 года, решено 14/II—23 г. (Еж. Сов. Юстиции 1923 г. № 18 стр. 423).

Верховный суд признал, „что несвоевременная расплата за работы, поскольку в договоре не обусловлена неустойка, может быть компенсирована требованием возмещения убытков в виде разницы в стоимости денег по курсу. Что касается способа исчисления этих убытков, то Губсуд правильно в данном случае применил для вычисления курс Наркомфина за ноябрь 1921 года (Собр. Узак. № 1 за 1922 г.) и курс Котировальной Комиссии на день решения с применением поправочного коэффициента согласно постановлений СТО от 25 VIII и 2/XI—1922 года, так как к отношениям, возникшим до учреждения Котировальной Комиссии, можно применять только те способы исчисления курса денег, которые действовали в то время, т. е. довоенный курс рубля, об'являвшийся Наркомфином и курс Госбанка, откуда следует, что при переходе к курсу Котировальной Комиссии нужно применить тот способ, который предусмотрен вышеуказанными постановлениями СТО".

156 **Поправочный коэффициент применяется к расчетам не оконченным, платежам не произведенным.**

Обще-консультационный п/отдел НКЮ истолковывает эти постановления СТО в том смысле, что поправочные коэффициенты в 0, 3 и 0,7 должны применяться только к расчетам непроизведенным, т. е. к платежам срочным до 22-го октября 1922 года, но фактически к этому сроку не произведенным.—Поправочные коэффициенты являются способом ликвидации уже образовавшейся задолженности и никаких будущих платежей по сделкам купли продажи, подрядам, поставкам, аренде и т. д., заключенным до 22-го октября 1922 г., они касаться не могут, когда платежи будут производиться в 1924, 1925 и т. д. годах (И. Кобленц. Еж. Сов. Юстиц. №35—1923 года стр. 797).

157 **Расчет по обязательствам в червонцах.**

Постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 октября 1923 года (Изв. ЦИК СССР и ВЦИК Советов от 19 октября 1923 г. № 239) установлено, что „во всех случаях, когда расчет по обязательствам, выраженным в червонцах, производится в советских денежных знаках, платеж производится по курсу фондового Отдела Московской Товарной Биржи, об'явленному в месте и на день платежа.

158 **Расчет по договорам коммунотделов**

В постановлении СТО СССР от 12 октября 1923 г. (Изв. ЦИК СССР от 24 октября 1923 г. № 243) изложено, на „заключенные коммунальными отделами долгосрочные договоры о сдаче жилых, торговых, промышленных и складочных помещений, земельных участков под застройку, торговых площадей, водных пространств и речных переправ ст. ст. 1 и 2 постановления СТО от 2 ноября 1922 года не распространяются и расчеты по означенным договорам производятся по курсу Котировальной Комиссии в день производства расчета без применения поправочного коэффициента".

Примечание—текст постановлений СТО от 25/VIII, 2/XI—1922 года, сводка о курсе золотого рубля с ноября месяца

1921 года приведены в отделе Приложений (см. Предметно Алфав. указатель).

159 Срок.

Исполнение должно последовать в срок, определенный законом или договором. Если срок исполнения не указан, либо определен моментом востребования, то кредитор в праве требовать, а должник произвести исполнение незамедлительно В этом случае должнику по пред'явлении требования кредитором, предоставляется 7-ми дневный срок, поскольку иное не установлено законом (Гр. Код. ст. 111).

Срок считается существенным пунктом договора (ст. 130). Выполнению обязательства или договора в условленный срок придается большое значение и закон определяет особыми статьями последствия неисполнения договора в срок каждой из сторон. Из содержания ст. 111 видно, что договора могут быть—а) срочные—с определенными сроками: определение производится в самых разнообразных формах: с указанием числа, месяца и года (15 декабря 1923 года), счетом дней и месяцев (через 15 дней от сего числа, через три месяца и т. д.); б) до востребования. Семидневный льготный срок предоставляется должнику для исполнения требований, пред'явленных кредитором **только в тех случаях, когда срок в договоре или совсем не указан или назначен по пред'явлению.**

„Просрочка исполнения со стороны должника обязывает его возместить кредитору причиненные просрочкой убытки и возлагает на него (должника) ответственность за случайно наступившую после просрочки невозможность исполнения". (Гр. Кодекс ст. 121).

„Под убытками разумеется, как положительный ущерб в имуществе, так и упущенная выгода, возможная при обычных условиях оборота". (Гр. Код. ст. 117).

Например,—некто по договору, заключенному им с А, имеет получить 15 декабря 1923 года 500 пудов пшеницы кондиционных качеств. Не сомневаясь, что пшеница ему будет доставлена, он принимает на себя обязательство именно эту пшеницу поставить госучреждению к 20-му декабря 1923 года по выгодной для себя цене и обязывается неустойкой за просрочку в поставке. В случае, если А не выполнит своего обязательства к 15-му декабря и пшеницы не поставит, у его контрагента возникает право взыскать с него все убытки по заключенному с ним договору и убытки, происшедшие от того, что он из-за просрочки исполнением со стороны А сам оказался в положении просрочившего по отношению к Госоргану. Если после просрочки по каким нибудь случайным обстоятельствам исполнение обязательства станет невозможным, вся ответственность остается на том же должнике.

„Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться принять таковое и потребовать возмещения убытков, как в случае неисполнения обязательства". (Гр. Код. ст. 121).

В данном случае просрочка приравнивается к неисполнению обязательства. Для партии масла, проданного для экспорта заказывается 150 штук бочек, которые должны быть поставлены к 1-му ноября 1923 года; бочки к сроку не изготовлены и сделаны с опозданием в 10 дней. Кредитор их может не принять совсем и взыскать убытки, происшедшие из-за того, что он заказанные бочки заменил другими, купленными по более высокой цене, чем была условлена по договору. Обыкновенно в договорах, подробно оговаривают последствия неисполнения обязательств в условленные сроки.

„Должник, просрочивший платеж денежной суммы, обязан, во всяком случае, за время поосрочки уплатить указанные проценты, если договором, не установлен более высокий размер процентов. (Граж. код. ст. 121).

„Должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства в установленный срок (ст. III). Просрочка не наступает пока исполнении не может последовать вследствие обстоятельств, за которые должник не отвечает, в частности вследствие-просрочки кредитора" (примечание к ст. 121 гр. код.).

Из этого примечания следует сделать вывод, что должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства— а) в установленный срок и б) если он просрочил предоставленный ему и льготный семидневный срок—этот последний срок является тоже установленным уже не договором, а законом (ст. III).

Но, при разрешении вопроса о просрочке должника, необходимо выяснить отношение к договору и кредитора.

„Кредитор признается просрочившим, если он без законного основания отказывается принять исполнение или не совершает лежащих на его обязанности действий, до совершения которых должник не может исполнить своего обязательства" (Примечан. к ст. 122 гр. код.).

Если должник должен исполнить свое обязательство в срок, то и кредитор без законных оснований не имеет права отказаться от принятия исполнения. Вместе с этим он должен выполнить все лежащие на его обязанности действия, препятствующие должнику выполнить его обязательства. Куплена партия пшеницы в 1000 пудов с обязательством для должника сдать ее на станции жел. дороги 15-го ноября 1923 года, а для кредитора исхлопотать для погрузки пшеницы вагон для дальнейшей отправки. Пшеница доставлена в срок, а хлопоты кредитора о получении вагона успехом не увенчались, выгрузить пшеницу некуда и он отказывается ее принять; должник не может отвечать за просрочку,— просрочившим является кредитор.

Заказана партия пимов из шерсти заказчика, срок сдачи заказа через два месяца после заключения договора и приема шерсти. С доставкой шерсти после заключения договора заказчик запоздал на три недели, если он при поставке пимов с опозданием против условленного срока будет считать должника просрочившим, должник будет защищаться тем, что кредитор сам своевременно не исполнил таких действий, до совершения которых исполнение обязательства было невозможно.

„Просрочка со стороны кредитора в принятии причитающегося по договору дает право должнику на возмещение причиненных просрочкой убытков и освобождает его от ответственности за последующую невозмножность исполнения". (Граж. код. ст. 122).

Стало быть, если, например, изготовленный заказ, не принятый во время или по вине кредитора (просрочка), исполненный с опозданием против условленного срока по каким нибудь случайным обстоятельствам и совсем не будет исполнен, должник за это не несет ответственности, если только он не проявил умысла, направленного к тому, чтобы исполнение не могло последовать или не проявил неосторожности.

„По денежному процентному долгу должник не обязан платить процентов за время просрочки кредитора". Граждан. код. ст. 122).

160 Досрочное исполнение.

„Должник вправе исполнить обязательство и до срока, если это не противоречит смыслу договора. Однако, право на вычет процентов за остающееся до срока время (учет) принадлежит ему лишь в случаях, предусмотренных законом или договором". (Гр. кодекс ст. 112).

161 Место исполнения.

„Если место исполнения не определено законом или договором и не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

a) по обязательствам, предметом коих является передача прав на строения или земельные участки—в месте нахождения строения или участка;

b) по сделкам, входящим в круг деятельности предприятия должника—в месте нахождения предприятия:

c) по денежным обязательствсм—в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства; но если кредитор к моменту исполнения обязательства переменил место жительства и своевременно известил о том должника, последний обязан произвести испол-

нение по новому месту жительства кредитора. о отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с с переменой места исполнения;

d) по прочим обязательствам в месте жительства должника в момент возникновения обязательства. (Гр. код. ст. 113).

Хотя место исполнения и не отнесено к существенным пунктам договора (ст. 130), оно имеет весьма большое значение. Например, далеко не все равно, на ту или другую фабрику одного и того же владельца будет доставлено закупленное им топливо. Обыкновенно стороны не упускают обозначить в договоре место исполнения обязательства. Но, если бы это случилось, ст. 113 кодекса с достаточной ясностью определяет, где по закону должно быть произведено исполнение.

Но, может случиться, что кредитор к моменту исполнения обязательства должником по каким либо соображениям будет уклоняться от принятия исполнения, или его не окажется в постоянном месте жительства и т. д.

162 Отсутствие кредитора или уклонение.

„В случае отсутствия кредитора, уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а также его недееспособности, при отсутствии представителя, уполномоченного и согласного принять исполнение, должник может внести причитающееся с него в депозит суда, о чем суд извещает кредитора повесткой или публикацией“ (гр код. ст. 114). Примечание к ней. Порядок внесения в депозит суда определяется „Особым положением“.

Этим положением в настоящее время являются ст. ст. 204—209 Гражданского Проц. Кодекса.

163 Внесение платежа в депозит суда.

Согласно правилам Гражданского Процесс. Кодекса Р.С.Ф.С.Р. (Сбор. Узакон. от 28-го июля с./г. № 46—47 ст. 478) „в депозит суда могут быть внесены деньги, ценные бумаги и драгоценности, при чем они не вносятся непосредственно в Народный Суд, а в Финансовый Отдел с получением квитанции, которая представляется в Народный Суд (ст. 204). Квитанция Финансового Отдела вносится в Народный Суд по месту исполнения при устном или письменном заявлении, в котором должно быть обозначено а) наименование и адрес вносящего, б) наименование и последний известный адрес лица, для которого они вносятся, в) основание и расчет по какому делается взнос, г) причины невозможности непосредственного исполнения обязательства. При этом прилагаются сборы, необходимые на вызов кредитора (ст. 205).

Народный Судья, не входя в поверку оснований взноса, делает надпись на представленном ему письменном обязательстве

о последовавшем взносе, с указанием времени такового, а затем об'являет о сделанном взносе лицу, в пользу которого взнос учинен, порядком, установленным для вызова ответчиков (Ст. 206).

Вопрос о выдаче взноса по назначению разрешается Народным Судьей по явке лица, для которого взнос предназначен и по представлении документов, удостоверяющих право на получение депозита, (ст. 207).

По удостоверениям личности получателя и поверке соотвнтствующих документов, народный судья выносит постановление о выдаче документов (ст. 208).

Примечание При выдаче депозита Финансовый Отдел делает о том надпись на представленном документе.

Возражения против правильности внесения или отказ от принятия могут быть обсуждаемы лишь в общеисковом порядке" (ст. 209).

164 Солидарная ответственность (взаимная всех за каждого и каждого за всех).

„Солидарная ответственность наступает, если она предусмотрена договором или установлена законом. По солидарному обязательству кредитор в праве требовать исполнения, как от всех должников совместно, так и от каждого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. При безуспешности взыскания с одного должника, кредитор может взыскивать все недополученное с остальных должников

Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет, по скольку иное не установлено законом или договором, право обратного требования к остальным должникам в равной доле. Неуплаченное одним из солидолжников падает в равной доле на всех остальных". (Гр. код. ст. 115).

Два лица совокупно заключают с третьим договор, по которому обязываются каждый в известной доле доставить ему товар (например, каждый по 500 пудов пшеницы). При этом каждый из должников обязывается отвечать пред кредитором за все 1000 пудов. Веритель (кредитор) по своему усмотрению в праве обратиться за удовлетворением к любому из должников и потребовать от него исполнения всего обязательства.

Если не выполнит обязательства первый должник, он имеет право обратиться ко второму. Если обязательство будет которым либо из должников выполнено, то отношения с кредитором считаются оконченными, но у исполнившего возникает право требовать от другого должника исполнения им его части обязательства на 500 пудов.

По Кодексу отмечаются солидарные исполнения обязательств по ст. 240—241 (о поручительстве), по 295 (о полном товариществе), по 304 (об ответственности товарищей).

165 Неделимые обязательства.

Если в одном и том же обязательстве участвуют несколько кредиторов, или несколько должников, то при неделимости предмета обязательства должники признаются солидарными должниками, а кредиторы солидарными кредиторами, из коих каждый в праве пред'явить требование в полном об'еме. При делимости предмета обязательства каждый должник обязан произвести, а каждый кредитор в праве требовать исполнения в равной доле, по скольку иное не установлено законом или договором. (Гр. код. ст, 116)

Граждане А. В. и С. покупкой приобретают дом, принадлежащий гражданам К. Л. М Каждый из покупателей может требовать от каждого из продавцев передачи ему дома в фактическое владение. Исполнивший требование, исполняет его за всех трех должников; кредитор А, получивший удовлетворение освобождает их от обязательства как в своей части так и в частях остальных кредиторов, но сам является ответственным в них пред Б. и С.

Если же дело идет о предмете делимом, например, о покупке 1500 пшеницы гражданами А. Б. и С. у граждан К. Л. М.. последние обязаны передать в собственность покупщиков каждый по 500 пудов, или то количество, о котором он условился и за других вносить их доли не обязан.

166 Убытки.

„В случае неисполнения должником обязательства он обязан возместить кредитору причиненные неисполнением убытки Под убытком разумеется как положительный ущерб в имуществе, так и упущенная выгода, возможная при обычных условиях оборота". (Гр. код ст. 117). (См. стр. 89)

167 Невозможность исполнения.

Должник, по сколько иное не установлено законом или договором, освобождается от ответственности за неисполнение, если докажет, что невозможность исполнения обусловлена обстоятельством которого он не мог предотвратить, либо создалась вследствие умысла или неосторожности кредитора. (Гр. код. ст. 118).

Под обстоятельством, обусловившим невозможность исполнения, которое не могло быть предотвращено должником, понимается то, что закон называет *неодолимой силой* (см. ст. 48) или, вообще, обстоятельства совершенно не устранимые для должника при данном положении дела. *Умысел* проявляется в *сознательном нарушении* чужих прав, когда кто либо намеренно производит действия, наруша-

ющие чужое право. Неосторожностью признается причинение кому либо убытка или ущерба или вообще нарушение чьего либо права при таком положении, когда лицо, причиняющее убыток не сознавало, не предвидело его, но при обычных условиях должно было сознавать и предвидеть. Например, при хранении чужой вещи, требующей содержания в сухом месте, она хранителем оставлена в сырости и совершенно или в значительной мере испорчена.

168 В каких случаях невозможность исполнения не освобождает от ответственности.

Во всяком случае невозможность исполнения не освобождает должника от ответственности:

1) Если предмет обязательства определен родовыми признаками и доставление имущества того же рода не стало об'ективно невозможным

2) если лица, на коих в силу закона или поручения должника возложено выполнение обязательства, умышленно или по неосторожности вызвали или не предотвратили обстоятельство, сделавшее исполнение невозможным. (Гр код. ст. 119)

169 Обязательство об индивидуально определенной вещи.

В случае неисполнения должником обязательства, предметом коего является предоставление в пользование индивидуально определенной вещи, кредитор в праве требовать по суду отобрания вещи у должника и передачи ему, кредитору.

Право это отпадает, если вещь передана третьему лицу, имеющему на то однородное право. Поскольку вещь еще не передана, из двух кредиторов имеет преимущество тот, в пользу которого обязательство возникло ранее. (Гр. код. ст. 120).

170 Просрочка исполнения должником.

Просрочка исполнения со стороны должника обязывает его возместить кредитору причиненные просрочкой убытки и возлагает на него (должника) ответственность за случайно наступившую после просрочки невозможность исполнения. Если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться принять таковое и потребовать возмещения убытков, как в случае неисполнения обязательства. Должник, просрочивший платеж денежной суммы, обязан, во всяком случае, за время просрочки уплатить узаконенные проценты, если договором не установлен более высокий размер процентов. (Гр. код. ст. 121).

Примечание: Должник признается просрочившим, если он нё исполнил обязательства в установленный срок (ст. III). Просрочка не наступает, пока исполнение не может последовать вследствие обстоятельства, за которое должник не отвечает, в частности, вследствие просрочки кредитора (стат. 122).

171 **Просрочка со стороны кредитора.**

Просрочка со стороны кредитора в принятии причитающегося по договору дает право должнику на возмещение причиненных просрочкой убытков и ссвобождает его от ответственности за последующую невозможность исполнения, кроме случаев умысла или грубой неосторожности. По денежному процентному долгу должник не обязан платить за время просрочки кредитора. (Гр. код ст. 122).

Примечание: Кредитор признается просрочившим, если он без законного основания отказывается принять исполнение, или не совершает лежащих на его обязанности действий, до совершения которых должник не может исполнить своего обязательства.

172 **Отсрочка и рассрочка исполнения судом.**

Порядок взыскания присужденного кредитору с должника вознаграждения за неисполнение или просрочку может быть определен судом в зависимости от имущественного положения должника (отсрочка и рассрочка). (Гр. Код. ст. 123).

Усмотрение суда в вопросе о порядке взыскания по договору, его право отсрочить исполнение или рассрочить взыскание подтверждает, что законодатель в интересах регулирования хозяйственных и производительных сил страны считает необходимым контроль суда по сделкам и договорам. В тех случаях, когда по мнению суда некоторое промедление в исполнении договора не могло иметь существенного значения, он может признать, что просрочка со стороны кредитора или должника не наступила. Иногда суд, чтобы не разрушить хозяйственной мощи должника, чтобы не вывести его из строя, может найти необходимым допустить рассрочку в исполнении обязательства.

173 **Уступка требования.**

„Уступка требования кредитором другому лицу допускается, по скольку она не противоречит закону или договору или по скольку требование не связано с лич-

ностью кредитора. Должник должен быть уведомлен об уступке требования и до уведомления вправе чинить исполнение прежнему кредитору". (Гр. код. ст. 124).

174 С основным требованием переходят и побочные.

„К приобретателю требования переходят права обеспечивающие исполнение" (Гр. код ст. 125).

175 перевод долга

„Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора". (Граж. кодекс ст. 126).

176 Судьба поручительства или залога.

„Поручительство и залог, установленные третьим лицом в обеспечение обязательства, прекращаются с переводом долга, если залогодатель или поручитель не изъявили согласия отвечать и за нового должника". (Гр. код. ст 127)

177 Уступка требования

Уступка требования и перевод долга должны быть совершены, поскольку в законе нет специальных указаний в форме, установленной для договоров вообще. Уступка требования или перевод долга, вытекающих из договора, совершенного в письменной форме, во всяком случае должны быть облечены в такую же форму. (Гр. код. ст. 128).

178 Прекращение обязательств.

Обязательство прекращается полностью или в части а) исполнением его, б) зачетом встречного однородного требования срок коему наступил, в) совпадением должника и кредитора в одном лице, причем с прекращением совпадения обязательство вновь возникает, г) соглашением сторон, в частности заключением нового договора, долженствующего заменить прежний, д) невозможностью исполнения, за которую должник не несет ответственности. (ст. 118) (Гр. код ст. 129).

Исполнение обязательства прекращает все вызванные им правоотношения и погашает возникшие по нему требования сторон.

Зачет может иметь место только при условии: a) что оба обязательства основное и встречное действительны, b) что одно обязательство покрывает другое, c) что они оба однородны, d) что оба очи подлежат удовлетворению и e) что оба существуют между одними и теми же участниками.

Совпадение должника и кредитора в одном лице вызывает прекращение обязательства, потому что в одном лице сосредоточиваются права и верителя и должника.

Как только это совпадение по каким либо причинам перестает существовать, обязательство возникает вновь. Самый обыкновенный случай такого прекращения обязательства тогда, когда право по обязательству переходит к должнику по наследству, или к верителю по наследству переходит роль должника по обязательству

Соглашение сторон прекращает обязательство, если оно возникло в таком же порядке, стороны договариваются, что заключенное обязательство должно считаться потерявшим свою силу, или заменяют его новым.

Невозможность исполнения прекращает обязательство, если должник докажет, что эта невозможность фактически помешала исполнению обязательства и он за нее не должен нести ответственности.

Обязательства, возникающие из договоров.

Как возникают, выполняются и прекращаются договоры.

См. ст. 130—151.

179 В договорах в значительной степени проведены публично правовые начала.

При регулировании внутреннего гражданского оборота советское законодательство в интересах трудящихся признало необходимым усилить в нем публично правовые начала. Гражданский Кодекс устанавливает определенную форму заключения договоров, обязательную в иных случаях под страхом недействительности всего договора. Условия, на которых заключается договор, далеко не всецело зависят от воли сторон. В иных случаях указывается предельный срок, на который может быть совершен договор (имущественный наем на срок не более 12-ти лет.)

Права наймодателя, сдающего в наем жилые помещения при заключении им договора с трудящимися являются ограниченными самим законом и т. д.

В Гражданском Кодексе имеется 33-я статья, которая имеет силу по отношению ко всем договорам и гласит: „Когда лицо под влиянием крайней нужды вступает в явно невыгодную для себя сделку, суд, по требованию потерпевшей стороны или подлежащих государственных органов и общественных организаций, может либо признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время".

Далее, суду предоставлено право, независимо от условий договора, определить порядок взыскания присужденного кредитору с должника вознаграждения за невыполнение договора или просрочку его, причем главную роль при решении вопроса играет имущественное положение должника. Суд даже имеет право, по просьбе должника, уменьшить неустойку если она

чрезмерно велика по сравнению с действительными убытками кредитора. (по ст. Гавзе. „Договор по Гражд. Код." Еж. Соз. Юстиции 1923 г. № 13). Выше было указано, что в случаях признания договора недействительным, как приносящего ущерб государству, противозаконного или совершенного под влиянием обмана насилия, угроз, или под давлением нужды, неосновательное обогащение, полученное стороной взыскивается в доход государства. Таким образом государство не выпускает из под своего контроля все случаи, где пролетариат может оказаться слабейшей стороной, а случаи неосновательного обогащения обращает в источник усиления общественных средств.

180 Когда договор считался заключенным.

„Договор признается заключенным, когда стороны выразили друг другу в подлежащих случаях в требуемой законом форме—согласие по всем существенным его пунктам. Существенными, во всяком случае, признаются предмет договора, цена, срок, а также все те пункты, относительно коих, по предварительному заявлению одной из сторон, должно быть достигнуто соглашение". (Гр. Код. ст. 130).

181 Засвидетельствование или совершение в нот. органе.

Примечание 1: Когда законом установлено обязательное совершение или засвидетельствование договора в нотариальном органе, договор, поскольку в законе не установлено иное, считается заключенным со времени его совершения или засвидетельствования в нотариальном порядке. (См. стр. 51.)

Примечание 2: Когда по предварительному соглашению сторон, договор должен быть облечен в определенную форму, хотя бы не требуемую законом, он признается заключенным лишь по облечении его в указанную форму. (См. стр. 53).

182 Предложение присутствующему.

„Предложение заключить договор, сделанное присутствующему без указания срока для ответа, связывает лицо, сделавшее предложение лишь в том случае, когда контрагент немедленно заявил о принятии предложения". (Гр. Код. ст. 131).

Примечание: Предложение, сделанное по телефону, признается предложением присутствующему. Следовательно, возможно такая, например, форма:

1) Предлагаю такой-то товар, по такой-то цене, франко тамто, сдача тогда-то. При немедленном ответе „беру"—сделка за-

ключена, если с ответом произошло замедление, предлагающий может отказаться от сделанного им заявления, или заменить его по своему усмотрению.

2) Если в самом предложении обусловлено, что ответа предлагающий будет от покупщика ожидать, положим, до 3-х часов дня заявления, или до 10 ч. утра следующего дня, предлагающий связан только этими сроками и по истечении их может совершать сделку со всяким другим контрагентом.

183 Предложение отсутствующему.

„Если предложение заключить договор сделано отсутствующему без указания срока для ответа, оно связывает предложившего в течении срока нормально необходимого для получения ответа". (Гр. Код. ст. 132).

Так, на предложение, сделанное письмом, с просьбой о согласии уведомить письмом же, исчисляется срок, необходимый, чтобы отправленное от покупателя письмо с ответом дошло до продавца, ответ на телеграмму или письмо с просьбой отвечать по телеграфу продавец обязан—обождать в течении времени, необходимого на подачу и получение телеграммы.

184 Ответ.

„Если для ответа на предложение дан определенный срок, лицо, сделавшее предложение, связано им лишь до истечения срока. Если из полученного с запозданием заявления о принятии предложения видно, что оно было отправлено своевременно, оно признается запоздавшим лишь в том случае, если получатель ответа немедленно известит о том другую сторону". (Гр. Код. ст. 133).

Что же нужно понимать под своевременной отправкой? Письменное предложение употребляется в тех случаях, когда нельзя сделать словесного. По отношению к словесному определенно указывается, что предложение только тогда считается обязательным, если оно принято тем, кому оно сделано, немедленно. Следовательно, и письменным ответом, посланным своевременно, нужно считать такой, который должен быть получен предлогающим в срок им указанный. Это особенно поддается учету при переписке телеграфной, когда можно по официальным отметкам подачи телеграммы проследить сколько времени потребовалось, чтобы отправить ответ на сделанное предложение. Если ответ признается запоздавшим, необходимо по закону известить запоздавшую сторону, иначе она будет считать, что ответ получен во время и сделка протекает нормально.

185 Когда договор с отсутствующим считается заключенным.

„Договор с лицом отсутствующим считается заключенным с момента получения ответа лицом, сделавшим предложение, поскольку иное не вытекает из смысла предложения". (Гр. Код. ст. 134).

Конечно, договор считается заключенным, когда предложение принято без всяких оговорок и выражено полное и определенное согласие получившего предложение на все условия, поставленные предлагающим. Напр.,—такому-то, туда-то, предлагаю пшеницу 1400, цена рубль двадцать золотом, сдача десять дней по получении аванса восемьсот золотом, франко там-то, телеграфируйте.—Ответ:—согласен аванс высылаю. С момента получения ответа сделка заключена и предложенная пшеница не может быть продана никому другому.

185 Предложение принимаемое с оговорками самоявляется новым предложением.

„Заявление о принятии предложения на иных, чем было предложено, условиях признается отказом от предложения и в то же время новым предложением". (Гр. Код. ст. 135).

Так, если в вышеприведенном примере ответ будет такой: Предлагаю рубль, сдача пять дней, аванса пятьсот, такой-то, то это будет обозначать, что первое предложение отвергнуто и что вместо него покупщик сам делает новое предложение о покупке им пшеницы, на условиях им диктуемых.

187 Письменная форма договора на сумму свыше 500 р. золотом.

Договор на сумму свыше 500 рублей золотом должен быть совершен в письменной форме за исключением случаев особо предусмотренных законом. (Гр. К. ст. 136).

Примечание: Несоблюдение правила, изложенного в сей статье, лишает стороны права, в случае спора, ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные доказательства.

188 Последствия не соблюдения письменной формы?

Исключение по Гражданскому Кодексу единственное: купля и продажа за наличный расчет может быть произведена в устной форме без ограничения суммы.

Если требование 136 статьи Кодекса не соблюдено и договор совершен в словесной форме на сумму свыше 500 руб. золотом, согласно примечания к ст. 136—стороны, в случае спора, лишаются права ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но могут ссылаться на доказательства письменные (торговые книги, письма контокоррентные счета и другие документы, в которых прямо или косвенно имеется указание на существование словесного договора).

189 Когда допускаются свидетельские показания.

По правилам Гражданского Процессуального Кодекса (введен в действие с 1-го сентября 1923 года Декретом ВЦИК от 10-го июня, распубликован. в Собрании Узаконений в № 46—47 от 23 июля 1923 г.) суд поверяет доказательства, представленные сторонами, допросом свидетелей (ст. 121), которые

допускаются во всех случаях, кроме тех, когда закон для определенных действий и отношений устанавливает обязательную письменную форму (ст. 128).

Следовательно, при договорах, для коих устанавливается обязательная письменная форма, ссылки на свидетелей в подтверждение действий и отношений в них означенных не допускаются.

190 Договоры госучреждений.

„Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями, как между собою, так и с частными лицами, подлежат обязательному засвидетельствованию в нотариальном порядке, за исключением: 1) договоров с частными лицами на сумму не свыше 1000 руб. золотом, 2) договоров государственных учреждений и предприятий между собой на сумму не свыше 3000 руб. золотом, 3) сделок по вкладной, ссудной и комиссионной операциям кредитных установлений, 4) сделок по купле-продаже за наличный расчет, 5) договоров страхования. (Гр. Код. ст. 137).

191 Регистрация сделок.

Примечание: Регистрация сделок по купле-продаже на биржах приравнивается к нотариальному засвидетельствованию".

Декреты о регистрации внебиржевых сделок государственных предприятий и прочих учреждений помещены в отделе приложений (см. предметно-алф. указ.)

192 Дарение.

Договор о безвозмездной уступке имущества (дарение) на сумму более десяти тысяч рублей золотом недействителен. (См. стр. 54—57 и Пр. Алф. Указ).

Дарение на сумму более одной тысячи рублей золотом должно быть, под страхом недействительности, облечено в нотариальную форму (Гр. Код. ст. 138).

193 Двусторонний договор.

В двустороннем договоре каждая сторона вправе отказывать противной стороне в удовлетворении до получения встречного удовлетворения, если из закона, договора или существа правоотношения не следует обязанность одной стороны исполнить свое обязательство раньше другой. (Гр. Код. ст. 139).

Примечание: Двусторонним признается договор, по которому обе стороны взаимно принимают на себя обязательства.

194 Договор в пользу третьего лица.

По договору, заключенному в пользу третьего лица, исполнения обязательства могут требовать, если иное не установлено договором, как сторона, возложившая обязательство на должника, так и третье лицо, в пользу коего договор заключен. Если лицо, в пользу которого договор заключен, выразило должнику намерение воспользоваться выговоренным в его пользу правом. договорившиеся стороны лишаются права без его согласия изменять или отменить договор. Если лицо, в пользу которого договор заключен, отказалось от права, предоставленного ему по договору, сторона, выговорившая это право, может сама им воспользоваться, поскольку это не противоречит смыслу договора. (Гр. Код ст. 140).

195 Неустойка.

Неустойкой признается денежная сумма или иная имущественная ценность, которую один контрагент обязуется, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора. доставить другому контрагенту.

Если в договор включено или дополнительно заключено сторонами условие о неустойке, кредитор вправе требовать по своему усмотрению или возмещения убытков, причиненных неисполнением, или уплаты неустойки. Если неустойка установлена на случай просрочки или ненадлежащего исполнения, кредитор в праве одновременно требовать как исполнения договора, так и уплаты неустойки либо возмещения убытков, причиненных просрочкой или ненадлежащим исполнением (Гр. Код. ст. 141).

Примечание 1: Одновременное взыскание убытков и неустойки допускается лишь в случаях, особо указанных в законе или договоре.

196 Письменная форма неустойки.

Примечание 2: Соглашение о неустойке должно быть совершенно в письменной форме, независимо от ее суммы и от формы, в какую облечен основной договор.

Неустойка, стало быть, является пеней, штрафом, налагаемым на контрагента на случай его неисправности по договору Состоять она может или из платежа известной условленной суммы денег, или в доставлении какого-нибудь имущества, или в совершении какого-нибудь действия. Например, в случае неис-

правности по исполнению договора назначается известный процент с полученных контрагентом денег, или, если поставляется известный продукт, контрагент обязывается поставить излишнее против условленного по договору количество того же продукта, или контрагент обязывается сделать что либо в пользу лица, заключающего с ним договор.

Неустойка по отношению к некоторым договорам предусматривается законом. Так по положению о подрядах и поставках неустойка является обязательной, как на случай просрочки, так и на случай неисполнения подряда подрядчиком (поставщиком) и размер ее не может быть ниже 10 % суммы договора. В договорах о предоставлении городских участков под застройку неустойка является обязательной (пункт „к" ст. 73 Гр. Код.).

В других случаях она устанавливается договором и представляет из себя как бы гражданское наказание. Поэтому взыскание неустойки возможно только в том случае, если наступили такие обстоятельства, которые согласно договора, должны влечь за собою платеж неустойки.

197 Возможность уменьшения неустойки судом

Если подлежащая уплате неустойка чрезмерно велика по сравнению с действительными убытками кредитора, суд вправе, по просьбе должника, уменьшить неустойку.

При этом суд должен принять во внимание: 1) степень выполнения обязательства должником; 2) имущественное положение той и другой стороны; 3) не только имущественный, но и всякий иной, заслуживающий уважения, интерес кредитора. (Гр. код. ст. 142-я).

Образцы неустоечных записей имеются в отделе форм и образцов.

198 Задаток.

Задатком признается денежная сумма или иная имущественная ценность, выданная в счет причитающихся по договору платежей одним контрагентом другому для удостоверения договора и обеспечения его исполнения.

Если за неисполнение договора ответственно лицо, давшее задаток, оно теряет таковой. Если за неисполнение ответственно лицо, получившее задаток, оно обязывается возвратить таковой в двойном размере. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить убытки противной стороне с зачетом задатка, если противное не установлено договором.

Задаток рассматривается как отступное лишь когда это условлено сторонами. (Гр. Код. ст. 143).

Задаток вносится обыкновенно при самом заключении сделки или договора. Он побуждает к исправности; контрагент, давший задаток, уже не отступится от договора, потому что он в этом случае его теряет, принявшему задаток в случае его неисправности предстоит возвращение задатка в двойном размере. Так, если лицо нанимает квартиру и дает задаток, а потом отступается от договора, оно лишается задатка, а если оно квартиру занимает, задаток засчитывается в счет квартирной платы и т. д.

Образцы задаточных расписок имеются в отделе форм и образцов.

199 Невозможность исполнения.

Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон, вследствие обстоятельства, за которое ни она, ни другая сторона не отвечает, она, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, не в праве требовать от другой стороны удовлетворения по договору. Каждая из сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного удовлетворения. (Гр. Код ст. 144).

Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельства, за которое она отвечает, другая сторона, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, имеет право отступиться от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки (117 ст.) (Гр. Код. ст. 145).

Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны вследствие обязательства, за которое отвечает другая сторона, первая сохраняет право на встречное удовлетворение с зачетом выгод, сберегаемых или приобретаемых ею вследствие освобождения от обязательства. (Гр. Код. ст. 146).

200 Последствия недействительности договора

а) незаконного.

В случае недействительности договора, как противозаконного или направленного к явному ущербу для государства (ст. 30), ни одна из сторон не в праве требовать от другой возврата исполненного по договору.

Неосновательное обогащение взыскивается в доход государства (ст. 402) (Гр. Код. ст. 147).

201 б) Соверш. с лицом не-

В случае недействительности договора, как совершенного недееспособным лицом (ст. 31), каждая из сто-

дееспособным. рон обязана возвратить все полученное по договору. Дееспособный контрагент обязан возместить недееспособному понесенный последним вследствие договора положительный ущерб в имуществе. (Гр. Код. ст. 148).

202 в) Соверш. под влиянием обмана. В случае признания договора недействительным как совершенного под влиянием обмана, насилия, угроз или вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с противной стороной (ст. 32), а равно, как направленного к использованию крайней нужды (ст. 33), сторона потерпевшая вправе потребовать от контрагента возврата всего исполненного по договору. Другая сторона такого права не имеет. Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402) (Гр Код. ст. 149).

203 г) Соверш. под влиянием нужды. Если договор, направленный к использованию крайней нужды (ст. 33), не признан недействительным, а только расторгнут на будущее время, потерпевшая сторона вправе требовать от контрагента возвратом лишь того из исполненного ею, за что она, к моменту расторжения договора не получила встречного удовлетворения. Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402). (Гр. Код ст. 150.

204 д) Соверш. с наруш. формы. Если договор признан недействительным, ввиду нарушения требуемой законом формы (ст. 29) или ввиду заблуждения одной стороны (ст. 32), каждая из сторон обязана возвратить другой все, полученное по договору.

205 е) По заблуждению. Сторона, ответственная за обстоятельство, вызвавшее заблуждение, обязана возместить контрагенту понесенный им вследствие договора положительоый ущерб в имуществе.

206 ж) Грубая небрежность. Сторона, грубой небрежностью которой вызвано заблуждение, обязана возместить другой стороне убытки, как не исполнившая договора (Гр. код. ст. 151)

Примечание: Ответственность за заблуждение предполагается лежащей на заблуждающемся. Грубая небрежность одной стороны должна быть доказана противной стороной.

Из каких договоров возникают обязательства?

В 106 ст. Гражд Кодекса говорится, что обязательства возникают из договоров. Такими договорами по Кодексу являются договоры: 1) имущественного найма (аренды), 2) купли продажи, 3) мены, 4) займа, 5) подряда, 6) поручительства, 7) поручения, 8) доверенности, 9) товарищества, 10) страхования.

Имущественный наем.

(Гр. Кодекс ст. ст. 152—179).

207 Понятие договора найма.

По договору имущественного найма одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой (нанимателю) имущество за определенное вознаграждение для временного пользования (Гр. Код. ст. 152).

208 Составные части договора.

Таким образом, существенными составными частями договора найма являются: лица договорившиеся, предмет найма, срок его и вознаграждение за наем. Необходимо, чтобы сдаваемое в наем имущество состояло в пользовании наймодателя. Он может не быть собственником этого имущества, нужно только, чтобы он сдаваемым в наем имуществом пользовался. Так, нанимающий квартиру, может сам сдавать ее в наем полностью или в какой нибудь части, нанимающий машину может также сдать ее в поднаем и т. д. Наймодателем и нанимателем могут быть лица, имеющие право заключать договора. Кроме указанных составных частей при договоренайма необходимо обращать внимание на форму заключения договора.

209 Форма заключения договора.

Договоры о найме государственных или коммунальных предприятий должны, под страхом недействительности совершаться в нотариальном порядке.

Договоры о найме всякого имущества на срок более одного года должны совершаться в письменной форме, под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136. К договору о сдаче государственного или коммунального предприятия должна быть под стра-

хом недействительности договора присоединена подробная опись сдаваемого имущества (Гр. Код. ст. 153).

Последствия незаключения договора в письменной форме, договора о найме имущества на срок более одного года указаны раньше (см. стр. 50, 101).

Под предприятиями понимаются фабрики, заводы, мастерские всякого рода на ходу, или строения, приспособленные для разного рода промышленных целей с имеющимся при них инвентарем и т. д. Гражданский Кодекс строения жилые, приспособленные и назначенные для жилья, выделяет в особый вид государственного имущества. В то время, как предприятия переходят в распоряжение государства путем национализации, жилые строения являются всегда лишь муниципализированными. О понятиях муниципализации и национализации см. пояснения на стр. 43.

Когда предметом найма являются другие виды имущества форма договора зависит от общих условий его; применяются общие правила о формах совершения договоров, подробно указанных на стр. 48—50 и след. Наприм., договор на сумму свыше 500 руб. золотом должен быть совершен в письменной форме; если в договоре есть неустойка, неустойка обязательно излагается в письменной форме и т. д См. образцы и формы.

210 Срок найма. Срок найма не должен превышать 12 лет. По истечении условленного срока наем может быть продлен путем заключения нового договора. При фактическом продолжении пользования нанятым имуществом с молчаливого согласия наймодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок (ст. 155) (Гражд. Код. ст. 154)

Для того, чтобы закрепить за собою право на продолжение арендного пользования, арендаторы обыкновенно включают в договор пункт, по которому наймодатель обязывается предоставить им право дальнейшей аренды преимущественно пред другими лицами, желающими нанять то же имущество по окончании срока аренды. Формы фактического продолжения пользования разнообразны. Например, срок договора имущественного найма кончился, наниматель продолжает пользоваться имуществом, соблюдая условия прежнего договора, наймодатель не возражает, плата им принимается. Это тот случай, про который говорит закон (154 ст.) в своей части о возобновлении договора на неопределанный срок. Раз последовало молчаливое соглашение наймодателя на продолжение договора, закон такому фактическому положению вещей не препятствует и не требует облечения договора в какую нибудь видимую форму.

Но разница между договором срочным и заключенным без указания срока является весьма существенной.

211 Договор, заключенный на не определенный срок.

Если договор найма заключен без указания срока, то он считается заключенным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе прекратить действие договора во всякое время, предварив о том другую сторону при найме предприятий и помещений под торговопромышленные предприятия и под жилье за три месяца, а при найме прочего имущества за один месяц (Гражд. Код. ст. 155).

Следовательно, договор на неопределенный срок не отличается устойчивостью, действие его может быть прекращено по усмотрению наймодателя в такой момент, когда это не входит в расчеты нанимателя—может поставить его в неудобное или невыгодное положение. Формы предупреждения законом не указаны, стало быть, они могут проявляться самыми разнообразными способами, начиная от заявлений, сделанных через нотариуса и кончая простым словесным заявлением наймодателя; в случае спора обязанность доказать, что он сделал предупреждение лежит на нем, а не на нанимателе.

Но, наниматели законом разделяются на определенные категории, обладающие различной суммой прав.

212 Категории нанимателей жилых помещений.

В тех случаях, где нанимателями являются государственные учреждения и предприятия, наемные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны,—договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора за из'ятиями, указанными в ст. ст. 171, 172, может принадлежать только нанимателю. (Гр. код. ст. 156). Примечание к ней; указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

Следовательно, в 156 ст. Гражд. Кодекса по отношению к найму жилых помещений ряд лиц и государственные учреждения и предприятия поставлены в совер-

шенно особое исключительное положение. Одно и тоже же домовладение или домоуправление при эксплоатации одного и того же жилого помещения, в зависимости от состава жильцов, обладает разной суммой прав. Если в нем проживают лица категорий, не упомянутых в ст. 156, или предприятия и учреждения не государственные, с такого рода жильцами можно заключить срочный договор и по миновании срока требовать освобождения помещения В случае заключения договора бессрочного, жильцы обязаны считаться с предупреждением о прекращении договора, сделанным в порядке 155 статьи, т. е., за три месяца. Если же жильцами являются лица, перечисленные в 156 ст. или государственные учреждения и предприятия, предупреждения домовладений и домоуправлений силы иметь не могут, так как право прекратить действие договора принадлежит не хозяину, а жильцу, кроме случаев указанных в ст. ст. 171,172, о чем будет сказано ниже.

Перечисление учреждений и лиц в ст. 156 нужно считать исчерпывающим, никто, кроме перечисленных в ней лиц, правами, предоставляемыми этой статьей, воспользоваться не может.

Наличность 156 ст. в Кодексе и отсутствие в нем указаний на особый порядок прекращения договоров об аренде предприятий и другого имущества не оставляет сомнений, что все без исключения наниматели должны подчиняться указаниям 155 ст. о порядке прекращения действия договоров о найме имущества, о предупреждениях и т. д.; в тех случаях, когда дело идет не о найме жилого помещения, а о найме машин, сельскохозяйственного инвентаря и т. д., договор выполняется обычным порядком.

213 Право на нанятое имущество возникает с момента заключения договора.

Наймодатель обязан своевременно предоставить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем договору и назначению сдаваемого имущества Он не отвечает за недостатки, которые были или должны были быть известны нанимателю при заключении договора (Гр. Код. ст. 157).

Основным моментом, дающим право на жилое строение, является момент заключения договора (Опр. Высш. Суд. Контр. гр. д. № 541 22 года Ежен. Сов. Юстиц. № 21/22—22 г.).

Следовательно, и право нанимателя требовать от всякого иного нанимаемого имущества состояния, соответствующего договору, возникает только после заключения договора.

214 Наниматель имеет право требовать

Если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя нанятого имущества, наниматель вправе либо истребовать от него имущество, согласно ст. 120,

либо отступиться от договора (ст. 171 п. а) и взыскать убытки, причиненные неисполнением (Гр. Код, ст 158). нанятое имущество.

Этот закон для разрешения вопроса, как быть с наймодателем, который своих обязательств о предоставлении имущества не выполняет, отсылает к общим положениям обязательственного права. По ст. 120—в случае неисполнения должником обязательства, предметом коего является предоставление в пользование индивидуально определенной вещи, кредитор вправе требовать по суду отобрания вещи от должника и передачи ему, кредитору. Следовательно, наймодателя, не выполняющего своего обязательства, можно принудить к выполнению его судом. Но, ст. 120 говорит, что право требовать исполнения обязательства отпадает, если вещь передана третьему лицу, имеющему на то однородное право. Например, вещь одновременно сдана в наем двум арендаторам и передана уже одному из них—у второго остается право согласно пункта „а" ст. 171 расторгнуть договор и взыскать убытки, причиненные неисполнением Если же вещь сдана в наем одновременно нескольким арендатором и ни к кому из них в фактическое пользование от наймодателя еще не перешла—тому из них, в пользу которого обязательство наймодателя возникло раньше, и принадлежит право требовать передачи ему арендованного имущества через суд, а остальным остается право на расторжение договора и взыскание убытков, причиненных неисполнением его.

215 Капитальный ремонт.

Производство капитального ремонта лежит на обязанности наймодателя, если иное не предусмотрено законом или договором. Неисполнение этой обязанности наймодателя дает нанимателю право произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью и зачесть его стоимость в счет наемной платы, либо отступиться от договора (ст 171 п. б) и взыскать убытки, причиненные неисполнением. (Гр. Код ст. 159)

Примечание к ней. В случаях найма национализированных или муниципализированных предприятий и строений, капитальный ремонт лежит на нанимателе, если иное не установлено договором.

В общем, стало быть, обязанность производить капитальный ремонт лежит на обязанности наймодателя. В тех случаях, когда его к этому обязывает закон, он, независимо от способа выполнения капитального ремонта, несет издержки по его выполнению, (т. е может и наниматель произвести его своими силами и средствами, но за счет наймодателя) и перекладывать эти издержки на нанимателя права не имеет. В остальных случаях, когда про-

изводство капитального ремонта предусматривается договором, все зависит от условий соглашения. Несоблюдение обязанности произвести капитальный ремонт, если она лежит на наймодателе по закону или по договору, дает основание нанимателю воспользоваться правами, указанными в ст. 159, которая предвидит и ремонт, вызываемый неотложной необходимостью.

Под капитальным ремонтом понимается такой, который необходим для нормального дальнейшего существования сдаваемого в наем имущества чтобы оно могло отвечать своему назначению. Под капитальным ремонтом строений понимается приведение в надлежащий вид полов, стен, потолков, дымовых труб, боровиков, печей, починка окон и дверей, крыши—это ремонт основной, под час очень дорого стоящий. Под капитальным ремонтом экипажей понимается починка осей, колес, рессор, окраска кузова и т. д. Под ремонтом машины замена неисправных частей новыми, сборка, установка и проверка машин и т. д.

216
Пользование имуществом должно быть в соответствии с договором.

Наниматель обязан пользоваться нанятым имуществом в соответствии с договором, а поскольку в договоре указаний нет, в соответствии с назначением имущества. (Гр. Код. ст. 160).

Следовательно, на взятом в наем легковом рессорном экипаже нельзя перевозить тяжести, или предметы, которые могут быть перевозимы только на ломовой телеге, в квартире, нанятой под жилье, устраивать прачечное заведение и т. д.

217
Текущий ремонт.

Наниматель обязан производить на свой счет текущий ремонт нанятого имущества, поскольку иное не установлено законом или договором. (Гр. Код. ст. 161).

Под текущим ремонтом обыкновенно понимается мелкий ремонт, вызываемый самым процессом пользования нанятым имуществом; в жилых помещениях вставка стекол, мелкие починки дверных и оконных приборов, замков у дверей, оклейка обоями, побелка печей и потолков и т. д.; в экипажах починка лопнувшей от езды рессоры, перемена гайки и т. д.; в машинах замена винтов, мелкие поправки испортившихся частей.

218
Размеры производства.

Наниматель национализированного или муниципализированного промышленного предприятия обязан вести производство в размерах не ниже установленного договором минимума.

Указание минимума выработки и срока, в течение коего он должен быть достигнут, должно быть включено в договор под страхом его недействительности. (Гр. Код. ст. 162).

Эту статью закона необходимо отметить всем, кто имеет интерес к найму национализированных или муниципализированных предприятий, или уже имеет их в арендном пользовании. Отсутствие необходимых частей договора при указании закона, что иначе договор будет недействителен, лишает и самый договор силы и при том независимо от того, с чьей стороны и по чьей вине наймодателя или нанимателя произошло это упущение.

219 Сборы и повинности.

Сборы и повинности, связанные с нанятым имуществом, лежат на нанимателе, поскольку иное не установлено законом или договором. (Гр. Код. ст. 163).

Существует ряд сборов и повинностей для разного рода и вида имуществ; сборы эти различаются по месту нахождения имущества (в городах и в селах), по принадлежности имущества (частным лицам, государству, кооперативным об'единениям) или потому, в чьем пользовании оно находится. В зависимости от того, где и в чьих руках находится арендованное, нанятое имущество, разрешается и вопрос об уплате за него сборов и повинностей; если нет особого закона, или не состоялся особый договор, сборы и повинности уплачиваются нанимателем. Следовательно, за взятый в наем автомобиль или велисопед, машину, строение, лодку и т. д., те налоги, которые приходятся на период пользования нанятым арендованным предметом, падают на лицо пользующееся, или на хозяина, смотря по условию, следовательно, по этому поводу необходимо договариваться.

220 Страхование.

Наниматель национализированного или муниципализированного предприятия или строения обязан страховать его в полной сумме за свой счет в пользу государства или местного совета по принадлежности. (Гр. Код. ст. 164).

221 Наемная плата.

Наемная плата может выражаться: а) в совершении определенных срочных платежей деньгами или натурой, б) в отчислении условленной доли продуктов, предметов выработки, полезной площади помещений или денежного дохода, в) в выполнении определенных услуг и г) в сочетании указанных форм оплаты. (Гр Код. ст. 165).

В тех случаях, когда нанимателями являются лица, перечисленных в ст. 156 категорий, наемная плата за жилые помещения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными комитетами в пределах, указываемых постановлениями Совета Народных Комис-

саров и вносится за каждый месяц не позднее 15-го числа следующего месяца. (Гр. Код. ст. 166).

По декрету ВЦИК и СНК от 13 июня 1923 года „об оплате жилых помещений в поселениях городского типа", распубликованному в № 133 известий ВЦИК от 17 июня 1923 года и инструкции по применению этого декрета, составленной Народным Комиссариатом Внутренних Дел 21 июня, распубликованной в № 138 Известий от 23 июня, отношения домоуправлений и домовладений, сдающих жилые помещения в наем и арендаторов регламентированы с достаточной полнотой. Эти законы (Собр. Узак. и Расп. Рабочего и Крестьянского Правительства от 1923 года № 62 ст. 540 и прилож. к ней) являются общими для всей Республики и на основании их местные губернские и уездные исполнительные комитеты устанавливают ставки и оплаты квартирных помещений в поселениях городского типа.

Отличительными особенностями декрета 13 июня являются: а) установление норм квартирной платы в золотом исчислении по курсу котировальной комиссии, б) разделение плательщиков на лиц, живущих на нетрудовые доходы, лиц свободных профессий, рабочих и служащих, лиц, состоящих на социальном обеспечении и учащихся, в) установление уголовной ответственности за взимание повышенной по сравнению с указанными в декрете нормами квартирной платы

В этом законе определенно указывается цель взимания платы наймодателями—поддержание исправного состояния домов. В ст. 50-й инструкции значится, что все расходы по содержанию жилья, а также налоги за строения покрываются домоуправлением за счет квартирной платы. Эти указания закона совершенно ясно определяют каково должно быть отношение домоуправлений и домовладений к жилым помещениям, в их распоряжении находящимся. Прежде всего поддержание исрпавного состояния домов и оплата всех расходов по содержанию жилищ, а также уплата налогов, потом уже удовлетворение из квартирной платы и личных потребностей и расходов Эта мысль систематически проводится в нормах жилищного законодательства и в рассматриваемом законе проведена с особенной рельефностью. Жилая площадь, так значительно уменьшившаяся по всей территории РСФСР за годы гражданской войны—составляет предмет особых забот Правительства. (См. указатель квартирн. плата).

222 Уменьшение платы. Наниматель в праве требовать соответственного уменьшения наемной платы, если в силу обстоятельства, за которое он не отвечает, возможность предусмотренного договором пользования нанятым имуществом существенно уменьшилась. (Гр. Код ст 167).

Например, в занятом под частную квартиру помещении, по распоряжению коммунального отдела, вселены жильцы, освобожденные от сбязанности вносить квартирную плату (п. 4 декрета от 13 июня), или часть помещения оказалась непригодной для жилья в зимний период по вине домоуправления; арендованная машина оказалась непригодной к работе и т. д.

223 Поднаем-Суб'аренда.

Наниматель вправе, поскольку иное не предусмотрено договором, отдавать все нанятое имущество или часть его в поднаем, оставаясь ответственным по договору пред наймодателем. (Гр. Код. ст. 168). Примечание к ней. Имущество национализированное или муниципализированное может сдаваться нанимателем в поднаем не иначе как с письменного разрешения наймодателя.

224 Переход права собственности.

При переходе права собственности на имущество от наймодателя к другому лицу договор найма сохраняет силу для нового собственника. (Гр. Код. ст. 169).

„Приобретение дома не дает права на выселение жильцов для вселения домовладельца“ (Практика Высш. Суд. Контр. по делу № 941—1921 года).

Выселение трудящихся для предоставления квартиры владельцу дома недопустимо (тсже, опр. по гр. делу № 1146—1922 года).

„Укрепление дома не дает права на выселение лиц в нем живущих, а лишь по надлежащей регистрации возможны арендные отношения между домовладельцем и квартиронанимателем по нормам платы, установленным местным исполкомом. Ни в коем случае недопустимо, чтобы возвратившийся домовладелец выселял лицо, живущее в доме по законному праву“. (Еж. Сов. Юст. № 19—20. стр. 20).

225 Владение нанятым имуществом защищается судом.

Наниматель имеет право судебной защиты против всякого нарушения его владения, в том числе и против собственника. (Гр. Код. ст. 170).

226 Досрочное расторжение договора найма.

Договор найма может быть досрочно расторгнут судом по требованию заинтересованных лиц и учреждений: а) если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателю условленного имущества, б) если наймодатель не произвел в установленный срок лежащего на его обязанности ремонта, или, если имущество, в силу обстоятельства, за которое наниматель не отвечает, окажстся в негодном для условленного пользования

состоянии, в) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние имущества, г) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с законом, договором или назначением имущества, д) если наниматель жилого помещения своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним жительство в комнате или в квартире, е) если наниматель государственного предприятия в установленный срок не довел выработки до указанных в договоре размеров, ж) если наниматель в установленный срок не произвел лежащего на его обязанности ремонта, з) если наниматель не внес наемной платы в течение 2-х месяцев по истечении срока, а в случае сделанного наймодателем после срока напоминания—в течение 1-го месяца со дня напоминания.—(Гр. Код. ст. 171)

Эта статья требует особого к себе внимания —Ряд условий, приведенных в 171 ст. устанавливает только право заинтересованных лиц и учреждений на расторжение судом договора до истечения его срока. Это значит, что в случае, предусмотренном, например, пунктом „д" ст. 171,—если жилец своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним сожительство в комнате или в квартире, у заинтересованного лица-хозяина, арендатора квартиры возникает право просить суд о расторжении договора найма, а раз договор расторгнут, жилец лишается права на занимаемое помещение. Суд, конечно, удовлетворит это ходатайство, если сочтет его доказанным, удовлетворит и просьбу о выселении буйного жильца, если об этом будет возбуждено ходатайство. Но, нужно помнить, что с такого рода просьбами нужно обращаться именно в суд и, отнюдь не принимать, под опасанием уголовной ответственности, мер к самовольному выселению жильца из занимаемого им помещения.

Порядок выселения жильцов впервые был определен в постановлении Совета Народных Комиссаров „о невыселении в административном порядке граждан из занимаемых ими жилищ". от 27-го апреля 1922 года (распубликован в Изв. ВЦИК от 30 апреля 1922 г.). В нем изложено:

II 1. Выселение граждан из занимаемых ими жилищ может производиться лишь по судебному решению в случаях хищнического отношения к жилью, влекущего за собою разрушение его, или неплатежа квартирной платы.

П. 2. С момента опубликования сего постановления всякие выселения по постановлению жилищных или иных не судебных органов не могут

иметь места и лица, виновные в таких выселениях подлежат ответственности за превышение власти, независимо от гражданской ответственности по искам потерпевших. Из'ятие из сего точно устанавливается п. 3 настоящего постановления.

Примечание: За жилищными отделами остается право перемещения учреждений из занимаемых ими помещений с целью уплотнения или рационального размещения учреждений.

П. 3. За жилищными отделами остается право принудительного выселения лиц, живущих в зданиях, выстроенных под школы, больницы, банки.

П. 4. В случаях, когда площадь помещения дает возможность уплотнения жильцов, согласно существующих норм, квартиро и комнатоиспользователям предоставляется 2-х недельный срок для подыскания сожителей и самоуплотнения. По истечении указанного срока, если уплотнение не произведено, жилищный отдел вправе произвести вселение в помещение или перемещение жильцов, в целях уплотнения, из одной квартиры в другую в пределах того же дома.

Примечание 1 е. В домах, сданных в аренду жилищным товариществам или иным организациям, уплотнение пооизводится арендаторами под общим контролем жилищных отделов.

Примечание 2 е. Лица, имеющие право согласно существующих положений на дополнительную площадь, не подвергаются уплотнению в пределах этой дополнительной площади.

Ст. 5. Народному Комиссариату Внутренних Дел совместно с Наркомюстом в 2-х недельный срок издать инструкцию по применению сего постановления.

В дополнение постановления о невыселении в административном порядке граждан из занимаемых ими жилищ СНК 12-го июля 1922 года постановил (Изв. ВЦИК от 20 июля 1922 г. № 160)—1) Действие указанного постановления не распространяется на дома ВЦИК, ВЦСПС и местных органов последнего, предназначенные под поселение рабочих и служащих, упомянутых учреждений, 2) выселение из домов, поименованных в п. 1 сего постановления, производится в административном порядке распоряжением самих учреждений при условии оставления выселяемыми службы в этих учреждениях или увольнения их от таковой.

В дополнение к декрету от 27 апреля 1922 года Совет Народных Комиссаров постановил 6 сентября 1922 г. (Изв. ВЦИК № 203, 13 сентября 1922 г.).

1) Выселение граждан из занимаемых ими помещений может производиться по судебному решению, помимо случаев хищнического отношения к жилью или неплатежа квартирной платы еще по следующим поводам:

а) если поведение жильца делает невозможным совместное с ним жительство в комнате или квартире;

б) если лицо вселилось в помещение без соответствующего права с нарушением существующих законоположений;

в) в случаях необходимости капитального ремонта, удостоверенной органами технического строительного надзора, под непременным условием, что по окончании ремонта помещение должно быть предоставлено, если они этого пожелают, лицам, проживавшим в помещениях до производства ремонта.

2) Из домов, закрепленных за предприятиями и учреждениями, выселяются в административном порядке по решению руководящего органа данного учреждения или предприятия.

3) Народному Комиссариату Внутренних Дел совместно с НКЮ в 2-х недельный срок издать Инструкцию по применению сего постановления.

Но, уже в сентябре месяце Президиум ВЦИК (14 сентября — декрет опубликован в Изв. ВЦИК № 208 от 16 сентября) постановил, что вышеприведенный пункт 2-й декрета от 6-го сентября входит в жизнь лишь со дня опубликования инструкции подлежащей утверждению Президиума ВЦИК, определяющей порядок выселения. В инструкции должны быть предусмотрены льготные условия для рабочих. До опубликования указанной инструкции никакие выселения и переселения не допускаются. Ответственность за выполнение настоящего постановления возлагается на руководителей учреждений и предприятий.

Циркуляром Нар Ком. Юстиции от 20 апреля 1922 года подтверждено, что все здания, ранее служившие культурно-просветительным целям, должны быть, согласно Декрета СНК от 13 мая 1921 года, возвращены в распоряжение органов Народного Комиссариата Просвещения и, что, никакое занятие зданий, ныне занимаемых означенными культурно-просветительными органами не должно иметь места без особого согласия органов Наркомпроса (Еж. Сов. Юстиц. № 17 от 13 мая 1922 г.).

При этом необходимо иметь ввиду следующее:

Вышеприведенные Декреты изданы до введения в действие Гражданского Кодекса, действующего с 1-го января 1923 года. Из сравнения текста 171 ст. Кодекса и отдельных декретов видно, что статьей Кодекса 172 предусмотрены и хищническое отношение к жилью (п. в), и неплатеж квартирной платы п. „з“ и поведение нанимателя п. „д“. В подходящих случаях нет, стало быть, необходимости ссылаться на эти отдельные декреты, а нужно основывать свое ходатайство на тексте закона. По общему правилу позднейший закон отменяет ранее изданный, если он заключает в себе нормы, противоречивые вновь вводимым, тогда

в законе это прямо и упоминается, что он вводится в отмену прежде действовавшего такого же закона. В данном случае декреты от 27 апреля, 20 июля, 6 и 12 сентября 1922 года являются неотмененными, а замененными в соответствующих частях, вошедщих в 171 ст. Кодекса, а в остальных частях сохраняют свое действие до тех пор, пока оно не будет прекращено прямым на это указанием. Поэтому наряду с 171 ст. Гражд. Код. выселение по суду может быть произведено и на основании пунктов „б“ и „в“ статьи первой Декрета от 6 сентября.

227 Выселение в административном порядке.

„Выселение из жилых помещений в административном порядке допускается лишь в случаях особо указанных в законе. В этих случаях срок предупреждения может быть установлен более краткий, чем указанный в ст. 155“. (Гр. Код. ст. 172).

Приведенные под ст. 171 закооноположения поясняют, что следует понимать под словами закона „в случаях, особо указанных законом“.

228 Уплотнение.

„Порядок уплотнения и самоуплотнения нанимателей жилых помещений, занимающих жилую площадь сверх установленных норм, регулируется особыми правилами“ (Гр. Код. ст. 173).

Правила эти издаются местными исполнительными комитетами в пределах указаний, ст. 4 й Декрета 27 апреля 1922 года, т. е. с допущением права самоуплотнннния.

229 Сдача

„По окончании срока договора наниматель обязан сдать наймодателю имущество со всеми принадлежностями в исправном состоянии“ (Гражд. Кодекс ст. 174).

230 Инвентарь

„Если наниматель получил в пользование имущество с принадлежащим ему инвентарем, он обязан по окончании найма возвратить инвентарь по описи, если таковая имеется в полной исправности, пополнив недостающее и заменив приведенное в негодность“ (Гр. Код. ст. 175).

231 Убытки

В случае произведенного или допущенного нанимателем ухудшения или обесценения нанятого имущества, он должен возместить нанимателю происшедшие от того убытки (Гр. Код. ст. 176).

232 Вред, причиненный нанятому имуществу.

Наниматель отвечает за вред, причиненный нанятому имуществу его домашними, служащими или рабочими (Гр. Код. ст. 177).

233 Улучшение с согласия наймодателя.

В случае произведенного с разрешения наймодателя улучшения имущества наниматель имеет право на соответственное вознаграждение от наймодателя (Гр. Код. ст. 178).

234 Без согласия.

Произведенные без согласия наймодателя улучшения, если они отделимы без вреда для имущества и при том наймодатель не захочет возместить их стоимости, могут быть из'яты нанимателем (Гражд. Код. ст. 179).

Примечание к ней: улучшения, произведенные арендатором национализированного или муниципализированного предприятия или строения, по истечении срока найма безвозмездно переходят к государству или местному совету по принадлежности.

235 Улучшения. произведенные учреждениями и предприятиями.

Судьба улучшений, устроенных учреждениями и предприятиями в арендуемых ими помещениях определена в декрете СНК от декабря 1922 года (Известия ВЦИК № 290 от 21 декабря 1922 г.—см. Указат).

Купля продажа.

Что можно продавать и покупать.

ст. ст. 180—205.

236 Что такое купля продажа.

По договору купли продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю),а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить условленную цену. (Гр. Код. ст. 180).

237 Обязанности сторон

Следовательно, купля-продажа есть двусторонний договор в котором обе стороны взаимно принимают на себя обязательства: продавец обязывается передать имущество в собственность покупщика-покупщик обязывается принять вещь и уплатить за нее деньги.

Суб'ектами договора являются продавец и покупщик безразлично физические они, или юридические лица.

238 Цена и ее значение.

Для договора купли—продажи цена стоимости вещи, выраженная в деньгах, является необходимым условием; нет цены в деньгах, нет и продажи, если вместо денег за приобретаемую

вещь передается тоже какое-нибудь имущество—в договоре речь идет не о продаже, а о мене, если цена не обозначается в деньгах совсем, или обозначается в сумме, несоответствующей ценности передаваемой вещи—сделка может быть сочтена притворной (ст. 35) или рассматриваться как дарение, и т. д

Цена должна быть условлена и определена сторонами при заключении договора; если она не выражена в твердой сумме, договор должен быть составлен так, чтобы эту сумму можно было определить в любое время.—Если покупную сумму определить на основании договорных данных нельзя—договор купли продажи должен быть признаваем недействительным—по тому основанию, что если нет договоренности о цене, то и сделка не является куплей продажей.

Размер цены Кодексом не устанавливается и предоставляет ся свободному соглащению сторон. Но сделка явно убыточная, а, следовательно, и купля продажа, совершенная под влиянием крайней нужды, может быть признана судом не действительной, либо прекращена в своем действии на будущее время по требованию как самой потерпевшей стороны, так и подлежащих государственных органов и общественных организаций (ст. 33 Гр. Код.).

Определение валюты предоставляется усмотрению сторон—одинаково допустимы, как отечественная, так и иностранная валюта.

Во всех случаях, когда расчет по обязательствам, выраженным в червонцах, производится в советских денежных знаках, платеж производится по курсу Фондового Отдела Московской Товарной Биржи, об'явленному в месте и на день платежа (Постан. ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1923 года. Изв. от 19 октября 1923 года № 239).

239 Об'екты продажи.

Предметом договора купли-продажи может быть всякое имущество, не изъятое из гражданского оборота (Гр. Код. ст. 181).

Примечание: Право покупки золотой и серебряной монеты и иностранной валюты регулируется особыми правилами (см. указ и отд. прил.).

По Гражданскому Кодексу возможна купля-продажа не только телесных предметов—вещей в смысле частей физического мира, но и об'ектов, лишенных телесности, стоящих за пределами материального мира. Например, прав, обязательств, о продаже которых говорится в 212 ст. Кодекса. Только те физические тела составляют об'ект права, которые состоят в гражданском обороте и имеют значение имущества, т. е. представляют собою какую либо ценность.

Сюда прежде всего надлежит отнести все реальные предметы, перечисленные в ст. 54 в качестве предметов, которые могут быть об'ектами частной собственности; собственнику принадле-

жит право распоряжения вещью, т. е. право совершения с нею юридических сделок, а следовательно и право продажи.

Об'ектом договора купли-продажи могут быть произведения земли до их отделения от земли, например, урожай на корню. трава на лугу, овощи на грядах, плоды на деревьях. По 25 ст Земельного Кодекса—посевы и другие растения и, вообще, все, соединенное с участком земли, находящемся в пользовании земледельца, принадлежит ему.

Далее, могут быть предметом договора купли-продажи (отчуждения) леса на сруб, торф в болоте, камень в земле и т п. —по сделкам, совершаемым государством, как собственником земли.

Кодекс, кроме долговых требований, упоминая в ст. 202 о иных правах разумеет продажу права застройки (ст. ст. 185, 79, 82), акций и паев акционерных и паевых товариществ и обществ, уставы коих утверждены в установленном порядке Советской властью (ст. ст. 334, 335), тратт и чеков в иностранной валюте, банкнот, государственных ценных денег, допущенеых советской властью к обращению (Пост. СНК о фондовых биржах Собр. Узак. 1922 г. № 6, ст. 858).

К числу иных прав, имевшихся в виду 202 ст. Код., следует отнести авторское право на литературные, художественные и музыкальные произведения, на промышленные изобретения, на фабричные рисунки и модели, на форму, на товарный знак и т. п.

Имущество, перечисленное в ст. ст. 21, 22 и 53 (стр. 44), совершенно из'ято из частной собственности. Перечень его является исчерпывающим и пополнение его может последовать только в законодателеном порядке.

Имущество, из'ятое из частного оборота, но могущее находиться в частном обладании, при условии разрешения подлежащих органов власти, перечислено в ст. ст. 23 и 56, (стр. 45.)

Кроме того различается имущество, которое может продавать только государство—как собственник (напр., лес на корню) и имущество, которое можно продавать только государству, ибо только оно является монопольным покупщиком или собственником; например, в отмену Декрет; СНК, Собр. Узак. 1922 года № 28, ст. 318, № 74, ст. 604,—(Постановлением ЦИК и СНК СССР от 27 июня 1923 г. Изв. № 172 от 2 августа) установлена государственная монополия на платину и металлы платиновой группы, их сплавы и соединения. Летательные аппараты, части подвижного состава железных дорог,—если только эти предметы вырабатываются на частных заводах, или вообще продаются частными лицами—могут быть продаваемы только государству.

Но по отношению к некоторым предметам Кодекс устанавливает особые правила и условия.

Так выделены продажи: 1) вещей индивидуально определенных. (см. стр. 72).

а) Вещи индивидуально определенные.

Право собственности на вещь переходит на основании договора, заключенного между отчуждателем и приобретателем. Право собственности приобрететеля возникает в отношении индивидуально определенной вещи с момента совершения договора (Гр. Код. ст. 66).

Если продавец индивидуально определенной вещи продал таковую нескольким лицам, право собственности (ст. 66) возникает в лице покупателя, с которым договор заключен раньше (старшинство) Если определить старшинство невозможно, собственником становится тот покупатель, которому вещь передана; если же иск пред'явлен одним из покупателей до передачи ее кому-либо из них, собственником признается пред'явивший иск раньше других (Гр. Код. ст. 191).

2) Вещи, определенные родовыми признаками: (см. стр. 72).

Покупатель, обнаруживший недостатки в проданном имуществе и своевременно о них заявивший, имеет право требовать либо 1) доставления вещей надлежащего качества, если проданы вещи, определенные родовыми признаками, либо 2) соответствующего уменьшения покупной цены, либо 3) расторжения договора и возмещения ему всех убытков (по ст. 117) (Гр. Код, ст. 198).

В случае неисполнения должником обязательства, он обязан возместить кредитору причиненные неисполнением убытки.

3) Товары. Если по договору условлено, что проданный товар должен передаваться покупателю и оплачиваться им последовательно отдельными частями или партиями, то просрочка продавца или покупателя в отношении одной части или партии или обнаружение недостатков таковой может служить основанием к расторжению всего договора, если такое частичное нарушение противоречит сущности и цели сделки. В противном случае ответственная за просрочку или недостатки сторона должна возместить другой убытки, вызванные частичным нарушением договора, договор же сохраняет силу в отношении дальнейших частей или партии товара. (Гр. код. ст. 205).

4) Скот определенных пород.

При купле-продаже определенных пород скота, перечисленных в особой инструкции НКЗ и НКЮ, продавец отвечает только за коренные недостатки, указанные в упомянутой инструкции. (Гр. Код. ст. 195—примеч.)

5) Иностранная валюта, драгоценные камни и благородные металлы в слитках. Особые декреты, регулирующие куплю-продажу этих предметов, указаны в отделе приложений.

6) Немуниципализированные жилые строения. (см. ст. 182 Код.).

240
Продажа строений

Немуниципализированные жилые строения могут быть предметом купли-продажи с тем, чтобы: 1) в результате ее в руках покупателя, его супруга и несовершеннолетних детей не оказалось двух или более владений, 2) чтобы от имени продавца, его супруга и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение 3-х лет. (Гражд Код. ст. 182).

Примечание. Владением признается дом с примыкающими к нему жилыми и служебными дворовыми постройками.

„Владелец мелких домов приобретает право свободного распоряжения таким имуществом, которое не расчитано на извлечение каких-либо выгод, а, главным образом, служит для удовлетворения личных потребностей владельца в жилище. Исходя из этого именно соображения, закон преграждает возможность скопления в одних руках нескольких владений. Если на одном владении находится несколько строений, то в этом невозможно усмотреть нарушение декрета, ибо он запрещает сосредоточивать в одних руках несколько владений, а не строений и, наоборот, не требует разделения владения, значащегося под одним номером только потому, что на нем возведено несколько жилых строений.

Одним владением именуется один участок независимо от количества жилых строений, на нем находящихся; это количество и не имеет значения, ибо все они, в совокупности, должны представлять имущество, по доходности не подлежащее муниципализации“. (Еж. С. Ю. № 42 стр. 23).

„Публичная продажа строений за долги возможна, но с соблюдением всех условий отчуждения и приобретения строений, установленных декретом от 8 августа 1921 г., так как, в противном случае, публичная продажа могла-бы служить способом прикрытия противозаконных сделок купли-продажи“. (Еж. С. Ю. № 42 стр. 23).

„Дома в городах, превышающие по стоимости или доходности определенную сумму, согласно ст. 5 декрета об отмене част. собств. на недвиж. в городах („Собр. Узак.“ 1918 г., № 62), переходят в распоряжение местной власти горкоммунотдела, поэтому понятие национализации к городским домам неприменимо, а они должны считаться муниципализированными, но так как в условиях революции в руках коммунотделов оказалось много таких домов, которые в силу малых размеров, неблагоустройства и по разным другим причинам не могут быть надлежаще используемы городом и лишь обременяют его хозяйство, то по декрету от 8 августа 1921 г. „о пересмотре списка муниципализированных

домов" (Собр. Узак.", № 60, ст. 409) городским советам предписано составить списки домов, которые признано желательным оставить в непосредственном распоряжении и управлении горкомхозов. Остальные дома могут быть возвращены бывшим собственникам, а при нежелании или ненахождении таковых могут быть сданы в аренду или даже переданы в собственность частным лицам или их об'единениям. Поэтому допустима и продажа таких домов с публичного торга или хозяйственным образом. Продажа горсдом домов, внесенных в список, остающихся в городском Коммунальном хозяйстве, не допустима". (Еж. С. Ю, № 39—40,—22 г. стр. 44).

„С изданием декрета 8 августа 1921 г. о разрешении возмездного отчуждения немуниципализированных домов и об установлении списка домов, остающихся муниципализированными, дальнейшая муниципализация не должна иметь место, как это раз'яснено Главкомхозом. Во всяком случае, муниципализация домов после этого срока в особо исключительных случаях допустима не иначе, как по особому разрешению Главкомхоза".

„Взыскание по исполнительным листам может быть обращено на немуниципализированные дома и строения в городах с обращением их в публичную продажу с тем условием, чтобы покупатель с публичного торга представил затем все те документы, какие требуются для покупщика по декрету о продаже немуниципализированных строений от 8 августа 1921 г. („С. У.", № 60, ст. 414), после чего покупка считается состоявшейся. (Еж. С. Ю.", № 37—38—1922 г., стр. 44—45).

„Сделки относительно строений в сельской местности, непосредственно связанные с земледельческим хозяйством, воспрещены законом (прим. к ст. 1 декрета от 8-го августа 1921 г.) без особого в каждом отдельном случае резрешения уземотдела, поэтому подобные сделки сами по себе не могут служить источником каких-либо прав на имущество; отчужденное по такой сделке имущество может быть признано бесхозяйным, поскольку фактический владелец не приобрел на него права фактическим пользованием, управлением и поддержанием в исправном виде. (Еж. С. Ю. № 3—23 г. стр. 76).

Если сделка купли-продажи на жилое строение состоялась тогда, когда отчуждение домов было запрещено, сделка считается противозаконной. „Стороны избавлены от уголовного наказания за совершенную ими запрещенную законом сделку лишь в силу амнистии, но взаимные отношения сторон определяются одним: стороны возвращаются в первоначальное состояние, именно в то, в котором они были до совершения сделки, т. е. продавец обязан вернуть деньги покупщику по курсу настоящего времени в виду понижения ценности денежных знаков со времени совершения сделки, а продавец получает свое право на дом". (Еж. Сов. Юст. 1922 г. № 12 стр. 13).

„В руководящем определении отдела В.С К. от 29/IV—22 г. по делу Клокова с Филатовым (дело № 98—22 г.) указано, что лица, добровольно заключившие договор продажи принадлежащих им домов и нарушившие по собственному почину существовавшее запрещение, не вправе отыскивать потом возврата имущества, ссылаясь на то же нарушение закона и что это право принадлежит исключительно администрации, если она сочтет нужным оспаривать сделку. (Еж. С. Ю. № 42—22 г. Отдел В.С.К. по д.. № 365—1921 г.).

„Спорное имущество находится в сельской местности, где сделки по продаже жилых помещений воспрещены, а так как продажа эта совершена в 1918 году, то представляется незаконной и стороны никаких прав из нее извлекать не могут. Декрет от 8 августа 1921 года об отчуждении немуниципализированных строений („Собр. Узак." № 60—1921 г.) обратной силы к сделкам купли продажи недвижимости, заключенным незаконно до издания декрета иметь не может; между сторонами должен быть произведен расчет как полученных в уплату денежных сумм, так и понесенных на ремонт и улучшение дома затрат с учетом разницы в стоимости денег со времени расхода и до момента расчета". (Еж. С. Ю. № 8—11—22 г.).

„Запродажная, совершенная не нотариильным порядком, не порождает вещных прав. Поскольку запроданные строения в свое время подвергались муниципализации, запродажная представляется соглашением на совершение незаконной сделки и, по этой причине не охраняемая законом не может давать сторонам права на иск". (Еж. С. Ю. № 37—38—22 г. Опр. В. С. К. под 171—22 г.).

„Суд не может входить в обсуждение запродажной, совершенной в 1919 г., вопреки декрету от 20 августа 1918 года об отмене частной собственности в городах". (Еж. С. Ю. № 1—23 г. Опр В.С.К. по делу 844—22 г.).

В отделе приложений есть форма акта продажи строений, отвечающая законным требованиям.

241 Продавать может только собственник.

Право продажи имущества, кроме случаев продажи с публичных торгов, принадлежит собственнику. Если имущество продано не собственником, покупатель приобретает право собственности лишь в тех случаях, когда согласно ст. ст. 59 и 60—собственник не вправе истребовать от него имущество. (Гр. Код. ст. 183).

Требование, чтобы продавец был собственником продаваемого имущества (Гр. Код. I ч. 183 ст.). является общим правилом—при продаже на покупателя переходит право собственности. Имеется исключение — случай продажи с публичных торгов. Этот случай нужно понимать так, что хотя бы вещь, проданная с торгов и не принадлежала лицу, за долги

которого она продана, вещь эта не подлежит возврату к собственнику, независимо от того, знал или не знал приобретатель, что должник не являеется ее собственником.

Для продавца необходимо, чтобы он не был ограничен в праве распоряжения продаваемым имуществом. Нотариусы, согласно 20 ст. Полож. о Госуд. Нот., обязаны удостовериться нет ли запрещения на продаваемое или закладываемое имущество.

От продавца немуниципализированного имущества требуется (2 ч. 182 ст. Гр. Код.), чтобы от его имени, а равно от имени его супруги и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение 3-х лет.

Сделки о продаже строений могут производиться с промежутком в три года одна от другой. Хотя 2 ч. 182 ст. говорит только о физических лицах, но, нет сомнения, что правила ее должны относиться и к лицам юридическим.

По раз'яснению III отдела Н.К.Ю. (Еж. С. Ю. 1923 г. № 35 стр. 803—804) Акционерное Об-во „Хлебопродукт" должно быть признано имеющим право на одновременную покупку нескольких жилых строений, но в мотивах указано, что к этому выводу нужно придти, только потому что организация Акц О-ва Хлебопродукт такова, что исключает мысль о возможности совершения сделок спекулятивного характера по отношению к строениям.

242 Покупщик должен быть добросовестным приобретателем.

К покупщику Кодекс пред'являет требования: покупщик должен быть добросовестным приобретателем, т. е. таким лицом, которое в момент совершения договора не знало и при условиях обычной в гражданском обороте предусмотрительности не должно было знать, что продавец не имеет права отчуждать (продавать) покупаемое им имущество. Такой покупщик за силой приведенных выше 183 и 60 ст. ст Код.—приобретает на вещь право собственности, даже в том случае, если продавец этой вещи сам не имеет этого права и не является управомоченным на ее отчуждение.—Если покупатель о том, что вещь куплена им не у собственника, узнал впоследствии, он на нее права не теряет, но, если он знал, что продавец не является хозяином вещи, хотя бы тот и сам находился в заблуждении по этому поводу и считал ее своей—вещь может быть отобрана от покупателя. О статье 60 см. стр. 70.

243 Наличный расчет.

Купля продажа за наличный расчет может быть совершена в устной форме без ограничения суммы. (Гр. Код. ст. 184).

244 Устная форма сделок купли продажи.

В устной форме договор купли продажи может быть совершен в следующих случаях, кроме сделок, об'ектом которых являются немуниципализированные жилые строения:

а) во-первых в отношении всякого рода имуществ и притом без ограничения суммы, если купля продажа этого имущества производится за наличный расчет (184 ст.), кем бы она не со-

вершалась. Здесь предполагаются такие случаи купли продажи, содержанием которых является немедленный обмен имущества на деньги.

б) Вовторых - в словесной форме договор купли продажи может быть совершен независимо от сложности его содержания, от характера его сб'екта, а равно от лиц в нем участвующих, хотя бы он был кредитным для обоих сторон, если сумма договора не превышает 500 рублей золотом.

В этих случаях содержание договоров, последующее изменение этого содержания и исполнения, а равно прекращение могут быть доказываемы на суде свидетельскими показаниями.

245 Домашняя письменная форма.

В домашней письменной форме договор купли продажи всякого имущества, все же за исключением немуниципализированных жилых строений, должен быть заключен в следующих случаях:

а) когда стороны об этом предварительно уговорились, хотя бы эта форма и не требовалась законом (2 ч. 130 ст.) В этом случае договор считается заключенным только со времени его облечения в письменную форму.—Если почему нибудь это не состоялось, купля продажа должна считаться недействительной, хотя бы сторонами и было достигнуто соглашение по всем пунктам.

б) Когда договор заключается между частными лицами на сумму свыше 500 руб. золотом и когда между частными лицами и государственными учреждениями или предприятиями на сумму от 500 по 1000 рублей золотом, за исключением, конечно, купли продажи за наличный расчет.

в) Соглашение о розничной продаже с рассрочкой платежа независимо от стоимости предмета продажи должно быть совершено в письменной форме и должно содержать в себе точное обозначение продаваемого имущества и т. д. (См. Закон от 10 октября 1923 года).

246 Письменная форма с засвидетельствованием.

В письменной форме с обязательным засвидетельствованием в нотариальном порядке—заключаются: 1) договора купли продажи государственных учреждений и предприятий, как между собой, так и с частными лицами на сумму свыше 1000 руб. зозотом и с государственными предприятиями или учреждениями на сумму свыше 3000 рублей золотом.

Исключения, когда сделки здесь указанные не требуют засвидетельствования в нотариальном органе, указаны на стр. 52-й. Когда законом установлено обязательное засвидетельствование договоров в нотариальном органе, договор считается заключенным со времени его засвидетельствования в нотариальном порядке. (1 пр. к ст. 130).

2) Когда стороны предварительным соглашением установили, что договор купли продажи должен быть облечен в письменную форму с последующим засвидетельствованием в нотариальном порядке. (2 пр. к ст. 130).

247 В нотариальной фэрме.

В нотариальную форму договор купли продажи должен быть облечен:

а) Когда стороны установили это предварительным соглашением (п. 2 ст. 130).

b) Когда об'ектом купли продажи является жилое немуниципализированное строение или право застройки (185, 79 статьи).

В этих случаях нотариальный договор должен быть еще зарегистрирован в подлежащем коммунальном отделе (по месту нахождения отчуждаемого строения или участка, сданного под застройку).

В этих случаях форма договора составляет его основу, его необходимую принадлежность, упущение которой влечет за собою признание договора недействительным.

Это требование выражено в 185 й ст. Гр. Код.

248 Продажа строений права застройки треб. нот. договора.

Купля продажа строений и права застройки должна, под страхом недействительности, быть совершена в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе (Граж. Код. ст. 185).

249 Риск гибели.

При отсутствии иного соглашения риск случайной гибели проданного имущества переходит на покупателя одновременно с переходом к нему права собственности (ст. 66) но, если продавец просрочил передачу вещей покупателю или покупатель просрочил принятие их, то риск случайной гибели несет просрочившая сторона (Гр. Код. ст. 186).

Отмечаются два момента: 1) от совершения договора купли продажи до наступления срока передачи и 2) период просрочки.

Если об'ектом купли—продажи является имущество индивидуально определенное, то риск его гибели согласно 66 ст. Код. ложится на покупателя; по отношению к имуществу, определяемому родовыми признаками, риск падает на продавца.

После просрочки за всякое имущество индивидуальное или родовое безразлично ответственность несет тот, кто впал в просрочку принять или передать его

Таким образом, если индивидуально определенное имущество погибает до наступления срока, назначенного для его передачи или после просрочки в его принятии со стороны покупателя, то продавец освобождается от обязанности доставить его покупателю и признается в то же время управомоченным требовать от покупателя уплаты цены этого имущества или удержать таковую в свою пользу, если она была уже ему уплачена ранее; те же последствия наступают и в случае гибели имущества, определен-

ного родовыми признаками, если она последует после просрочки покупателя в его принятии.

Если же до наступления срока, назначенного для передачи, или в случае просрочки продавца в принятии, погибает имущество, определенное родовыми признаками, то продавец отвечает перед покупателем, как за неисполнение договора по силе ст. 189, поскольку он не удовлетворит последнего другим тождественным по роду и качеству имуществом. По тому же принципу разрешается и случай, когда после просрочки продавца в передаче погибает имущество индивидуально определенное. Сторонам предоставляется полная возможность установить в договоре условия, по которым будет разрешаться вопрос о риске от случайной гибели.

250 Хранение проданного. Когда право собственности переходит к покупателю ранее передачи имущества, продавец обязан до момента передачи сохранять имущество, не допуская его ухудшения. Необходимые для того издержки, понесенные продавцем после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу (Гр. Код. ст. 187).

Куплей на покупщика переносится право собственности на купленную вещь или право.

По гражданскому Кодексу право собственности на имущество, определяемое родовыми признаками (числом, весом, мерой), переносится в момент его передачи (ст. 186, 66). Передачей признается вручение вещей приобретателю, а также поскольку из договора не вытекает иное, вручение приобретателю или сдача им на почту, для отправления по указанию последнего, распорядительного документа на товары (накладной, коносамента, складочного свидетельства и т. п.), или вручение отчужденных без обязательства доставки вещей возчику для отправки их по указанию приобретателя (Гр Код. ст. 67).

При покупке права или обязательства момент перехода собственности совпадает с моментом перенесения от продавца на покупщика приобретенного права, или права по купленному обязательству.

Если момент совершения договора и его выполнение почти совпадают (кто-либо выбрал товар, заплатил деньги и получил его себе)—взаимоотношения сторон по купле продаже кончаются.

Но, нередкс, между этими моментамм проходит довольно значительный период времени, иногда это вытекает из самого договора, иногда обстоятельства, препятствующие немедленному исполнению договора, находятся вне зависимости от договорного соглашения. Когда право собственности переходит к покупщику ранее передачи имущества (т. е. в случае продажи

индивидуально определенной вещи), продавец обязан до момента передачи сохранить имущество, не допуская его ухудшения (Гр. Год. ст. 187). Значит, обязанность сохранять проданное имущество лежит на продавце безусловно; если бы он переданное имущество передал кому-либо на хранение—он продолжает за него нести такую же ответственность, как если бы сам оставался его хранителем.

Хранение это должно продолжаться до самого момента передачи проданного имущества покупателю.—Так как передача вещи является исполнением договора (по ст. 188 Гр. Код—в соответствии с договором) таким моментом может быть только день срока, который, как мы уже знаем, является пунктом существенным.

По примечанию к ст. 122 кредитор признается просрочикшим, „если он отказывается принять исполнение беззаконного основания". Следовательно, если покупатель откажется от принятия имущества в обусловленный срок без законного основания, то он и должен нести все невыгоды такого отказа. В этом случае вступают в действие 2 и 3 п.п. общего правила ст. III об исполнении договоров бессрочных, т. е. кредитор (в данном случае продавец) вправе произвести исполнение немедленно. Должнику, по скольку иное не установлено законом, предоставляется семидневный льготный срок. Продавец может потребовать принятие покупателем имущества до срока, если это не противоречит договору, или, например, в случае, когда из содержания договора видно, что срок его исполнения установлен в интересах продавца.

При сохранении проданного имущества на продавце лежит обязанность сберегать это имущество и не допускать его ухудшения. Следовательно, если имущество, например, будет украдено, или попорчено, т. е. примет вид не тот, который был условлен при покупке—продавец отвечает и в том и другом случае. Но принятие таких мер, как страхование проданного имущества, не обязательно для продавца, потому что такая мера выходит за пределы понятия фактической охраны; обязанность продавца страховать проданное имущество должна быть отдельно оговорена в договоре. Правило, по которому необходимые по сохранению имущества издержки, понесенные продавцем после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу, содержится во 2 ч. 187 ст. Код., которая гласит: необходимые для того (т. е. для охранения имущества) издержки, понесенные продавцем после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу.

Продавец признается управомоченным: 1) произвести необходимые издержки по сохранению проданного имущества, 2) взыскать их с покупателя. Под необходимыми издержками в данном случае следует разуметь только те затраты, которые обуславливаются принятием лишь необходимых мер к сохранению имущества, без которых могла последовать неминуемая гибель или

ухудшение хранимого имущества. На возмещение издержек, не оправдываемых реальными условиями фактического хранения, продавец права не имеет.

Действие 187 ст. прекращается с просрочкою покупателя в принятии имущества. По ст. 122 никаких обязанностей по принятию предупредительных мер к сохранению имущества после просрочки на продавца не возлагается. Если невозможность выполнения договора купли продажи произошла помимо умысла продавца или грубой его неосторожности—продавец не отвечает, мало того, имеет право на возмещение всех убытков (ст. 117), причиненных просрочкой покупателя. По ст. 114 продавцу предоставляется право совершенно освободиться от проданного имущества, если оно по своему виду и характеру (наприм., ценные бумаги) таково, что можно прибегнуть к такой мере, как сдача в депозит судебного учреждения порядком, указанным в 204—209 ст. ст. Уст. Гражд. Проц. Код., о чем было раз'яснено выше (см. стр. 92/93). Наконец, в том случае, когда просрочка покупателя окажется равносильной его отказу от исполнения договора, вообще, продавец (по 190 ст.) управомочен с своей стороны также отказаться от исполнения договора. — Все это касается вещей, определяемых признаками индивидуальными. Вопрос об обязанности продавца хранить имущество, определенных родовыми признаками, разрешается таким образом: на эти вещи (ст. 66) право собственности к покупателю переходит с момента передачи вещей. Пока вещи не переданы, продавец, сохраняя на них право собственности, естественно, обязан и хранить их. Но, с момента просрочки покупателя в их принятии и в этом случае должны считаться наступившими последствия, предусмотренные ст. 122 (см. выше), так как статья эта говорит о просрочке кредитора в принятии причитающегося по договору, следовательно, одинаково, как имущества индивидуально определенного, так и имущества, определенного родовыми признаками.

251 Передача проданного.

Продавец обязан передать проданное имущество покупателю в соответствии с договором, а покупатель обязан его принять и уплатить условленную цену. Поскольку из договора не вытекает иное, эти действия обоих сторон должны быть совершены одновременно (Гр. Код. ст. 188).

На продавце лежит обязанность передать имущество в собственность покупателя, на последнем лежит обязанность принять имущество и уплатить за него деньги.

Согласно 188 ст. продавец обязан передать проданное имущество покупателю в соответствии с договором, а покупатель обязан его принять и уплатить условленную

ц е н у. Содержание передачи определяется в ст. 67 Код., приведенной выше.

Символически передача может быть осуществлена и помимо указываемых здесь форм — вручаются покупателю ключи от склада, где хранится купленное имущество и т. д. Все это касается вещей телесных. Если дело идет о правах, передача выражается в передаче того документа, который служит доказательством права.

Передаваться должно именно проданное имущество, т. е. то, которое имелось в виду сторон при заключении договора купли продажи и по поводу которого этот договор был заключен. Замена его другим, хотя бы и равнокачественным, недопустима за исключением купли продажи по образцам (ст. 201), когда речь идет лишь о покупке имущества, тождественного по качеству образцам.

При купле продаже по образцам продавец отвечает за отсутствие в доставленном товаре качеств, которые имеет образец (Гр. Код. ст. 201).

Продавец должен передать имущество непременно покупателю (или третьему лицу, если об этом стороны предварительно уговорились). Передача представителю покупателя равносильна передаче самому покупателю. Если вручение вещей возчику (67 ст.) и практикуется законом в качестве передачи, так только постольку, поскольку этот возчик представляет собою лицо покупателя. Передача должна быть совершена в соответствии с договором—следовательно, исполнение, совершенное в несоответствии с договором, не может почитаться подлежащим исполнением договора и влечет са собою отрицательные последствия для продавца. При передаче весьма важно иметь в виду, чтобы она была осуществлена в надлежащее время и в надлежащем месте.—По ст. ст. 111 и 113 п. п. „а“, „б“, „в“ и „г“, если место исполнения не определено законом или договором и не выяснено из существа обязательства, то

а) по обязательствам, предметом коих является передача прав на строения или земельные участки—передача производится в месте нахождения строения или участка.

б) По сделкам, входящим в круг деятельности предприятия должника—в месте нахождения предприятия.

в) По денежным обязательствам—в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, но если кредитор к моменту исполнения обязательства переменил место жительства и своевременно известил о том должника, последний обязан произвести исполнение по новому месту жительства кредитора, с отнесением на его счет всех расходов, связанных с переменой места исполнения.

г) По прочим обязательствам в месте жительства должника в момент возникновения обязательства.

Согласно общему правилу ст. 139, продавец не обязан совершать передачу проданного ему имущества покупателю ранее уплаты последним цены этого имущества.

В виду того, что принадлежность следует судьбе главной веши, то наряду с главной вещью передача должна обнять и все ее принадлежности, если в договоре или законе не оговорено иного (см. стр 45). Поскольку в договоре не установлено последовательной частичной передачи, если таковая вообще допускается природой об'екта договора (ст. 205), т. е. если продается товар отдельными частями или партиями, передача всего проданного имущества должна быть совершена сразу в один прием (ст. 109).

Покупатель считается исполнившим свою обязанность по принятию имущества в том только случае, если он примет его беззамедлительно. Нарушение этой обязанности без законных оснований (122 ст.) должно рассматриваться, как просрочка с его стороны со всеми невыгодным ее последствиями.

Уплата условленной цены должна считаться произведенной правильно, если покупатель совершит ее сразу полностью, в назначенный в договоре срок и в обусловленном месте. Уплата по частям, поскольку она не предусмотрена договором, не является исполнением договора. Продавец может от принятия такой уплаты отказаться,—а покупатель считается впавшим в просрочку и несет все невыгодные ее последствия. При умолчании в договоре место платежа должно определяться согласно правил п. в ст. 113.

Поскольку в договоре не предусмотрено иного, уплата денег за купленное имущество должно последовать единовременно с его получением от продавца (ст. 139, 188).

252 Нарушение договора продавцом.

Если продавец, в нарушение договора, не передаст покупателю проданного имущества или предложит имущество, не соответствующее условиям договора, то покупатель может либо требовать исполнения договора и передачи ему проданного имущества с возмещением ему убытков, причиненных неисправностью продавца, либо, со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения всех убытков, причиненных ему нарушением договора со стороны продавца (ст. 117). (Гр. Код. ст. 189).

253 Нарушением договора покупателем.

Если покупатель, в нарушение договора, откажется принять купленное имущество или уплатить за него условленную цену, продавец может либо требовать исполнения договора с уплатой ему условленной цены и

возмещением ему убытков, причиненных неисправностью покупателя, либо со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие нарушения договора покупателем (ст. 117). (Гр. Код. ст. 190).

254 Продажа нескольким лицам

Если продавец индивидуально-определенной вещи продал таковую нескольким лицам, право собственности (ст. 66) возникает в лице покупателя, с которым договор заключен раньше (старшинство).

Если определить старшинство невозможно, собственником становится тот покупатель, которому вещь передана; если-же иск о передаче вещи пред'явлен одним из покупателей до передачи ее кому-либо из них, собственником признается пред'явивший иск раньше других. (Гр. Код. ст. 191).

255 Иск третьего лица.

Если третье лицо по основанию, возникшему до продажи, пред'явит к покупателю иск об из'ятии этого имущества, то продавец, по требованию покупателя, обязан вступить в судебное дело и предотвратить отсуждение от покупателя спорного имущества. (Гр. Код. ст. 192).

256 Убытки по иску.

В случае отсуждения от покупателя проданного имущества, продавец обязан возместить покупателю все убытки (ст. 117). (Гр. Код. Ст. 193).

257 Непривлечение продавца к делу.

Непривлечение продавца к делу освобождает его от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что он, приняв участие в процессе, предотвратил-бы отсуждение проданного имущества от покупателя. Продавец, привлеченный покупателем, но не принявший участия в процессе, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем. (Гр. Код. ст. 194).

258 Условленные в договоре качества, ответственность за них

Продавец отвечает перед покупателем за отсутствие в проданном имуществе условленных по договору качеств, а также за недостатки, значительно уменьшающие его цену или пригодность к обычному или предусмотренному договором употреблению.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, если они были известны покупателю во время заключения договора или могли быть усмотрены покупателем при необходимой с его стороны внима-

тельности. В последнем случае продавец отвечает лишь тогда, когда он отрицал существование данных недостатков. (Гр. Код. ст. 195).

Примечание. При купле-продаже определенных пород скота, перечисленных в особой инструкции Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Юстиции, продавец отвечает только за коренные недостатки, указанные в упомянутой инструкции.

259 Обнаружение недостатков.

Покупатель обязан немедленно осмотреть полученное имущество и об обнаруженных недостатках сообщить продавцу.

Принятие покупателем проданного имущества без оговорки лишает его права ссылаться на недостатки, за исключением таких, которые не могли быть усмотрены при обыкновенном способе принятия вещей или были умышленно скрыты продавцем. На эти недостатки покупатель может ссылаться лишь в том случае, если по их обнаружении он сообщил о них продавцу без замедления. (Гр. Код. ст. 196).

260 Срок требований

Требование по поводу недостатков (ст. 198) может быть пред'явлено покупателем, поскольку договором не установлены более продолжительные сроки, только в течение одного года относительно строений и в течение 6 месяцев относительно прочего имущества, считая со дня передачи имущества. При наличии обмана со стороны продавца покупатель может пред'явить свои требования по поводу обнаруженных недостатков в течение 3 х лет, если же в договоре установлен более продолжительный срок для пред'явления требования—в течении указанного срока. (Гр. Код. ст. 197).

Примечание. При купле-продаже скота добросовестный продавец отвечает лишь в том случае, если покупатель известил его о недостатках или обратился в суд с иском либо с просьбой об осмотре до истечения сроков, определяемых инструкцией Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Юстиции (примечание к ст. 195).

261 Что может требовать покупатель.

Покупатель, обнаруживший недостатки в проданном имуществе и своевременно о них заявивший, имеет

право требовать либо 1) доставления вещей надлежащего качества, если проданы вещи, определенные родовыми признаками, либо 2) соответствующего уменьшения покупной цены, либо 3) расторжения договора и возмещения ему всех убытков (ст. 117). (Гр. Код. ст. 198).

262 Расторжение договора.

В случае расторжения договора вследствие недостатков проданного имущества, покупатель обязан возвратить его продавцу со всеми полученными доходами, а равно вознаградить продавца за ухудшение имущества кроме такого, которого он (покупатель) не мог предотвратить. С своей стороны, продавец обязан возместить покупателю произведенные им необходимые и полезные затраты на имущество и возместить, сверх того, понесенные убытки (ст. 117). (Гр. Код. ст. 199),

263 Залоговые обременения.

Продавец обязан поставить покупателя в известность о лежащих на отчуждаемом имуществе залоговых обременениях, а равно о договорах найма, имеющих предметом данное имущество.

Неисполнение этой обязанности дает покупателю право требовать либо расторжения договора и взыскания с продавца понесенных убытков, либо требовать соответственного уменьшения покупной цены (Гр. Код. ст. 200).

264 Продажа по образцам.

При купле-продаже по образцам продавец отвечает за отсутствие в доставленном товаре качеств, которые имеют образец. (Гр Код. ст. 201).

265 Продажа прав.

Продавец долгового требования или другого права, поскольку иное не установлено договором, отвечает лишь за действительность требования или действительное существование права. (Гр. Код. ст. 202).

266 Ответственность.

Состоявшееся заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности продавца за отсуждение имущества от покупателя в пользу третьего лица или за недостатки имущества недействительно, если продавец, зная о существовании прав третьего лица или о недостатках имущества, умышленно скрыл эти обстоятельства от покупателя. (Гр. Код. ст. 203).

267 Продажа с торгов.

Правила об ответственности продавца за отсуждение и за недостатки проданного имущества не распро-

страняются на случаи принудительной продажи имущества с публичных торгов в установленном законом порядке. (Гр Код. ст. 204).

268 Передачачастями.

Если по договору условлено, что проданный товар должен передаваться покупателю и оплачиваться им последовательно отдельными частями или партиями, то просрочка продавца или покупателя в отношении одной части или партии или обнаружение недостатков таковой может служить основанием к расторжению всего договора, если такое частичное нарушение противоречит сущности и цели всей сделки. В противном случае, ответственная за просрочку или недостатки сторона должна возместить другой убытки, вызванные частичным нарушением договора, договор-же сохраняет силу в отношении дальнейших частей или партий товара. (Гр. Код. ст. 205).

О купле-продаже в розницу с рассрочкой платежа.

Декретом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров от 10 Октября 1923 г. установлен порядок, в котором должны совершаться сделки о купле-продаже в розницу с рассрочкой платежа. (Распубликован в Известиях ЦИК СССР и ВЦИК Советов от 14 октября 1923 г. №235).

269 Что можно продавать в розницу с рассрочкой платежа.

1, „В дополнение общих положений гражданского кодекса о купле-продаже (ст. ст. 180—205) розничная продажа с рассрочкой платежа предметов домашнего обихода, ремесла, профессий, оборудования сельского хозяйства, домовладения, кооперативного и мелкопромышленного предприятия в тех случаях, когда предмет-продажи предназначается для длительного пользования покупателя (а не для иного назначения, например, потребления или перепродажи), должна быть совершаема под страхом недействительности, с соблюдением правил, изложенных в нижеследующих статьях".

Таким образом правила этой статьи распространяются на случаи розничной (а не оптовой) продажи: 1) с рассрочкой платежа, т. е. тогда, когда платеж вносится периодически определенными в договоре частями и в указываемые в нем сроки, а не тогда, когда товар просто отпущен в кредит и платеж за него вносится как простое погашение срочного обязательства, 2) ве-

щей, которые предназначаются для длительного пользования самого покупателя и, отнюдь, не для потребления или перепродажи, или иного назначения.

По такого рода сделкам можно продать, наприм., швейную или сельско-хозяйственную машину, сепаратор, мебель, одежду, столярные или слесарные инструменты и, вообще, всякое имущество, составляющее предмет домашней обстановки или оборудование мастерской или целого хозяйства, но нельзя продать, например, хлеб в зерне или в муке, который приобретается для потребления, или такие вещи, которыми покупатель расчитывает сам торговать. или заложить.

270 В какой форме нужно совершать договор.

2 „Соглашение о розничной продаже с рассрочкой платежа, независимо от стоимости предмета продажи, должно быть совершено в письменной форме и должно содержать в себе точное обозначение продаваемого имущества, покупкой его цены, способа пользования, срока передачи, а такжа сроков и размеров платежей. Соглашение составляется в двух экземплярах, один из которых вручается покупателю.

Примечание: В соглашение о розничной продаже с рассрочкой платежа может быть включено обязательство покупателя страховать приобретенное в рассрочку имущество“.

В правилах о совершении договоров было уже указано, какое значение имеет требование закона о письменной форме договора. Таким образом, если сделка о купле-продаже имущества в розницу с рассрочкой платежа будет заключена не в письменной форме, в могущем возникнуть споре сторонам, в подтверждение договора нельзя ссылаться на свидетельские показания.

Включение в соглашение иных, кроме указанных в ст. 2, пунктов неблагоприятных для покупателя недопустимо. Оба экземпляра соглашения являются подлинниками.

271 До полной уплаты покупатель не может отчуждать купленное.

3. „До полной уплаты продавцу цены за проданное в рассрочку имущество покупателю запрещается перепродавать, закладывать или другим каким-нибудь способом передавать третьим лицам это имуществу, а равно пользоваться имуществом такими способами, которые явно несвойственны природе имущества и ведут к его безхозяйственному уничтожению или порче Нарушение настоящего запрещения с корыстной целью карается по ст. 185 уголовн. кодекса“.

Запрещение перепродавать, закладывать или другим каким нибудь способом передавать третьим лицам купленное в рассрочку имущество до полной уплаты продавцу цены имущества

—естественно вытекает из существа закона (ст. 1). Вещь продается для длительного пользования самого покупателя. Статья 185 уголовного кодекса, карающая нарушение с корыстной целью ст. 3-й настоящего декрета, изложена так: „Присвоение, т. е. самовольное удержание с корыстной целью, а также растрата имущества, вверенного для определенной цели, учиненное частным лицом, карается принудительными работами или лишением свободы на срок до шести месяцев."

272 Обязанность сообщать продавцу о взысканиях.

4. „О всяком обращении со стороны третьих лиц взыскания на имущество, проданное в рассрочку, покупатель обязан немедленно и во всяком случае не позже 3-х дней со дня получения повестки об исполнении или состоявшейся описи упомянутого имущества уведомить продавца. Неисполнение этой обязанности, повлекшее продажу имущества с имущественной выгодой для покупателя, в виде, например, полного или частичного освобождения покупателя от задолженности его третьему лицу, карается по ст. 185 уголовного кодекса".

Как это и видно из смысла ст. 3 й декрета, до момента полной уплаты покупной цены продавцу, покупатель как бы приравнивается к лицу, которому вверено чужое имущество с правом пользоваться или для собственных надобностей как полному хозяину. В тех случаях когда на это имущество обращается взыскание какого либо третьего лица, закон оберегает интересы продавца. Если покупатель не выполнит требования ст. 4 декрета, но и выгоды от того, что проданное имущество, купленное в рассрочку покроет его личную задолженность он не извлечет, он ответственности не подвергается, если же будет ему выгодна эта операция и он вещью, за которую еще сам не заплатил деньги, покроет свой долг, он отвечает по 185 ст. Уголовного Кодекса.

273 Порядок уплаты взносов

5. „В случае невзноса покупателем 3-х последовательных платежей продавец, не желающий ограничиться взысканием их с прибавлением узаконенных процентов (ст. 110 гражданского кодекса), в праве потребовать уничтожения договора купли-продажи и возвращения проданного имущества, а также особой платы за пользование имуществом со дня передачи покупателю по день возвращения продавцу в размере и по правилам, устанавливаемым по договорам имущественного найма на такое же имущество в данной местности. В сумму этой особой платы засчитываются платежи, ранее произведенные покупателем по уничтоженному договору купли-продажи в рассрочку, а если произведенные пла-

тежи уже превысили эту сумму, то излишек должен быть возвращен покупателю одновременно с возвращением им проданного имущества.

Примечание: Если просроченные покупателем платежи вместе с платежами, которым срок еще не истек, а равно и причитающимися с покупателя для окончательного расчета, составят в совокупности менее сорока процентов (40 проц.) общей стоимости проданного имущества, то в этом случае продавец в праве лишь потребовать от покупателя единовременной уплаты всей неуплаченной суммы".

Эта статья устанавливает: 1) правила, при которых продавец, если не получит от покупателя 3 х последовательных взносов условленной платы, может требовать уничтожения договора и возвращения проданного имущества и 2) правила расчета по расторгнутому договору. Если, покупатель уже внес более 60 % стоимости купленной вещи, то, согласно примечания к ст. 5-й декрета, продавец вещь отобрать не может, но имеет право требовать, чтобы все недополученное им за проданную вещь было ему уплачено уже без всяких дальнейших рассрочек, а единовременно.

274 Утрата или уничтожение купленного имущества.

6. „В случаях уничтожения, утраты или существенной порчи проданного в рассрочку имущества при условиях, не подпадающих под действие ст. 3 (отсутствие корыстной цели и т. п.), продавец в праве потребовать от покупателя единовременной уплаты всей остальной неуплаченной им за то имущество суммы, разве бы покупатель доказал, что уничтожение, утрата или порча проданного в рассрочку имущества произошли вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает. В последнем случае покупатель освобождается от уплаты всей неуплаченной им за это имущество суммы, а внесенные уже им платежи остаются в пользу продавца".

Если купленная вещь уничтожена, утрачена или существенно испортилась без корыстной цели со стороны покупателя, продавец имеет право потребовать все недополученное им единовременно. Например, взятая в рассрочку машина на первых же порах сломалась от неумелого с ней обращения, или инструменты для оборудования какой нибудь мастерской оказались в части своего комплекта похищенными и комплект разрознен и т. п. Продавец, охраняя свои права, может потребовать единовременной уплаты всего недополученного потому, что и самые условия договора в существе изменились, исчезло материальное

обеспечение правильного и своевременного получения им цены имущества. Если же покупатель докажет, что уничтожение утрата или порча проданного ему имущества произошли вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает, он освобождается от уплаты всего им или не внесенного еще продавцу; в пользу последнего остаются полученные им взносы. Например, машина испортилась потому, что части ее сделаны из материала неспособного выдерживать нормального сопротивления обрабатываемой почвы, инструменты изготовлены вместо стали из железа, или сталь настолько хрупка, что работать инструментами нормально нельзя и т. д.

275
Подсудность.

7. „Подсудность исков, вытекающих из договора купли-продажи с рассрочкой платежа и пред'являемых продавцом к получателю, устанавливается исключительно по месту жительства покупателя в момент пред'явления иска".

Так как место исполнения договора определено законом, то оно одно и считается обязательным. Правила 113 ст. Гр. Кодек. относительно места, где должно быть произведено исполнение (см. стр. 92) к сделкам купли-продажи в рассрочку, применяться не могут: иски должны быть пред'являемы по месту жительства покупателя и при том тому, где он проживает в момент пред'явления иска.

276
Эти правила распространяются на все сделки с рассрочкой платежа хотя бы они куплей продажей не назывались

8. „Вышеизложенные правила должны применяться также и к отношениям купли-продажи с рассрочкой платежа, облеченным в форму иного договора (ст. 35 гражданского Кодекса) Всякие соглашения, направленные к отмене, обходу или изменению настоящих правил недействительны, и если они явно превышают обычную для данной местности норму вознаграждения и связаны с использованием стесненного положения покупателя, то за таковые соглашения продавцы караются по ст. 193 уголовного кодекса".

Выше было об'яснено (см. стр. 57), что называется по 35-й ст Гр. Кодекса притворной сделкой. Правила декрета от 10-го октября в их полном об'еме применяются ко всякой сделке и при любой форме договора, если только сделка по существу из себя представляет куплю-продажу имущества в розницу и в рассрочку платежа. Продавцы караются по 193 ст. угол. кодекса, если войдут с покупателем в соглашение, направленное к отмене, обходу или изменению правил настоящего декрета или, если используют стесненное положение покупателя—их деяние приравнивается к ростовщичеству.

„Ростовщичество, т. е. взимание в виде промысла за данные взаймы деньги процентов сверх дозволенных законом, или

предоставление в пользование орудий производства, скота, полевых, огородных или посевных семян за вознаграждение в размере, явно превышающем обычную для данной местности норму, с использованием нужды или стесненного положения получающего ссуду, карается—принудительными работами на срок до одного года или лишением свободы на тот же срок с конфискацией части имущества или без таковой". (195 ст. угол. Кодекса).

Мена.

Что и каким способом можно выменивать.

См. ст. 206—207.

277 Что такое мена.

По договору мены производится между сторонами обмен одного имущества на другое. Каждый из участвующих в мене считается продавцом того, что дает в обмен и покупателем того, что выменивает (Гр. Код. ст. 206).

278 Как она производится.

К договору мены применяются соответствующие правила о купле-продаже (Гр. код. ст. 207).

Если при договоре купли продажи продавец обязуется передать имущество в собственность за условленную цену, при мене имущество передается в собственность с тем, чтобы другая сторона предоставила право собственности на какое либо имущество, не состоящее в деньгах. В этом главное отличие мены от купли продажи, если сторона, приобретающая право собственности на имущество, обязывается вознаградить противную сторону деньгами, договор будет не мена, а купля продажа.

Выменивать можно все то, что может быть куплено на деньги. Совершается, выполняется и прекращается договор мены по тем же правилам, что установлены для купли продажи.

Договор займа.

Что и как можно занимать.

См. ст. 208—219.

279 Что такое заем.

По договору, займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или определенные родовыми признаками вещи, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу полученную сумму денег или равное взятому взаймы количество вещей того же рода и качества с процентами или без процентов (Гр. код. ст. 208).

280 Передача об-екта займа.

Так как нельзя требовать обратно того, что не было дано, заем требует для своей действительности передачи предмета договора—должнику денег или определенных родовыми признаками вещей. Такими являются заменимые предметы реального видимого мира—зерно всех видов, мука, строительные материалы и т. д. Следовательно, предметы, индивидуально определенные (облигации 6% выигрышного займа 1-й серии № 054327, часы фабрики Мозера № 43567 и т. д.), как незаменимые, об'ектами займа быть не могут. Предметы невещественные: права и требования, как незаменимые, об'ектом займа быть также не могут за исключением—а) ценных бумаг на пред'явителя (безличные и имеющие хождение наравне с кредитными деньгами)—например:—таже облигация 6% золотого займа, но без означения серии и номера, а как определенная стоимость в 5 рублей)—и б) всякого рода долгов, из какого бы основания последние не вытекали, всякий долг может быть облечен в форму займа.

„Получивший определенный предмет для своих надобностей обязан возместить таковой в натуре. Обязанность возмещения стоимости возникает лишь при невозможности представить ссуженый предмет, какового случая относительно вещей, определяемых счетом, мерою или весом, быть не может. Суд, следовательно, правильно присудил с ответчика сельско-хозяйственные продукты, взятые им у истца для обсеменения полей". (Еж. Сов. Юст. № 2—23 г. Опр. по гр. д. № 906—22 г.)

281 Общие условия при займе.

Для заключения договора займа требуется общая правоспособность и дееспособность обоих контрагентов. Если договор заключен недееспособным, вообще, или временно лишенным ее, договор считается недействительным. При расторжении договора в этом случае каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору и дееспособный обязан возвратить недееспособному понесенный последним вследствие договора ущерб в имуществе.

При займе право собственности на занятое переносится на должника. По общему правилу заемщик приобретает право собственности на об'ект займа, если таковой ему передан собственником. Кроме того по 60 ст. Гр. Код. за заемщиком признается бесповоротность приобретения об'екта займа и в том случае, когда этот об'ект передан ему и не собственником, но заемщик сам по себе был добросовестным приобретателем, т. е. он не знал и не должен был знать, что заимодавец передает ему вещи, которые не имеет права отчуждать. Но, если заемщик получил от заимодавца вещь, а) утерянную ее действительным собственником, б) украденную у собственника, в) принадлежащую государственному учреждению или предприятию—вещь у него отбирается, хотя бы заимодавец и сам был добросовестным приобретателем этих вещей. Во всех этих случаях действительный собственник означенных об'ектов в любое время в праве их истребовать от должника в натуре (ст. 59 Гр. Кодекса).

Установив на об'ект право собственности, заемщик, согласно ст. 58 Гр. Кодекса, уполномачивается на полное распоряжение им, он его может продать, подарить уничтожить и кредитор не вправе препятствовать ему. Пользуясь правом неограниченного распоряжения об'ектом займа, заемщик несет и риск гибели его, напр.—кража у него занятого на посев зерна не дает ему права уклониться от своевременной уплаты долга.

282 В форму займа может быть облечено всякое обязательство.

Стороны могут облечь в форму заемного обязательства всякий долг, возникающий из купли продажи, найма имущества или другого основания. В таком случае применяются правила о займе. (Гр. код. ст. 209).

Например—один долг образовался из расчетов за аренду дома, другой из расчета за поставленные продукты, третий по личным услугам,—каждый из трех долгов в отдельности, или все три вместе, могут быть облечены в форму заемного обязательства и отношения сторон подлежат разрешению уже только по правилам о займе, стороны уговариваются считать, что долг образовался по займу, должник выдает долговое обязательство и все прежние отношения отпадают.

283 Сумма займа мож. быть как в золотых рублях, так и в совзнаках.

Сумма займа может быть выражена как в золотых рублях, так и в советских денежных знаках. В тех случаях, когда сумма займа выражена в золотых рублях, подлежащая платежу сумма исчисляется по оффициальному курсу золотого рубля ко дню платежа.

Примечание. Государственному Банку предоставляется право принимать во вклады и на текущие счета золото и серебро в монете и слитках и иностранную валюту с условием возврата тем же металлом или валютой, но с выплатой процентов советскими денежными знаками. (Гр Код. ст. 210).

Во всех случаях когда расчет по обязательствам, выраженный в червонцах, производится в советских денежных знаках, платеж производится по курсу фондового отдела Московской Товарной Биржи, об'явленному в месте и на день платежа (постановление ЦИК и СНК СССР от 17-го октября (Изв. ЦИК от 19-го октября 1923 г. № 239).

Расчет по возврату сумм, полученных в 1919 году, должен, применительно к решению НКЮ по делам Одинец с Маховым (Еж. Сов. Юст. № 8) и Гаусманс с Упр. Сев. Ж. Д. (Еж. Сов. Юст. № 29 –30), производиться с учетом падения покупательной силы денежных знаков, размер каковой может быть, в виду отсутствия оффициального курса золотого рубля в 1919 году, учтен из сопоставления стоимости в момент получения суммы, подлежащей возврату, с моментом ее возвращения (Еж. Сов. Юст. № 39—40. 1922 г.)

Подробные сведения о способах расчета по обязательствам и договорам, не оплаченным до 22 октября 1922 года, подробно изложены на стр. 87, 88.

284 Заем золотой и серебреной монеты и иностранной валюты

Ни частные лица, ни государственные и кооперативные учреждения и предприятия не имеют права вступать между собою в договоры займа золотой и серебряной монеты, а также иностранной валюты.

По ст. 24-ой Кодекса они могут быть предметом сделок лишь в порядке и пределах, указанных специальными узаконениями, т. е. только в том случае, если это положительно разрешено этими специальными узаконениями. По п 6 ст. 2-й Постановления ВЦИК и СНК от 15-го февраля 1923 г. о валютных операциях (Изв. от 17-го февраля 1923 г.) все государственные и кооперативные учреждения и предприятия, а в некоторых случаях и частные лица обязаны держать имеющуюся в их распоряжении иностранную валюту на текущем счету в Гос. Банке или в кредитных учреждениях, имеющих право на производство валютных операций, причем последние в свою очередь обязаны держать упомянутые вклады на текущем счету в Госбанке. Из сопоставления только что указанного декрета и примечания к ст. 210 надо сделать вывод, что золотая и серебряная монета может быть об'ектом займа только по вкладным операциям в Госбанке, а иностранная валюта, кроме того, и по вкладным операциям в кредитных учреждениях, имеющих право на производство валютных операций, этим и ограничиваются операции с нею.

Золото, серебро и драгоценные камни согласно ст. 2 декрета СНК (С. Уз. 1922 и № 28 ст. 318) признаны свободными к обращению и, следовательно, они могут быть об'ектами займа по договорам и между частными лицами. Но свободное распоряжение платиной и металлами платиновой группы, разрешенное тем же декретом ныне, с изданием постановления ЦИК и СНК от 27-го июля 1923 г (Известия ВЦИК СССР от 2/VIII—1922 г. № 172)—прекращено, так как этим постановлением установлена государственная монополия на платину и металлы платиновой группы, их сплавы и соединения.

285 Форма договора займа.

Договор займа на сумму свыше 50 золотых рублей должен быть совершен в письменной форме под страхом последствий, предусмотренных в примечании к ст. 136. (Гр. Код. ст. 211).

Если договор займа в нарушение ст. 211 заключен на словах, нельзя ссылаться в подтверждение его на свидетельские показания (прим. к 136 ст.), но на письменное доказательство состоявшегося займа в суде ссылаться можно. Если стороны предварительно договорились, что договор должен быть засвидетельствован у нотариуса, это условие является обязательным и

заем считается состоявшимся только со времени облечения сделки в условную форму (пр. 2 к ст. 130).

В заемных обязательствах необходимо отмечать: а) время совершения займа, оно имеет значение для исчисления процентов, исчисления срока давности или даже самого порядка исполнения, б) обозначение лица, у которого произведен заем, в) сумма займа должна быть обозначена ясно, лучше всего ее обозначать прописью, г) подпись должника также имеет существенное значение и, в случае неграмотности должника, она должна быть засвидетельствована установленным порядком, д) заемное обязательство необходимо оплачивать гербовым сбором, так как неоплата, неправильная или несвоевременная оплата влекут за собою штраф.

286 Проценты.

Заимодавец может требовать процентов по займу лишь тогда, когда они назначены в договоре. Гр. Код. ст. 212).

Если стороны хотят установить по займу проценты, т. е. вознаграждение за пользование об'ектом займа, выраженное в определенной сумме денег или доле вещей, однородных с об'ектом займа, они должны по этому поводу договориться особо (ст. 212), так как проценты сами по себе не предполагаются. Проценты бывают законные и договорные: если стороны обусловили, что проценты должны уплачиваться, но размеры их не определили, заимодавец имеет право требовать уплаты только законных процентов, которые согласно 110 статьи определяются в 6% годовых с суммы долга, выраженной в золотых рублях по оффициальному курсу. Что касается договорных процентов закон размеры их предоставляет усмотрению сторон при заключении договора, но чрезмерные ростовщические % % не допускаются, и по 33 ст. Гражданского Кодекса суд может признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время. Вступиться за право обязанного сделкой может или сам заемщик, или подлежащие государственные органы или общественные организации.

Особым декретом от 30-го июля 1922 года признаны кабальными сделки, по коим для ссуд, выданных государственными кооперативными и другими общественными организациями признается разрешенным % не более 25, для всех остальных заимодавцев не более 50 % на капитальную сумму ссуды и за весь операционный период (3 ст. декрета 1 п. б.) см. стр. 56.

Включение условия о процентах закон предоставляет усмотрению сторон; по ст. 212 заимодавец может требовать процентов по займу лишь тогда, когда они назначены в договоре.— Заем может быть срочным и бессрочным.

287 Начисление и уплата процентов.

Проценты начисляются только на капитальную сумму долга. Начисление процентов на проценты (слож-

ные проценты) воспрещается. Ограничение это не распространяется на сделки, совершаемые законно существующими кредитными установлениями. (Гражд Код. ст. 213).

При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно. (Гр. Код. ст. 214.)

Время уплаты % определяется в договора, если этого не сделано, проценты согласно 214 стат. должны выплачиваться ежемесячно. Если нет в договоре особого соглашения о порядке уплаты процентов, они уплачиваются по истечении каждого месяца,

Исполнение договора займа состоит в возврате заемщиком заимодавцу полученной суммы денег или равного взятому взаймы количества вещей того же рода и качества, каких вещи были заняты и в уплате законных или договорных процентов.

Если рассрочка не предусмотрена договором, заемщик обязан произвести удовлетворение полностью и единовременно— иначе кредитор вправе отклонить исполнение по частям, а должник заемщик—впадет в просрочку в отношении всей суммы долга со всеми невыгодными, вытекающими отсюда последствиями.

При частичном погашении займа внесенная часть зачисляется прежде всего в погашение накопившихся процентов, остальное в погашение капитальной суммы.

Исполнение должно последовать в срок, определенный договором. Если срок исполнения не указан или определен моментом востребования, то кредитор вправе требовать, а должник вправе произвести исполнение немедленно. Должнику, в случае заявления требования об исполнении по договору бессрочному или по пред'явлении, предоставляется 7-ми дневный льготный срок.

288
Досрочное исполнение

По беспроцентному займу заемщик вправе произвести, а заимодавец обязан принять платеж и до срока. Гр. Код. ст. 215).

По займу процентному заемщик имеет право, предварив заимодавца за 3 месяца или уплатив ему проценты за месяц вперед, до срока освободиться от обязательства возвратом полученной суммы: 1) если по займу, сумма коего выражена в золотых рублях, процент установлен свыше 6% годовых; 2) если по займу, сумма коего выражена в советских денежных знаках, процент превышает установленный к соответствующему времени учетный процент Государственного Банка по активным операциям.

Отказ заемщика от предоставленного настоящей статьей права недействителен. (Гр. Код. ст. 216).

289 Оспаривание займа.

Заемщик вправе оспаривать действительность договора займа полностью или в части по его безденежности (безвалютности), доказывая, что деньги, вещи или их имущественный эквивалент (ст. 209) в действительности или совсем не были им получены от заимодавца, или получены в количестве меньшем против показанного в договоре.

В тех случаях, когда договор займа должен быть совершен в письменной форме, оспаривание его путем свидетельских показаний не допускается за исключением случаев уголовно наказуемых деяний. (Гр. Код. ст. 217).

Заемщик обязан возвратить полученную ценность;—так как займа нет там, где должник от кредитора ничего не получал, то ст. 217 предоставляет должнику право оспаривать действительность договора займа полностью или в частях по его безденежности безвалютности.

Должник в этом случае должен доказать, что деньги, вещи или их имущественный эквивалент (ст. 209) в действительности или совсем не были им получены от заимодавца, или получены в количестве меньшем против указанного в договоре.

В ст. ст. 216 и 217 обращают на себя внимание две особенности: 1) заемщику предоставляется право досрочного погашения; если бы в договоре было написано, что он досрочному исполнению не подлежит и заемщик лишается права погасить свое обязательство до срока—этот пункт договора был бы недействителен, так как закон такого отказа заемщика не признает.

2) Оспаривание договора займа, совершенного в письменной форме путем свидетельских показаний, допустимо только в случаях совершения каких либо уголовно наказуемых деяний, напр., подлога документа.

290 Предварительный договор о заключении займа в будущем.

Предварительный договор о заключении в будущем договора займа должен быть совершен в письменной форме, независимо от суммы займа. (Гр Код. ст. 218).

Предварительный договор о заключении в будущем договора займа состоит в том, что одна сторона соглашается дать или давать взаймы другой, а последняя взять (или брать) взаймы у первой. Такой договор по 218 ст. Гражданского Кодекса обязательно облекается в письменную форму независимо от суммы обусловленного займа.

При несоблюдении этого условия свидетельские показания в подтверждение договора не допускаются (2 и 136 ст. Гражданского Кодекса).

291 Расторжение такого договора.

Лицо, обязавшееся по предварительному договору дать другому взаймы, может требовать расторжения предварительного договора, если впоследствии имущественное положение контрагента значительно ухудшится, в частности, если он будет признан несостоятельным или приостановит платежи. (Гр. Код. ст. 219).

Исполнение договора займа должно последовать по общему правилу ст. 113 в том месте, которое указано в договоре. Если такого указания в договоре не содержится выполняются общие требования ст. 113 кодекса о местожительстве кредитора или должника, перемене местожительства и т. д.

В случае отсутствия кредитора, уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а также при его недееспособности, при отсутствии представителя уполномоченного и согласно принять исполнение должник на основании 114 ст. Гр. Код. может внести причитающийся с него долг в депозит суда. Порядок внесения платежей в депозит изложен на стр. 92.

О просрочке заемщика и заимодавца Кодекс особых постановлений не содержит. При разрешении этих вопросов необходимо руководствоваться общими положениями обязательственного права, именно ст. ст. 121 и 122.

По вопросу об убытках и просрочках при займах применяются общие толкования ст. ст. 117, 121, 122, приведенные выше см. стр.

Примечание: в отделе приложений указаны формы долгов. обязат.

Подряд.

(Ст. ст. 220—235).

292 Понятие подряда.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется за свой риск выполнить определенную работу по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания. (Гр. Коц. ст. 220).

293 Работы выполняются иждивением подрядчика.

При отсутствии иного соглашения подрядчик обязан производить работу своим иждивением (Гр. Код. ст. 221).

Выполнение определенной работы по заданию другой стороны—может быть произведено и не в порядке подряда, а по договору трудового найма. Отличать эти два вида договора необходимо потому, что по действующему законодательству нарушение подряда одной стороной предоставляет другой стороне права на иск, нарушение нанимателем кодекса о труде влечет за собою предание уголовному суду по 132 ст. угол. код. Согласно 27-й ст. кодекса о труде, трудовой договор—соглашение двух или более лиц, по которому одна сторона (нанимающийся) предоставляет свою рабочую силу другой стороне (нанимателю) за вознаграждение.

Различия состоят в том: 1) что подрядчик обязуется исполнить определенную работу преимущественно путем привлечения рабочей силы других—нанимающийся предоставляет свою рабочую силу; 2) подрядчик принимает на себя риск выполнения работы, т. е. гарантирует заказчика от всех случайностей, могущих помешать выполнению работы—нанимающийся отвечает только за свои действия и весь риск от случайностей несет наниматель. 3) Подрядчик при отсутствии иного соглашения выполняет работу своим иждивением (т. е. за свой счет и из своих материалов),—при трудовом найме материалы, необходимые для работы нанимающегося, всегда должны быть предоставляемы нанимателем.

Как на отличие подряда от личного найма можно указать на то, что личный наем большею частью заключается на определенное время и с истечением срока прекращается, тогда как время продолжения подряда определяется обыкновенно окончанием задания, исполнение которого принял на себя подрядчик. Сообразно с этим и цена подряда определяется иначе, чем наемная плата, не периодически как это всего чаще бывает при личном найме, а за исполнение всего задания.

294 Ответственность подрядчика.

Подрядчик обязан принять все меры к полной сохранности вверенного ему имущества и несет имущественную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собою гибель, пропажу или повреждение означенного имущества (Гр. Код. ст. 222).

295 Недоброкачественность материалов.

В случае недоброкачественности материалов, доставленных заказчиком или при наличии других независящих от подрядчика обстоятельств, грозящих прочности или годности работы, подрядчик обязан своевременно предупредить о том заказчика под страхом ответственности за убытки, которые заказчик понесет в силу указанных обстоятельств. (Гр. Код. ст. 223).

Подрядчик, производящий работу из своего материала, отвечает за доброкачественность такового. (Гр. Код. ст. 224).

296 Медленность выполнения

Если подрядчик не приступает к исполнению договора своевременно или настолько медленно выполняет работу, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик имеет право, не дожидаясь истечения срока договора, требовать расторжения договора и возмещения убытков (117 ст.) (Гр. Код. ст. 225).

297 Ненадлежащее выполнение.

Если во время исполнения работы станет очевидным, что она не будет исполнена надлежащим образом, заказчик имеет право назначить подрядчику соразмерный срок для устранения недостатков и, при неисполнении требуемого в назначенный срок, либо расторгнуть договор, либо поручить продолжение или исправление работы третьему лицу за счет подрядчика (Гр. Код. ст. 226).

298 Влияние недостатки выполнения

Подрядчик обязан сдать работу в соответствии с договором и без недостатков, делающих ее непригодной к предусмотренному договором или обычному назначению. Наличие указанных недостатков, или отсутствие условленных качеств дает заказчику право требовать: 1) либо безвозмездного исправления недостатков в соответственный срок, поскольку такое исправление возможно без несоразмерных расходов; 2) либо соответственного уменьшения цены подряда; 3) либо расторжения договора и возмещения понесенных убытков (ст. 117). Если недостатки менее существенны, суд может, по требованию подрядчика, отказать в расторжении договора, обязав подрядчика исправить недостатки, или уменьшив цену подряда (Гр. Код. ст. 227).

Примечание к ней: заказчик не может воспользоваться указанным в настоящей статье правом, поскольку недостатки обусловлены обстоятельствами, указанными в статье 223, если при том подрядчиком выполнена предписанная упомянутой статьей обязанность.

299 Время заявления о недостатках

Заказчик обязан принять работу в соответствии с договором и немедленно сообщить подрядчику об усмотренных недостатках под страхом потери права ссылаться на недостатки. О недостатках, кои

не могли быть усмотрены при обычном способе принятия работы или умышленно скрыты были подрядчиком, заказчик обязан сообщить подрядчику немедленно по их обнаружении (Гр. Код. ст. 228).

300 Требование по поводу недостатков.

Требование по поводу недостатков может быть пред'явлено заказчиком в течение шести месяцев, а относительно строений и сооружений—в течение трех лет со времени сдачи работы, если в договоре не указаны более длительные сроки. При наличии обмана со стороны подрядчика требование по поводу недостатков может быть пред'явлено в течение трех лет; если же в договоре указан более длительный срок для пред'явления требования—в течение указанного срока (Гр. Код. ст. 229).

301 Расчеты по подряду.

Заказчик обязан уплатить подрядчику условленное вознаграждение по сдаче всей работы, если по договору не условлена выплата вознаграждения по частям, по мере сдачи частей работы (Гр. Код. ст. 230).

302 Изменение условий.

Если вследствие изменения об'ективных условий окажется необходимым чрезмерно превысить приблизительную смету, составленную подрядчиком, одобренную заказчиком и положенную в основание договора, заказчик в праве требовать расторжения договора, как во время исполнения работы, так и по окончании ее, возместив подрядчику понесенный последним положительный ущерб в имуществе. Если подрядчик своевременно не предупредил заказчика о необходимости превысить смету, он обязан выполнить работу, не требуя от заказчика сверхсметных расходов (Гр. Код. ст. 231).

Под об'ективными условиями нужно понимать условия места, времени и другие обстоятельства, при которых предполагалось по смете произвести работу. Например, фундамент для здания предполагался глубиною в два аршина, при кладке в три кирпича. Соответственно с этим расчетом и исчислялось количество кирпича, необходимого для кладки всего здания. При приступе к работе оказалось, что почва болотистая, требует дренажных работ, самый фундамент должен быть углублен не на 2, а на 3½ аршина и кладка его производится для большей устойчивости не в 3, а в 4½ кирпича и, что значительная часть кирпича, предназначенного для здания, уйдет на фундамент. Это

обстоятельство, может в корне разрушить предположения хозяина о стоимости постройки, ее будущем использовании и т. д. О таком изменении сметы в сторону повышения расходов подрядчик обязан своевременно, т. е. при приступе к работе по закладке фундамента уведомить заказчика, иначе он лишается права на получение от заказчика стоимости излишне потраченного на фундамент своего кирпича.

303 Гибель предмета подряда.

Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным, подрядчик не в праве требовать вознаграждения за работу (ст. 144). Но, если указанные обстоятельства произошли вследствие недостатков материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе исполнения подряда, либо произошли после просрочки им принятия подряда (ст. 122) он обязан дать подрядчику вознаграждение, согласно ст. 146 (Гр. Код. ст. 232).

304 Риск гибели

Риск случайной гибели материалов до сдачи работы несет сторона, доставившая материал. Если гибель произошла вследствие умысла или упущения другой стороны, последняя отвечает за убытки (Гр. Код. ст. 233).

305 Уважительные причины

При наличии уважительных причин заказчик в праве до окончания работы во всякое время отказаться от договора, вознаградив подрядчика за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберегает или приобретает, благодаря расторжению договора (Гр. Код. ст. 234).

306 Подряды с час. органами.

По отношению к подряду, в котором заказчиком является орган государства, применяются правила положения о государственных подрядах и поставках (Гр. Код. ст. 235). См. отд. III. Прилож. 2-е.

Поручительство

Ст. ст. 236 – 250.

307 Понятие.

По договору поручительства поручитель обязывается пред кредитором третьего лица отвечать за исполнение последним его обязательства в полном об'еме или в части. (Гр. код. ст. 236).

Примечание. Рекомендация или справка о платежеспособности должника без точно выраженного намерения обязаться наряду с ним, не признается поручительством.

Поручительство является дополнительным договором к главному.

Следовательно, все те существенные черты, которые содержат в себе главный договор, относятся и к поручительству. Например, если поручительство дано в платеже взятой по займу суммы в известный срок, то все те правила, какие регулируют договор займа, в полной мере распространяются и на договор поручительства. Эту особенность поручительства можно охарактеризовать термином—оно *обеспечение главного договора.*

Обеспечение главного договора поручительством может выражаться различно: поручитель отвечает перед кредитором или в качестве самостоятельного должника, на одинаковых основаниях с должником главным, или же отвечает только в том случае, если главный должник окажется неисправным.

В первом случае кредитор, не обращаясь непременно к главному должнику, может потребовать исполнения договора от поручителя, во втором такое право наступает лишь после отказа от исполнения договора со стороны главного должника.

Действие поручительства, как дополнительного договора начинается только тогда, когда главный договор, к которому оно служит дополнением, вступит в свою силу. Если поручительство изложено на отдельном от главного договора листе и дано в другое время от совершения главного договора, оно сохраняет силу и значениетолько придаточного договора.

Обязанность поручителя ответствовать за должника должна быть положительно выговорена в договоре поручительства. Поручительство не может предполагаться—это определенно выражено в примечании к ст. 236.

308 Поручительство мож. быть только по действит требованию.

Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование (Гр. код. ст. 237).

Выше были приведены подробные сведения о сделках, признаваемых недействительными (стр. 54—58).

Если главный договор признан будет недействительным, то и дополнительный договор о поручительстве не может иметь никакого значения.

309 Форма.

Обязываться поручительством можно только в письменной форме под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136 (Гр. код. ст. 238).

О применении правил примеч. к ст. 136 см. стр. 47.

В законе не содержится для юридических лиц запрещений выступать в роли поручителей. Важно только выявить, нет ли в

уставе или положении юридического лица прямого запрещения принимать на себя обязанности поручителя и достаточны ли полномочия представителя юридического лица.

Если прямого запрещения нет, если юридическое лицо, вообще, правомочно выступать в гражданском обороте, нет оснований опасаться принять от него поручительство, которое от ряда других обязательств не отличается, в основе которого всегда лежит тот или другой интерес для поручителя.

310 Ответственность поручителя. Если иное не указано в договоре поручительства, поручитель отвечает в том же об'еме как главный должник, в частности отвечает за уплату процентов, за возмещение убытков, причиненных просрочкой, в подлежащих случаях—за уплату неустойки, а равно за возмещение расходов по взысканию. (Гр. код. 239).

Соблюдение требований этой статьи весьма важно как для верителя так и для поручителя. Размеры, об'ем поручительства должны в договоре обозначаться точно, иначе в случае спора поручитель, не оговоривший своего обязательства отвечать за должника только в одной части главного требования, может быть присужден—к уплате и неустойки и т. д.

311 Совместное поручательство. Лица, одновременно и совместно давшие поручительство, отвечают как солидарные должники (Гр. код, ст. 240).

О солидарных должниках см. 115 Гр. к.

312 Неисполнение обязательства. В случае неисполнения обязательства должником кредитор в праве пред'явить требование к главному должнику и поручителю, как к солидарным должникам, если противное не установлено договором поручительства. (Гр. Код. ст. 241).

313 Привлечение должника. Если к поручителю пред'явлен иск, то поручитель обязан привлечь должника к участию в деле. В случае неисполнения этого, должник имеет право противопоставить требованию поручителя к нему (ст. 246) все те возражения, которые он имел против кредитора. (Гр. Код. ст. 242).

314 Обратное требование поручителя. Поручитель обязан уведомить главного должника о своем намерении уплатить за него долг. Не выполнивший этой обязанности поручитель теряет право обратного требования к должнику, если последний, в свою очередь, исполнит обязательство. (Гр. Код. ст. 243).

315 Извещение поручителя должником, выполнившим обязательство.

Должник, исполнивший главное обязательство, обязан немедленно известить о том поручителя. В противном случае, поручитель, в свою очередь уплативший кредитору, не лишается права вторично взыскать долг с главного должника (ст. 246); последний лишь может взыскивать с кредитора несснователь но полученное. (Гр. Код. ст. 244).

316 Права поручителя.

Поручитель в праве защищаться против требования кредитора всеми возражениями, которые мог-бы пред'явить сам должник. Поручитель не теряет права на эти возражения, хотя бы сам должник от них отказался или признал свое обязательство. (Гр. Код. ст. 245).

317 Поручитель становится кредитором.

Поручитель, исполнивший обязательство вместо должника, становится на место кредитора по главному обязательству. (Гр. Код. ст. 246)

318 Кредитор передает свои права поручителю.

По получении удовлетворения от поручителя, кредитор обязан передать поручителю все права, обеспечивающие требование к должнику, и документы, удостоверяющие это требование. (Гр. Код. ст. 247).

319 Освобождение поручителя от обязат.

Если кредитор откажется от принадлежащего ему права преимущественного удовлетворения или от установленного в его пользу обеспечения долга, то поручитель освобождается от своего обязательства, поскольку кредитор мог-бы покрыть свое требование, использовав означенные права. (Гр. Код. ст. 248).

320 Прекращение поруч.

Поручительство прекращается с прекращением главного обязательства. (Гр. Код. ст. 249).

321 Срок прекращения поручительства

Поручительство прекращается, если кредитор втечение трех месяцев со дня наступления срока главного обязательства не пред'явил иска к поручителю. Если-же срок исполнения главного обязательства не указан, то, при отсутствии иного соглашения, ответственность поручителя прекращается по истечении одного года со дня заключения договора поручительства. (Гр. Код. ст. 250).

Поручение.

См. ст. 251—263.

322 **Понятие.** По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершать за счет и от имени другой стороны (доверителя) порученные ему доверителем действия.

Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение только в том случае, если таковое определено договором или утвержденными в законном порядке таксами. (Гр. Код. ст. 251).

В договоре поручения участвуют лицо представляемое—доверитель и лицо представляющее—поверенный, уполномоченный.

Каждое лицо, способное к гражданской деятельности, может участвовать в гражданском обороте в лице своего представителя, может поручить другому, с его согласия, совершить какие либо действия. Юридические лица в гражданском обороте действуют через посредство своих законных представителей, права и обязанности которых определяются уставом или положением, но для них не исключена возможность иметь представителей и по договору поручения. Практическое значение имеет лишь об'ем полномочий законных или договорных представителей, что и удостоверяется разного рода документами, носящими общее наименование полномочий. Если законный представитель юридического лица осуществляет в этом качестве свои права и обязанности, его действия носят общий служебный характер, договорный же представитель или уполномоченный, не состоящий на службе в учреждении, является лишь стороной по договору поручения и действует лишь в пределах договора. При заключении договоров с уполномоченными или поверенными необходимо, также как и по отношению к представителям, с осторожностью относиться к вопросу о законности полномочий и их об'еме. См. стр. 58, 59.

323 **Поверенный обязан действовать в интересах доверителя.** Поверенный обязан исполнить порученные действия соответственно с указаниями доверителя. Он вправе отступить от этих указаний только в том случае, если по обстоятельствам дела это представляется необходимым в интересах доверителя и он не может предварительно снестись с доверителем, (Гр. Код ст. 252).

Поверенный обязан: 1) сообщать доверителю все сведения о ходе исполнения поручения, 2) по исполнении такового представить отчет с приложением оправдательных документов, 3) своевременно передать дове-

рителю все полученное им в силу данного ему поручения и 4) возместить ему убытки, если таковые понесены доверителем вследствие умысла или неосторожности поверенного. (Гр. Код. ст. 253).

Поверенный обязан исполнить порученные ему действия лично. Он вправе передать исполнение их другому лицу (заместителю), если он управомочен на то по договору или вынужден к тому силой обстоятельств в целях охраны интересов доверителя. В этом случае поверенный отвечает только за выбор заместителя. Доверитель вправе отвести избранного поверенным заместителя. (Гр. Код. ст. 254).

Эта статья уже проводит резкую разницу между поверенными и представителями по договору и представителями по закону. Последние, осуществляя свои обязанности, как было выше указано, в порядке службы, являются представителями, для которых договорные отношения с другими лицами являются только частью, и может быть, незначительной их служебных функций. Их право выступить в договоре лично или уполномочить на заключение договора другое лицо, поручить исполнение известных обязанностей заместителю определяется уставом, положением или общими правилами службы в государственных или частных учреждениях.

Законными представителями учреждений являются лица, возглавляющие эти учреждения, в обществах и товариществах или правления в целом или отдельные его члены (председатели, члены правления по отдельным полномочиям) и т. д.

Представителями лиц, состоящих под опекой, являются опекуны, или органы, осуществляющие опеку. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (Земельный Код. Р.С.Ф.С.Р. ст. 68). Право представителя или поверенного уполномоченного договором определяется правилами ст. 254-ой.

Право передоверия, когда оно уполномоченному не предоставлено договором поручения, возникает у него, когда он бывает вынужден к тому силой обстоятельств, в целях охраны интересов своего доверителя. Передоверие, как и самая доверенность обязательно свидетельствуется у нотариуса. Определение значения того или иного обстоятельства, вынуждающего поверенного прибегнуть к передоверию своих полномочий в порядке 254 статьи может принадлежать также только нотариусу, который может и отказать в засвидетельствовании передоверия, если сочтет, что обстоятельства, приводимые поверенным, не могут вызвать необходимости применения 254 ст. (См. Еж. Сов. Ю. 1923 г. № 10 стр. 215. С. Евгеньев „Право передоверия“).

324 Передоверие

Поверенный, передоверивший исполнение другому лицу (ст. 254), обязан немедленно уведомить о том доверителя, сообщив необходимые сведения о личности заместителя и его местожительстве.

Неисполнение этой обязанности возлагает на поверенного ответственность за все действия заместителя, как за свои свои собственные. (Гр. Код. ст. 255).

325 Обяз. доверителя.

Доверитель обязан: а) принять все законно сделанное поверенным во исполнение поручения; б) возместить поверенному издержки, которые были необходимы для исполнения поручения; в) по исполнении поручения уплатить поверенному вознаграждение, если такое причитается (ст. 251).

На покрытие необходимых при исполнении поручения издержек доверитель обязан выдать поверенному соответственный аванс. (Гр. Код. ст. 256).

326 Отмена поручения.

Доверитель может во всякое время отменить поручение, а поверенный может во всякое время отказаться от исполнения его. Соглашения об отказе от этого права недействительны. (Гр. Код. ст. 257).

327 Убытки.

Если договор будет расторгнут поверенным при таких условиях, когда доверитель не имеет возможности заменить его или иначе обеспечить ведение дела, поверенный отвечает за причиненные убытки. (Гр. Код. ст. 258).

328 Вознаграждение поверенного.

Доверитель, прекративший договор до исполнения поручения, обязан вознаградить поверенного соразмерно понесенным им трудам и возместить причиненные убытки. (Гр. Код. ст. 259).

329 Прекращение поручения.

Поручение прекращается: а) в силу отмены его доверителем, б) в силу смерти доверителя, об'явления его недееспособным, безвестно-отсутствующим или несостоятельным, а равно в силу прекращения юридического лица, от имени коего выдана доверенность, в) в силу отказа поверенного, г) в силу смерти поверенного или утраты им дееспособности. (Гр. Код. ст. 260).

330 Управление торгов. или

Поручение управлять торговым или промышленным предприятием сохраняет силу и по смерти доверителя,

пока не будет отменено его правопреемником. (Гр. Код. ст. 261). промышл. предпр.

Если поручение прекратилось вследствие причин, указанных в п. п. „а“ и „б“ ст. 260, то, поскольку это необходимо для ограждения интересов поверенного, предполагается, что поручение сохранило силу, пока поверенный не узнал или не должен был узнать о прекращении поручения. (Гр. Код. ст. 262) 331 Прекращ довер. в силу отмены или смерти доверит.

В случае смерти поверенного, наследники его обязаны известить доверителя и принять необходимые меры к ограждению интересов последнего. (Гр. Код. ст. 263). 332 Смерть поверенного.

Доверенность.

См ст. 264—275.

Для совершения от имени доверителя действий, которые должны непосредственно устанавливать права и обязанности доверителя, поверенный должен быть снабжен письменною доверенностью или уполномочием. (Гр. Код. 264). 333 Понятие.

Письменная доверенность или уполномочие является уже последствием договора поручения, заключенного между доверителем и поверенным, самый же договор поручения может состояться и в другой форме. Он может быть и письменным и словесным и даже безмолвным, напр., когда поверенный без возражений принимает уже составленную на его имя и засвидетельствованную в установленном порядке доверенность. Письменное уполномочие служит удостоверением для всех, с кем поверенному при исполнении возложенного на него доверителем поручения придется иметь дело, что поверенный является действительно законным представителем своего доверителя. В уполномочии подробно перечисляются те действия, которые поверенный может производить за счет и от имени доверителя—эта часть доверенности распространительному толкованию не подлежит, что доверенностью не разрешено, про то и говорить не приходится. Например, поверенный не имеет права окончить дело миром, если у него в доверенности это право не указано.

Кроме требования, чтобы доверенность была в письменной форме, она должна быть в подлежащих случаях и засвидетельствована (см. ст. ст. 265, 266, 267), но указаний как она должна быть составлена не имеется. Поэтому, для доверенности не важно

как изложен ее текст, а важно, чтобы в нем точно отразилось какие именно действия поручены поверенному, на что он уполномочен.

Только по отношению к доверенностям, выдаваемым на территории Киргизской С.С.Р, согласно постановления президиума ВЦИК от 14 ноября 1923 года (Изв Цик. Союзов ССР от 18 ноября за № 264) требуется, чтобы они обозначались не „доверенностями, выдаваемыми киргизами", а „доверенностями, выдаваемыми на территории Киргизской ССР."

„Если по смыслу жизненных отношений кто либо из близких владельца управляет о распоряжается хозяйством, то отсутствие формальной доверенности не лишает силы заключенной этим лицом сделки". (Еж. С. Ю. № 43—22 г. Определение В.С.К. по делу № 764--1922 г.).

„Хотя жена истца, продавшая мельницу и не имела формального уполномочия на ведение всех дел своего мужа, изложенного в виде документа доверенности, однако, силою вещей и по смыслу жизненных отношений очевидно, что она вполне уполномочена на совершение всех действий по управлению и распоряжению хозяйством дома, тем более, что на время отсутствия старших членов семьи, являлась полноправной домохозяйкой; поэтому, поскольку ее действия по продаже мельницы бывшей в полуразрушенном состоянии, вызывались потребностями хозяйства, что не отрицает и истец, следует признать продажу законной и имеющей силу" (Еж. Сов. Юст. № 43—22 г. Опр. ВСК по д. № 766 - 1922 г.).

Представительство на суде происходит по правилам Граж. данского процессуального кодекса (Собр. Узак. № 46—47—1923 года ст. 478).—см. формы доверенностей от. III.

В тех случаях, когда действие должно быть совершено по отношению к правительственному органу или должностному лицу, доверенность должна быть под страхом недействительности, засвидетельствована нотариальным порядком, за исключением случаев, когда особыми правилами допущена иная форма доверенности. (Гр. Код. ст. 265).

„В видах установления в практике судебных мест и нотариальных учреждений единообразия в применении 265 и 267 ст. ст. Гражданского Кодекса РСФСР, Народный Комиссариат Юстиции предлагает руководствоваться следующими правилами: доверенность от имени государственных учреждений и государственных предприятий, освобожденных от промыслового налога, выданные согласно 267-й ст. Гражд. Код. за подписью ответственного руководителя и снабженные печатью учреждения или предприятия, не нуждаются в засвидетельствовании нотариальным порядком.

Доверенности от имени госпредприятий, облагаемых промысловым налогом, должны быть засвидетельствованы нотариальным порядком во всех случаях, где это требуется по закону для доверенности от имени частных лиц и учреждений. (Еж. Сов. Юст. № 3—23 г. стр. 78, цирк. НКЮ № 12 от 30 января 1923 г.).

Доверенность на управление имуществом должна быть, под страхом недействительности ее, засвидетельствована в нотариальном порядке. (Гр. код. ст. 266).

Доверенность от имени государственного учреждения или предприятия должна быть выдана за подписью ответственного руководителя и снабжена печатью учреждения или предприятия. (Гр. Код. ст. 267).

См. раз'яснен. под 265 ст.

334 Срок. Доверенность может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее выдачи (Гр. Код. ст. 268).

335 Действие доверенности. Действия поверенного создают для доверителя непосредственные права и обязанности, если они совершены согласно доверенности, или если они впоследствии одобрены доверителем. (Гр. Код. ст. 269).

336 Отмена. Доверитель может во всякое время отменить доверенность, а поверенный—отказаться от нее. Соглашение в отмену этого права недействительно. (Гр. Код. ст. 270).

337 Прекращение. О прекращении доверенности доверитель или его наследники обязаны известить, как поверенного, так и лиц и учреждения, с которыми поверенный должен был вступить в сношения, если таковые известны доверителю (наследникам). (Гр. Код. ст. 271).

338 Возвращение доверен. По требованию доверителя, поверенный должен немедленно возвратить ему доверенность и все другие относящиеся к поручению документы. (Гр. Код. ст. 272).

339 Передоверие. Поверенный может передоверить свои полномочия по доверенности в случаях, указанных в ст. 254, с отметкой на подлинной доверенности. (Гр. Код. ст. 273).

Передоверие может быть во всякое время отменено как доверителем, так и поверенным, выдавшим его (Гр. Код. ст. 274).

С прекращением доверенности в силу причин, указанных в п. „б“ ст. 260, прекращается и передоверие. (Гр. Код. ст. 275).

Товарищества.

Ст. ст. 276—366.

340 Товарищество простое. По договору товарищества двое или несколько лиц обязуются друг перед другом соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели. (Гр. Код. ст. 276).

341 Товарищество полное. Полным признается т-во, все участники которого (товарищи) занимаются торговлей или промыслом под общей фирмой и по обязательствам т-ва отвечают всем своим имуществом как солидарные должники. Фирма т-ва должна содержать указание фамилий участников и устанавливается в договоре товарищества. (Гр. Код. ст. 295).

Примечание: порядок приобретения фирм и пользования ими определяется особыми постановлениями

342 Товарищество на вере. Товариществом на вере признается т-во, которое учреждено для ведения под общей фирмой торговли или промысла и состоит из одного или нескольких участников, отвечающих перед кредиторами т-ва всем своим имуществом (неограниченно ответственные товарищи) и одного или нескольких участников, ответственность коих ограничивается их вкладами в т-во (вкладчики). (Гр. Код. ст. 312).

343 Товарищество с ограниченной ответственностью. Товариществом с ограниченной ответственностью признается т-во, все участники коего (товарищи) занимаются торговлей или промыслом под общей фирмою и по обязательствам товарищества отвечают не только внесенными в т-во вкладами, но и личным имуществом в одинаковом для всех товарищей кратном (например, трехкратном, пятикратном, десятикратном) отношении к сумме вклада каждого товарища. (Гр. Код. ст. 318).

344 Товарищество Акционерное. Акционерным (или паевым) признается товарищество (общество), которое учреждается под особым наименованием или фирмою с основным капиталом, разделенным на определенное число равных частей (акций), и по обязательствам которого отвечает только имущество об-ва. (Гр. Код. ст. 322).

В руководство не включается текст закона о товариществах в полном его об'еме, так как при практической деятельности в нем нет особой необходимости. Кооперативные и иные организации уже имеют утвержденные и зарегистрированные Уставы. Если бы возникла мысль об организации какого нб. товарищества сложного типа, было бы необходимо, кроме основных статей закона, иметь ряд примерных Уставов, чтобы выбрать форму, наиболее удовлетворяющую лиц, желающих об'единиться. Материал являлся бы настолько сложным и обширным, что об'еми руководства этого сделать не позволяет. На случай организаций товарищества простейшего типа—артели в отделе приложени приведены сведения об уставе, удовлетворяющем всем законным требованиям и могущем служить образцом, по которому следует составлять Уставы разного рода трудовых об'единений.

Общие указания о том, что такое договор товарищества, для чего оно создается, как функционирует—сводятся к следующему.

Главные признаки договора товарищества суть следующие: 1) соединение лиц, 2) соединение материальных средств, 3) участие каждого члена товарищества в выгодах и убытках предприятия, 4) достижение известной цели.

Соединение лиц. Так как товарищество представляет соединение лиц, то, следовательно, для возникновения его требуется не менее двух членов. Это минимум, отсутствие которого влечет за собой прекращение товарищества.

Максимум же может достигать громадных цифр, как это наблюдается в товариществах акционерных.

Число членов в некоторых товариществах определяется точной цифрой, в других же товариществах оно указывается приблизительно. Это зависит от соглашения товарищей.

Соединение всех членов товарищества образует нового суб'екта с правами, отличными от прав отдельных лиц, входящих в состав его (юридического лица).

Соединение материальных средств. Товарищество обладает особым имуществом, которое образуется из материальных средств, вносимых отдельными его членами.

Взносы могут состоять как в денежных суммах, так и в других вещах, необходимых или полезных при достижении поставленной товариществом цели.

Денежные взносы и заменимые вещи обращаются в собственность товарищества.

Что же касается других вещей, то они обращаются в собственность товарищества, или же отдаются ему лишь в пользование и возвращаются владельцу по истечении известного срока.

Участие членов товарищества в выгоде и убытках. Члены товарищества несут последствия его хозяйственной деятельности. Последствия же выражаются в выгодах или убытках. Отсюда недопустимо такое соединение, в кото-

ром некоторые из членов несли бы только убытки или пользовались только выгодами.

Достижение известной цели. Договор товарищества представляется договором личным, когда он расчитывает на употребление личных сил, или взаимных услуг для достижения общей цели; в то же время он есть договор имущественный, потому что предполагает со стороны всех или некоторых товарищей представление имущества, необходимого для достижения той же цели. По нему несколько лиц соглашаются соединить свои личные и вещественные силы для достижения какой либо цели, имеющей юридическое значение, в большинстве случаев для организации какого либо промышленного или торгового предприятия. Для договора товарищества существенно, чтобы цель его представляла юридическое значение, не будет договора товарищества там, где цель соглашения направлена на иные достижения. Если несколько человек устраивают в складчину какую нибудь пирушку, дают средства, принимают на себя хлопоты и т. д., их соглашение договором товарищества не будет—цель их чужда юридического значения.

Из того, что товарищество является юридическим лицом, обладающим известным имуществом, проистекают следующие практические выводы: 1) как самостоятельный суб'ект, товарищество заключает сделки от своего собственного имени, а не от имени отдельных членов товарищества.

2) Несмотря на то, что имущество товарищества составляется из частей, вносимых членами, тем не менее оно не является общей собственностью нескольких лиц, а одним целым имуществом, принадлежащим одному лицу, лицу юридическому—товариществу. Для пояснения мысли можно привести такой пример. Несколько лиц, не вступивших в товарищеский договор, положим трое, сообща покупают лошадь и каждый дает на покупку сумму, одинаковую с другими.

Значит, каждый из участников внесет по одной трети и приобретает право собственности на одну треть лошади. Одна треть собственности не означает того, что лошадь должна быть разделена на три равные части: нет, в каждой малейшей частице лошади одна треть будет принадлежать одному, другая другому, третья—третьему.

В науке права части общей собственности называются идеальными долями или частями.

Обладая идеальной третьей частью, каждый из участников имеет самостоятельное право распоряжения ею, т. е. может свою долю продать, подарить, заложить, обменять и т. д.

Здесь, значит, действуют трое равных распорядителей, независимых один от другого.

По отношению к имуществу товарищества — члены занимают положение иное: собственником имущества являются не несколько лиц, по числу входящих в его состав членов, а одно

лицо—один суб'ект—товарищество. Самое имущество товарищества представляет не соединение идеальных частей, а одно целое, находящееся в распоряжении одного юридического лица—товарищества.

3) Положим далее, что одно из лиц (в нашем примере один из трех, купивших лошадь), которому то или иное имущество принадлежит на праве общей собственности, наделало долгов и не заплатило их; кредиторы должника вправе обратить свои взыскания на принадлежащую ему идеальную часть путем продажи в установленном порядке общего имущества и удержания в погашение претензии денежной суммы, причитающейся от продажи должнику соответственно его доли в общем имуществе.

Имущество же товарищества, как юридического лица, не может подвергаться взысканиям за долги отдельных его членов, так как оно рассматривается собственностью не отдельных членов, а товарищества. Так, если один из членов товарищества наделал долгов не от имени товарищества, а лично, кредиторы не могут обратить взыскание на принадлежащий ему в товариществе пай, а должны обратить взыскание на личное имущество должника, если таковое имеется, не входящее в имущество товарищества, как юридического лица.

Права и обязанности членов товарищества. Отдельные члены товарищества несут следующие имущественные и личные обязанности.

Основная имущественная обязанность члена товарищества состоит во внесении членского взноса, размер которого определяется товарищеским договором.

Своевременное невнесение периодического платежа дает право товариществу взыскивать с члена причитающуюся с него сумму, если только по договору невзнос не имеет своим последствием исключение члена из состава товарищества.

Личные обязанности членов товарищества в различных об'единениях бывают различны. Некоторые виды товарищества обязывают своих членов личной работой соответственно их специальности, некоторые обязывают такой работой одних членов и освобождают других, некоторые же вовсе не делают обязательным личное участие членов в деятельности товарищества.

Имущественные права товарищей состоят в праве на прибыль, если об'единение имеет в виду достижение этой цели.

Прибылью называется чистый доход, полученный за известный срок деятельности предприятия. Эта прибыль периодически, т. е. по истечении известного промежутка времени, обычно по истечении года, делится между членами, согласно условиям договора.

Кроме того, каждый член товарищества имеет право личного пользования тем имуществом товарищества, которое предназначено для доставления удобств известного рода, развлечений

и т. п. Таковым имуществом могут быть: товарищеские библиотеки, лечебницы, сады для гулянья и т. п.

Имущественные права могут передаваться членами по их усмотрению, но это право может быть в некоторых обществах ограничено, а некоторыми товариществами воспрещается совершенно.

Личные права членов товарищества состоят в праве распоряжаться делами об'единения.

Распоряжение это осуществляется различными органами Товарищества—единоличным Директором или Правлением, общим собранием, ревизионной комиссией и т д. Каждому члену принадлежит право участия в делах товарищества в качестве члена правления, или в качестве директора, или в качестве члена собрания и ревизионной комиссии. Размер прав отдельных членов предусматривается товарищеским договором.

Кооперативные об'единения построены на принципе ограниченной ответственности стоимостью пая и в этом отношении они имеют сходство с товариществами акционерными. Однако между кооперативами и товариществами акционерными существует та разница, что 1) кооперативы преследуют ближайшим образом самопомощь и самоснабжение своих членов необходимыми предметами потребления, требуют от членов личного трудового участия в делах кооператива, тогда как в акционерных товариществах все дело сводится к тому, чтобы получить на акцию прибыль, при чем не требуется ни личного участия, ни особого порядка вступления в члены товарищества, ни особых условий передачи своих прав от членов другим лицам. 2) Кто является держателем акций, тот является членом товарищества, независимо от способа получения этой акции. В кооперативах же господствует строгая система приема и увольнения членов, строгая трудовая дисциплина, запрещение передачи паев. 3) Каждая акция дает акционеру один голос в общих собраниях, поэтому один человек приобретает в собрании столько голосов, сколько у него имеется акций. В кооперативных же об'единениях отдельному члену принадлежит только один голос независимо от числа находящихся в его обладании паев.

Артели. Действующее законодательство не делает разницы между кооперативными и артельными об'единениями и по существу между ними большое сходство, за исключением одного признака, а именно: члены артели обязываются отвечать по делам артели круговой друг за друга порукой.

По общему принципу—каждое товарищеское об'единение в основе своей предполагает добровольное соглашение об'единяющихся для совместной деятельности лиц.

Лица эти могут быть как физические, так и юридические, т. е. в состав товарищества могут входить как человеческие индивидуумы, так и товарищества.

Несколько, например, товариществ для достижения наибольших результатов своей деятельности могут образовать союз и для этого создать новое товарищество, которое об'единяло бы их деятельность, регулировало ее, доставляло материалы и т. д.

Этот союз будет представлять собою отдельное юридическое лицо, членами которого являются отдельные товарищества, со всеми теми правами и обязанностями, о которых шла речь в предыдущем изложении.

Союзы, как особый вид товарищеских об'единений, создала кооперация.

Обычно товарищества создавались частной инициативой и преследовали частные, а не государственные интересы. Государство ограничивалось изданием соответствующих норм о товариществах, но само не вступало в товарищество в качестве члена и не создавало в лице отдельных своих органов товариществ.

В настоящее время наблюдается стремление государства развить свою хозяйственную деятельность посредством создания чистых государственных товариществ и товариществ смешанных, где участниками являются с одной стороны государство, с другой частные лица.

Чисто государственные товарищества образуются отдельными хозяйственными госорганами Каждый из госорганов вносит определенный пай и несет в пределах его ответственность.

Целью такого соединения является преследование таких задач, осуществление которых или превышает силы отдельного госоргана, или не входит специально в круг ведения каждого из вхсдящих в товарищество членов в отдельности, например, постройка новой железной дороги. Права участия в товариществе, порядок вступления и выхода, распределение выгод или покрытие убытков, порядок управления делами излагается в товарищеском договоре

На пути возрождения промышленных сил народного хозяйства, государство создает так называемые тресты и комбинаты.

Оставляя в своих руках наиболее крупные хозяйства, например, железоделательные или железоплавильные, добычу золота, соли, и т. п., государство об'единяет отдельные однородные хозяйства в одно целое, под одним управлением, с одним планом работ и ставит эти хозяйства на хозяйственный расчет, где главным принципом является получение наибольших результатов при наименьшей затрате средств производства.

Такое об'единение хозяйств называется трестированием, а сами хозяйства носят название трестов.

Комбинаты являются видом трестирования и заключаются в том, что в об'единение входят не только однородные предприятия, но и такие, которые, хотя являются предприятиями с иными хозяйственными задачами, но, тем не менее связаны с первыми, являясь для них подсобным элементом.

Например, об'единение различных железных дорог может включать в свое хозяйство и разработку угля, как необходимого для дорог топливного материала, и лесное хозяйство для изготовки шпал, снеговых щитов, деревянных сооружений, и рельсопрокатный завод, для изготовления рельс и других чугунно-железных изделий и т. д.

Создавая эти формы хозяйства, государство стремится закрепить за собой позицию в борьбе с частным капиталом и пользуется для этих целей формами, выработанными последним.

Но такие хозяйства (тресты и комбинаты) не являются товариществами. И вот государство идет дальше. Кроме указанной формы хозяйственной деятельности, государство создает новую—а именно оно заключает с частным капиталом союз и пользуется частными средствами для достижения своих целей—в виде особого товарищеского об'единения, где является само членом-участником и руководителем

Участие государства выражается в следующем: создается товарищество, где главное число паев, положим из ста—51 пай сосредотачивается в руках государства, а 49—в руках частного капитала.

Каждому паю присваивается 1 голос. Располагая пятидесятью одним голосом, государство всегда будет иметь перевес в разрешении всех, касающихся товарищества, вопросов.

А так как интересы государства подсказывают такое ведение хозяйства, которое было бы для государства выгодным, то преимущество голосов дает возможность направлять деятельность товарищества так, как это для государства будет необходимым.

Частный капитал в этих случаях играет только служебную роль, руководство же предприятием и наибольшая прибыль от дела останется в руках государства.

(По кн. „Гражданское право РСФСР" с. Александровский 1923 г.).

„Государственными трестами признаются государственные промышленные предприятия, которым государство предоставляет самостоятельность в производстве своих операций, согласно утвержденного для каждого из них устава, и которые действуют на началах коммерческого расчета с целью извлечения прибыли; государственные тресты несут ответственность по своим обязательствам лишь в пределах состоящего в их распоряжении имущества. Государственная казна за долги трестов не отвечает." (Ст. 1-ая Декрета ВЦИК и ВСНХ от 10 апреля 1923 года Собр. Узак. № 29 ст. 336).

„Трест является государственным промышленным предприятием; акционерные об-ва, членами которого являются госорганы, само является госорганом; юридическая природа акционерного общества состоящего из частных лиц, должна быть признана частно правовой со всеми вытекающими последствиями в смысле освобождения его от контроля Наркомрабкрина, признания его

служащих служащими частного лица, разрешения гражданских споров в общих судебных учреждениях и т. д.; разрешение вопроса об акционерных обществах, состоящих частью из частных лиц, частью из госорганов (смешанных) зависит от того, к какому из двух этих членов ближе подходит данное смешанное об-во. Если устав его оставляет большинство акций за государством, если акционерное об-во выполняет задания однородные с функциями госоргана, то приходится признать таковое об-во за госорган". („О юридической природе акционерных об-в". И. Кобленц Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 20).

Приводимые здесь сведения могут служить ориентировочными в вопросе о том, как надлежит рассматривать какой либо из видов акционерных об-в в случае заключения с ними договора, или учреждения нового общества.

Страхование.

(Статьи Гражд. Код. 367—398).

Основным законом, по которому введено страхование в Советской России, является Декрет СНК от 6 октября 1921 года. В развитие его изданы постановления СНК от 6 июня и 25 июля 1922 года.

Первым из перечисленных выше декретов Совет Народных Комиссаров постановил: организовать во всех местностях РСФСР, как сельских, так и городских государственное имущественное страхование частных хозяйств от нижеследующих стихийных бедствий: пожаров, падежа скота, градобития растительных культур, а также аварий на путях водного и сухопутного транспорта (ст. Декрета 1-я).

Государственное обязательное имущественное страхование распространяется на все частные хозяйства и предприятия земледельческие, промышленные и промысловые, ремесленные, кустарные, как одноличные, так и коллективные, т. е. принадлежащие артелям, товариществам, обществам и коммунам. Обязательному страхованию также подлежат арендуемые частными лицами и перечисленными выше коллективами, находящиеся в их временном распоряжении на иных, кроме аренды, основаниях государственные имущества и предприятия, причем страхование таковых производится за счет их арендаторов или распорядителей (ст. 4-я).

Примечание: Имущества, принадлежащие кооперативным организациям и их об'единениям или переданные таковым во временное распоряжение органами правительства в том случае, если они не привлечены к взаимному страхованию кооперативов, предусмотренному в ст. 5-й на-

стоящего декрета, подлежат обязательному страхованию в государственной страховой организации (примеч. 1).

Кооперативным организациям предоставляется право взамен обязательного государственного страхования организовать взаимное страхование собственных имуществ от стихийных бедствий с правом самостоятельно устанавливать формы, виды страхования и тарифа с соблюдением условий, 1) что кооперативное страхование производится под контролем и надзором Главного Управления Государственного страхования и нормируется правилами, утвержденными этим Управлением и 2) что страховые риски, принимаемые кооперативами сверх сумм, устанавливаемых Главным Управлением Госстраха, перестраховываются в определенной доле в государственной страховой организации.

Обязательное страхование установлено в 2-х формах о к л а д н о е и н е о к л а д н о е. Первое введено для имуществ частных физических и юридических лиц, находящихся в городских и сельских местностях, причем все строения, подлежащие окладному обязательному страхованию, поступают на страх в определенных страховых суммах (окладных нормах), устанавливаемых Госстрахом и утверждаемых Наркомфином (правила обязательного государственного от огня страхования, утвержденные 27/V—22 г. ст. ст. 3 и 5).

Неокладному государственному страхованию подлежат:

а) имущества государственные, состоящие во временном распоряжении или пользовании по арендному договору или иному основанию у отдельных лиц или коллективов (обществ, товариществ, артелей, коммун, кооперативов);

б) имущества кооперативных организаций, поскольку последние не застрахованы во взаимных кооперативных страховых об'единениях;

в) имущества коммунальные, поскольку об обязательном страховании этих имуществ состоялось постановление местных Губисполкомов (ст. 31 там же).

Кроме того введено добровольное страхование для имуществ государственных, а также для имуществ частных лиц и коммунальных в порядке дополнительного „к окладному" страхования.

Страхование окладное, носящее в себе признаки принуждения обязанности уплаты гражданином (страхователем) пошлины (страховой пошлины) является актом публичного права.

Неокладное обязательное страхование, заключаемое по правилам добровольного страхования—оставляет договорный характер лишь за деталями, нормируемыми по правилам Гражданского Кодекса. Добровольное страхование зиждется всецело на договоре.

345 Понятие. По договору страхования одна сторона (страхователь) обязуется уплатить условленный взнос (страховую

премию), а другая сторона (страховщик) обязуется, в случае наступления предусмотренного в договоре события (страхового случая) при имущественном страховании возместить страхователю) или третьему лицу (выгодприобретателю) понесенные ими убытки в пределах условленной по договору суммы (страховой суммы) при личном же страховании уплатить страховую сумму (Гр. код. ст. 367).

Выгодоприобретателем может быть только лицо, заинтересованное в сохранении целости застрахованного имущества и терпящие убытки от его гибели или повреждения.

При имущественном страховании страховая сумма не может превышать размера тех прямых убытков, которые страхователь или выгодоприобретатель могут понести при наступлении страхового случая (страховой интерес).

Косвенные убытки могут быть застрахованы лишь поскольку это разрешается правилами страхования. При личном страховании и при страховании от несчастных случаев страховая сумма устанавливается по соглашению при заключении договора. (Гр. код. ст. 368).

Если при имущественном страховании страховая сумма, указанная в договоре окажется выше страхового интереса, то договор признается действительным только в размерах этого последнего (ст. 369), если ниже, разница остается на риске страхователя (ст. 370). При двойном страховании дополнительное страхование соответственной части застрахованного интереса по договору с другим страховщиком допускается только с согласия первого страховщика, иначе договор считается недействительным (ст. 371).

Страховать имущество у нескольких страховщиков в сумму большую чем страховой интерес нельзя, если страхователь будет уличен в желании извлечь неправомерную выгоду при наступлении страхового случая все договора признаются недействительными (ст. 372). Договор имущественного страхования может быть заключен всяким лицом, заинтересованным в целости имущества (собственник, арендатор, залогодержатель, приемщик поклажи и т. д.) (ст. 373). В договоре страхования должен быть установлен срок, на который договор заключается, или периоды, к которым приурачивается исчисление страховой премии (ст. 378). Договор страхования должен быть совершен в письменной форме под страхом его недействительности (ст. 379).

При заключении договора страховщик должен выдать страховую квитанцию (или полис), в которой должны быть указаны:

1) Наименование страховщика, страхователя.

2) Указание застрахованного интереса (застрахованного имущества или лица).

3) Указание того риска, от которого заключается страхования, или события, при наступлении которого страховщик обязан уплатить страховую сумму.

4) Начало и конец страхования.

5) Страховая сумма.

6) Премия (взносы), срок и место их уплаты. По отдельным видам страхования могут быть установлены также и иные обязательные условия, которые должны помещаться в квитанции или полисе. Полисы или квитанции передаются другим лицам только по особым правилам (ст. 381). Неточность сведений сообщаемых страхователем страховщику, по поводу страхуемого имущества может повлечь за собою расторжение договора (ст. ст. 382, 383). Договор страхования недействителен на имущество несуществующее к моменту заключения договора или, если уже отпал страховой интерес страхователя, или имущество более не подвержено той опасности, от которой оно страховалось (ст. 384). О всех изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику, страхователь и выгодоприобретатель обязаны сообщить страховщику (ст. 385).

В случае увеличения страхового риска по причинам, не предусмотренным в договоре, страховщик может повысить премию или требовать расторжения договора (ст. 386).

О всяком переходе застрахованного имущества к другому лицу страховщик уведомляется (ст. 387) и в этом случае страховщик может расторгнуть договор в течение семи дней (ст. 388). Страхователь обязан уплатить страховщику в условленном месте и в условленные сроки страховую премию. До уплаты премии или первого взноса ее договор страхования не вступает в силу, если иное не предусмотрено в договоре. Момент выдачи квитанции или полиса должен считаться моментом заключения страхового договора. Только квитанция, или полис и составляют ту письменную форму, в которой совершается договор страхования и без которой (письменной формы) договор считается недействительным в силу 379 ст.

В случае просрочки в уплате последующих взносов премии страховщик, если иное не вытекает из договора, освобождается от обязанности уплатить страховую сумму, когда страховой случай наступит до уплаты просроченной премии. Возможно требование процентов на просроченную премию (ст. 389). Страховая премия не выплачивается, если страховой случай наступил по умыслу или грубой неосторожности страхователя (ст. 393). Давность по страхованию определяется в 2 года.

Условия отдельных видов имущественного страхования от огня, от падежа скота, от градобития, транспортного страхования, а также личного страхования—на случай смерти или дожития—и от несчастных случаев определяются особыми постановлениями и правилами, утверждаемыми Народным Комиссариатом финансов (Гр. Код. ст. 397).

Постановления настоящей главы (ст. ст. 367—397) не распространяются на все виды обязательного страхования, поскольку в правилах о последних не указывается на эту постановления (Гр. код. ст. 398).

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Ст. ст. 399—402.

346 Понятие.

Обогатившийся за счет другого без достаточного установленного законом или договором основания обязан возвратить неосновательно полученное. Обязанность возврата наступает и тогда, когда основание обогащения отпадает впоследствии (Гр. Код. ст. 399)

347 Об'ем ответственности.

Неосновательно обогатившийся обязан возвратить или возместить все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из неосновательно полученного имущества с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. С того же времени он отвечает за произведенное или допущенное им ухудшение имущества. До этого времени он отвечает лишь за умысел и грубую небрежность. С своей стороны, он вправе требовать возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого он обязан возвратить доходы (Гр. Код. ст. 400).

Не вправе требовать возврата уплаченного исполнивший обязательство, хотя-бы лишенное исковой силы, но не являющееся недействительным в силу закона (Гр. Код ст. 401).

Обогатившийся за счет другого лица, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия этого лица, обязан внести неосновательно полученное в доход государства (Гр. Код. ст. 402).

Обязательства, возникающие вследствие причинения другому вреда.

Ст. ст. 403—415.

348 Условие возмещения. Причинивший вред личности или имуществу другого обязан возместить причиненный вред Он освобождается от этой обязанности, если докажет, что он не мог предотвратить вреда, либо что был управомочен на причинение вреда, либо, что вред возник вследствие умысла или грубой неосторожности самого потерпевшего (Гр. Код. ст. 403)

349 Жел. дор. трамвай и проч. Лица и предприятия, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, как-то: железные дороги, трамвай, фабрично-заводские предприятия, торговцы горючими материалами, держатели диких животных, лица, возводящие строения и иные сооружения и т. п, отвечают за вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы, либо умысла или грубой небрежности самого потерпевшего (Гр. Код. ст. 404).

350 Давность. *Примечание.* Исковая давность по основанным на настоящей статье требованиям к органам государства ограничивается годичным сроком.

351 Недееспособ. Лицо недееспособное, за исключением случаев. предусмотренных ст. 9, не отвечает за причиненный им вред. За него отвечает лицо, обязанное иметь за ним надзор (Гр. Код. ст. 405).

„Родители несут ответственность за убытки, причиненные действиями малолетних детей, если они не представят доказательств того, что с их стороны были приняты все меры к тому, чтобы устранить опасность, естественно возникающую от оставления малолетних без надлежащего присмотра“, (Еж. С. Ю № 42, 1922 г. стр. 19. Определение В.С К. по делу № 703 9—21 г.).

В тех случаях, когда согласно ст ст. 403—405, причинивший вред не обязан к его возмещению, суд, однако, может обязать его возместить вред в зависимости от его имущественного положения и имущественного положения потерпевшего (Гр. Код. ст. 406)

352 Ответствен. учреждений.

Учреждение отвечает за вред, причиненный неправильными служебными действиями должностного лица лишь в случах, особо указанных законом, если притом неправильность действий должностного лица признана подлежащим судебным или административным органом. Учреждение освобождается от ответственности, если потерпевший своевременно не обжаловал неправильного действия. Учреждение вправе, в свою очередь, сделать начет на должностное лицо в размере уплаченного потерпевшему вознаграждения (Гр. Код. ст. 407).

1) „У нас в прежнем тексте статьи получалось, что во всех случаях отвечает учреждение. Комиссия, исходя из опасения, что это может наложить большую ответственность на государственные учреждения и считая, что в отдельных законах у нас такая ответственность предусмотрена, установила, что эта ответственность должна быть предусмотрена особым законом, а как общее правило сейчас она очень опасна“ (Бюл. IV сессии ВЦИК № 8, стр. 19, доклад т. Гойхбарга).

2) „Неправильные или незаконные действия, кем либо совершенные, возлагают на совершившего обязанность возместить вред и убытки, им причиненные, причем ответственность эта должна быть распространена на всех тех, от кого зависело принятие надлежащих мер сделать причинение вреда невозможным; в этом отношении не может быть допущено никакого изъятия в пользу государственных учреждений“ (Еж. С. Ю. № 46/47—22 г, стр 31. Определение по делу № 333, 1922 г.).

3) „На государственных учреждениях лежит сугубая обязанность надлежащим подбором технических средств и обслуживающего его персонала гарантировать населению максимум безопасности от возможности несчастных случаев и учреждения поэтому не могут слагать с себя ответственность, бесспорную для отдельного гражданина“. (Еж С. Ю. № 46/47—22 г, стр. 31. Определение по делу, № 333, 1922 г.).

353 Солидарн. ответ.

Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно (Гр. Код. ст. 408).

354 Причинение смерти.

В случае причинения смерти, право на вознаграждение принадлежит лицам, состоявшим на иждивении умершего и не имеющим других средств к существованию. Издержки на погребение должны быть возмещены лицам, понесшим эти издержки. (Гр.Код. ст. 409).

355 Об'ем возмещения

Возмещение за вред должно состоять в восстановлении прежнего состояния, а поскольку такое восста-

новление невозможно— в возмещении причиненных убытков. (Гр. Код. ст. 410).

355 Определ. размера возн. судом. Определяя размер вознаграждения за вред, суд во всех случах должен принять во внимание имущественное положение потерпевшего и причинившего вред. (Гр. Код. ст. 411).

356 Социальн. страх. Лицо, застрахованное в порядке социального страхования, при наступлении страхового случая, получает удовлетворение от органа социального страхования. (Гр. Код. ст. 412).

357 Право регресса. Лицо или предприятие, вносящее страховые взносы за потерпевшего в порядке социального страхования, не обязано возмещать вред, причиненный наступлением страхового случая.

Но если вред причинен преступным действием или бездействием предпринимателя, орган социального страховйния, удовлетворивший потерпевшего, имеет право требования к предпринимателю в размере выданного потерпевшему пособия (регресс).

В указанном случае потерпевший, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к предпринимателю. (Гр. Код. ст. 413).

358 Дополнит. возмещение. Если причинивший вред не является страхователем потерпевшего, последний, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к причинившему вред. Орган социального страхования, имеет право требования к причинившему вред в размере выданного потерпевшему пособия (регресс). (Гр. Код. ст. 414).

359 Права не застрахов лиц. Лицо, не застрахованное, не может взыскивать от причинившего вред большего вознаграждения, чем могло-бы получить лицо, застрахованное от органа социального страхования и от причинившего вред лица, в порядке ст. 414.

При этом лицо потерпевшее приравнивается к соответствующей категории рабочих или служащих, в зависимости от его имущественного положения и степени

его социальной полезности, по усмотрению суда. (Гр. Код. ст. 415).

360. Роль суда в процессе.

Всякий договор, обязательство и, вообще, гражданское правоотношение, чего бы оно не касалось и в какой бы форме невозникло, может стать предметом спора в суде.

„Суд обязан всемерно стремиться к уяснению действительных прав и взаимоотношений тяжущихся, почему, не ограничиваясь представленными об'яснениями и материалами, он должен, посредством предложенных сторонам вопросов, способствовать выяснению существенных для разрешения дела обстоятельств и подтверждению их доказательствами, оказывая обращающимся к суду трудящимся активное содействие к ограждению их прав и законных интересов, дабы юридическая неосведомленность, малограмотность и подобные тому обстоятельства не могли быть использованы им во вред. При этом суд раз'ясняет обращающимся к нему сторонам их процессуальные права и необходимые формальности, предупреждая о последствиях, связанных с процессуальными действиями или упущением их“ (Гр. Процесс Код. ст. 5-ая).

361 Значение об'яснений и справочного материала.

Текст Гражданского Кодекса по вопросам о договорах и обязательствах исчерпан. Об'яснения и справочный материал, сопровождающие наиболее применяемые в практике статьи, кодекса отнюдь не могут считаться исчерпывающими. Они расчитаны на разрешение без помощи юристов специалистов простейших вопросов, обязательственного права, возникающих при торговой и промышленной деятельности.

Если применение руководства на практике (в полном его объеме) даст правильное понятие о принципах советского законодательства в области гражданского права, поможет избежать ошибок при совершении сделок и договоров, предостережет от совершения сделки незаконной или сделки с неправомочным представителем, или охранит права договаривающейся стороны на случай будущего спора, цель руководства будет достигнута.

362 Применение руководства.

Применение закона требует, чтобы он был не только известен в той форме, как он изложен в одной специальной статье, но и правильно понят и истолкован в связи с общей системой. Прежде всего, конечно, необходимо внимательное чтение и просмотр всего помещенного в книге материала, оно даст общее впечатление о нормах действующего о договорах и обязательствах законодательства.

Гражданский Кодекс во всех своих частях органически и неразрывно спаян.

При применении статей закона о сделках (ст. ст. 26—43) необходимо ознакомиться с первыми 25 статьями Кодекса, где содержатся сведения о правоспособности, дееспособности, юридических и физических лицах и пр. Также необходимо, применяя

статьи обязательственного права (130—145), ознакомиться со всеми положениями вещного права (52—129).

Отдел Второй руководства разрешает вопросы о том, какие права и обязанности возникают у договаривающегося с момента совершения договора или обязательства, что законно, что запрещено, каковы последствия неисполнения договора другой стороной и т. д. К нему приложен предметно Алфавитный Указатель, по которому проведены статьи Гражданского Кодекса, включающие в себе интересующее справляющегося слово. Кого интересует, например, что говорится в Кодексе о слове „ответственность", тот в Указателе найдет ряд статей, в которых это слово встречается и определит, где и как должно применяться это понятие; конечно, эти статьи вызовут необходимость навести справки о других словах и понятиях, в результате получится детальное ознакомление с текстом закона; мена отсылает к купле-продаже, а последняя сбнимает нормы и вещного и обязательственного права и т. д.

Приведенные в III отделе образцы и формы представляют из себя материал, который при соответствующем на каждый отдельный случай комбинировании дает возможность составить в момент совершения сделки правильный и отвечающий требованиям закона документ.

Особенности советского законодательства, совершенно новое содержание многих понятий, начиная с понятия права, вызвали необходимость помещения в руководстве и общих сведений, приведенных в первом отделе. Определения, которые даны в этом отделе являются общими не только для гражданского права, но и во всех тех случаях, когда придется встретиться с понятиями „право", „государство", „закон" и т. д.

Из ниже помещенного перечня источников, по которым составлялось настоящее руководство, можно усмотреть, что помещаемые в нем сведения извлечены не только из оффициальных источников, но и из значительного количества книг, журналов и справочников.

Эти источники в отдельности и стоят дорого и не всем доступны, так как некоторых изданий в настоящее время в продаже нет, розыскивание их по библиотекам не под силу рядовому практическому деятелю уже по условиям самой работы, да и найти соответствующее раз'яснение в целой книге не так то легко. Страницы юридических журналов заполнены статьями, ищущими разрешения разных, возникающих в практике вопросов, наиболее существенное из этих статей включено в руководство как осведомительный материал.—Приводимые в нем выдержки из практики Высшего Судебного Контроля и Верховного Суда имеют значение осведомительного материала, решение является обязательным только для разрешенного ими дела.

Список источников, пособий и литературы для руководства.

1)Текст статей Гражданского Кодекса, Собрания Узаконений и Распоряжений Рабочего и Крестьянского Правительства и отдельных декретов и постановлений приведен по официальным источникам.

2) Выдержки и извлечения из решений Высшего Судебного Контроля и Верховного Суда приведены по редакциям Еженедельника Советской Юстиции. (Изд. Нар. Ком. Юст.).

Пособия и литература А) по общей части.

3) Цитаты из трудов К. Маркса приведены по нижеуказанным книгам П Стучки и по Коммунистической хрестоматии С. Ю. Симковского.

4) Ф. Энгельс. Происхождение семьи, частной собственности и государства.

5) Проф. Е. А. Енгель. Основы Советской Конституции.

6) Г. Гортер.—Исторический материализм.

7) П. Стучка.—Революционная роль права и государства.

8) П. Стучка.—Учение о Государстве и Конституции РСФСР.

9) П. Стучка.—Пролетарское право. (Сборн. стат. Октябрьский переворот).

10) А. Богданов.—Введение в политическую экономию.

11) Коваленко—Политграмота.

12) И Карнер.—Социальные функции права.

13) Народная энциклопедия научных знаний. Т. XI.

Б. Для раз'яснения общих понятий по Гражданскому праву.

14) Д. И. Мейер.—Русское Гражданское Право.

15) С. В. Александровский—Гражданское Право Р.С.Ф.С.Р.

16) В. Л. и В. В.. Исаченко.—Обязательства по договорам. Общая часть.

17) В. В. и В. Л. Исаченко.—Обязательства по договорам. Часть особенная..

18) Н. Г. Рябчинский.—Гражданский Кодекс Р.С.Ф.С.Р.

В. По отдельным договорам.

19) В. Н. Гурский.—Жилищное законодательство.

20) Н. Вавин.—Договор займа (отд. брошюра).

21) Н. Вавин.—Договор купли продажи по Граждан. Кодексу (Ежен. Сов. Юстиции 1923 г.),

22) Н. Вавин.—Форма и порядок совершения договоров.

23) Н. Вавин.— Денационализация и муниципализация имущества.

24) А. Ляхов.—Страхование от огня.

25) Н. Тромпетт.—Краткое руководство по заготовке сырья

26) Н. Дмитревский.—Законы о торговле.

Отдельные статьи по разным вопросам А. Гойхбарга, Е. Гойхбарга, И. Кобленца, С. Аскназия, Б. Александрова, Ф. Гавзе и др. указаны в ссылках на них в тексте.

ОТДЕЛ ТРЕТИЙ.

Приложения.

1. Положение о Государственном Нотариате, изд. 1923 г. с извлечениями из инструкции и таксами.
2. Положение о Государственных подрядах и поставках (по Декрету от 27 июля 1923 г.
3. Положение о Векселях (с изменениями по Декретам 1923 г. и формами векселей).
4. Образцы и формы договоров и обязательств.
5. Отдельные Декреты и распоряжения, относящиеся к тексту руководства.
6. Алфавитно-предметный указатель к отделу второму.

Приложение 1-ое.

Положение о Государственном Нотариате издание 1923 г.

(Распубликовано в Изв. ЦИК Союза С.С.Р. и ВЦИК Советов от 25 сентября 1923 года № 216).

Декрет Совета Народных Комиссаров РСФСР о введении в действие Положения о Государственном Нотариате РСФСР издания 1923 года.

На основании постановления II сессии ВЦИК X созыва от 7-го июля 1023 года (С. У. 1923 г., ст. 481, раздел VIII) Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие положение о государственном нотариате РСФСС издания 1923 года.

2. С введением в действие положения о государственном нотариате РСФСР издания 1923 года считать утратившим силу положение о государственном нотариате, утвержденное 4-го октября 1922 года (С. У. 1922 года, ст. 87).

Зам. Председателя Совета Народных Комиссаров РСФСР **А. Рыков.**

Управделами **В. Смольянинов.**

Секретарь **М. Гляссер.**

Москва, Кремль, 24 августа 1923 г.

Положение о государственном нотариате издания 1923 года.

1. На нотариальные конторы возлагается: а) совершение всякого рода актов, для которых гражданским кодексом и другими действующими узаконениями установлен нотариальный порядок совершения; б) засвидетельствование всякого рода договоров, заключаемых государственными и общественными учреждениями и предприятиями как между собой, так и с частными лицами и их об'единениями или последними между собой, для которых гражданским кодексом и другими действующими узаконениями установлен нотариальный порядок засвидетельствования; в)

совершение и засвидетельствование, по желанию сторон, таких сделок, которые могут быть совершены и без участия нотариуса; г) совершение протестов векселей; д) засвидетельствование доверенностей и копий со всякого рода документов и выписей из торговых и других книг и документов, а также подлинности подписей; е) удостоверение, по требованиям должностных лиц и учреждений, а также частных лиц, бесспорных обстоятельств, как-то: времени пред'явления документов, нахождения лица в определенном месте, представления об'яснений либо требований от одного лица к другому и т. п.; ж) выдача выписей и копий из нотариальных книг, реестров и т. п.; з) принятие на хранение представленных разными лицами документов.

2. Договоры об отчуждении и залоге немуниципализированных строений, об установлении, отчуждении и залоге права застройки совершаются в нотариальных конторах губернии, где расположены строения или сданные под застройку участки. Записи о перезалоге строений и права застройки, о передаче требований, обеспеченных таким залогом, и о прекращении такого залога совершаются в той же нотариальной конторе, где был совершен акт о залоге. Все остальные акты и договоры совершаются и свидетельствуются в той или иной нотариальной конторе по усмотрению сторон.

3 При совершении нотариальных актов и всякого рода засвидетельствований нотариусы удостоверяются в соответствии подлежащих сделок и документов действующим узаконениям и, в случае обнаружения какого-либо противоречия последним, отказывают в совершении требуемого нотариального действия. В рассмотрение целесообразности представляемых к совершению и засвидетельствованию сделок и документов, выгодности или убыточности сделок для сторон нотариусы не входят.

4 Отказ нотариальной конторы в совершении того или иного действия должен быть по требованию одной из сторон изложен в письменной форме с об'яснением его причин и со ссылкой на соответствующие узаконения. Совершение и засвидетельствование сделок или отказ в совершении таких действий должны последовать не позже, чем в трехдневный срок по представлении надлежащих документов и внесении сборов.

5. Нотариус не может совершать в конторе, которой он заведует, нотариальных действий на имя или от имени своей жены, своих и ее родственников по прямой линии, своих и ее братьев и сестер, а равно и сотрудников нотариальной конторы.

6. Нотариус обязан соблюдать тайну относительно актов и документов, находящихся у него на хранении, и всех порученных ему дел, за исключением случаев, в законе указанных. Несоблюдение этой тайны карается по ст. 117 уголовного кодекса РСФСР.

7. Нотариальная контора ведет по выработанной Народным Комиссариатом Юстиции форме следующие книги: а) актовую книгу для внесения актов, совершаемых нотариальным порядком: б) реестр для внесения всех (кроме протеста векселей) совершаемых конторой действий: актов, засвидетельствований, удостоверений обстоятельств, выдач копий и выписей и т. п., а также взыскиваемых сборов и пошлин; в) особый реестр для записи протеста векселей; г) алфавитные указатели к реестрам; д) денежную книгу для записей денежных сумм и документов, поступающих в контору, а равно расходования поступающих сумм.

8. Книги и реестры, кроме алфавитных указателей, должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены по листам секретарем губернского суда или уездного уполномоченного губсуда и снабжены подписью члена губсуда или уездного уполномоченного губсуда и сургучной печатью губсуда или уездного уполномоченного. Пробелы в книгах и реестрах должны быть перечеркиваемы, подчистки не допускаются, а поправки и приписки должны быть сделаны чернилами другого цвета и оговорены в конце соответствующей записи за подписью нотариуса. Нотариальные книги и реестры заключаются в конце каждого года и со всеми к ним приложениями представляются в нотариальный архив.

9. Нотариальные акты совершаются в нотариальной конторе и целиком заносятся в актовую книгу. Засвидетельствование актов совершается путем надписи на самом акте, о чем заносится в реестр.

10. Все акты и засвидетельствования должны содержать: указание нотариальной конторы, в которой они совершаются, года, месяца и числа, а в подлежащих случаях и часа их совершения, подпись нотариуса и печать.

11. Акты и засвидетельствования должны быть написаны ясно и четко; относящиеся к содержанию совершаемого акта числа, номера и сроки означены, хотя бы один раз, словами. Подчистки не допускаются Пробелы должны быть прочеркнуты, поправки и приписки сделаны чернилами другого цвета, оговорены перед подписью лиц, участвующих в совершении акта и перечислены нотариусом в самом тексте акта или засвидетельствования. Эти поправки и приписки должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем исправленное и зачеркнутое, можно было прочесть в первоначальном начертании.

12. При обозначении лиц в актах и засвидетельствованиях должны быть подробно указаны их имена, отчества и фамилии, а также местожительства и профессии или занимаемые должности, а в подписях только имена, отечества и фамилии.

13. Самоличность сторон, участвующих в совершении сделок, а равно лиц, для которых совершаются те или иные нотариальные действия, устанавливается удостоверением личности, выданным подлежащим учреждением. Подпись на свидетельст-

вуемом документе должна быть сделана в присутствии нотариуса или же должна быть признана перед нотариусом лицом, учинившим подпись, за сделанную собственноручно.

Примечание. Если у участвующих в совершении сделок и нотариальных действий лиц, нет на руках удостоверения личности, самоличность их может быть удостоверена двумя гражданами, лично известными нотариусу и не ограниченными по суду в правах.

14. Совершаемые акты и свидетельствуемые документы могут быть изложены на русском или на иностранных и местных языках с переводом на русский язык. Правильность перевода удостоверяется нотариусом. В случае незнания нотариусом иностранного или местного языка правильность перевода удостоверяется лицом, лично известным нотариусу. Подпись переводчика также удостоверяется нотариусом.

15. Участвующие в совершении акта лица, в случае невозможности собственноручно подписать акт по неграмотности, болезни или другим причинам, должны в присутствии нотариуса поручить подписание акта от своего имени другому лицу. В самом тексте акта или засвидетельствования нотариус должен удостоверить, что по такой-то причине участвующее лицо не могло подписаться собственноручно, и что в его, нотариуса, присутствии, участвующее в акте лицо, поручило расписаться вместо себя другому такому-то лицу.

Порядок совершения и засвидетельствования актов от имени и на имя несовершеннолетних и других недееспособных лиц определяется узаконениями об опеке.

16. При совершении акта либо засвидетельствования от имени и на имя лица глухого, немого или глухонемого, если они грамотны, акт предоставляется им для прочтения и собственноручной подписи о том, что акт прочтен и с содержанием акта данное лицо согласно; при неграмотности глухого, немого, или глухо-немого приглашаются два лица: одно, которое умеет с ним об'ясняться, по выбору его самого, и другое лицо, которое понимает данный способ об'яснения и своей подписью на акте удостоверяет соответствие содержания акта с волею глухого, немого или глухо-немого.

Если в акте участвующим лицом является слепой, акт совершается в присутствии свидетеля по выбору слепого; означенный свидетель, в присутствии нотариуса, прочитывает акт слепому, расписывается по просьбе слепого в акте, и нотариус в акте или засвидетельствовании удостоверяет эти обстоятельства.

17. При совершении нотариального акта нотариус, убедившись в соблюдении условий, требуемых для совершения акта, вносит представленный проект в актовую книгу, после чего акт прочитывается сторонам.

18. В нотариальном акте излагается подробное содержание той сделки, которая совершается сторонами, а также обознача-

ются лица, участвующие в совершении сделки, свидетели, в тех случаях, когда их участие предусмотрено законом, и способы удостоверения самоличности участвующих лиц и свидетелей; кроме того, подробно перечисляются все документы, имевшиеся в виду при совершении акта, и указывается, оплачены ли последние надлежащими гербовым и другими сборами.

19. Подлинный акт подписывается сторонами в актовой книге. Представленные при совершении акта подлинные документы сстаются при делах конторы, если в связи с совершенным актом они потеряли свою юридическую силу. В противном случае подлинные документы, по учинении на них соответствующей отметки о совершенном акте, возвращаются лицу, представившему их. В случае необходимости с подлинных документов снимаются, за счет участвующих лиц, копии, которые заверяются нотариусом и оставляются в делах конторы. Участвующим в деле лицам предоставляется получать копии с оставленных в подлинниках документов. Удостоверения личности возвращаются без задержки.

20. При совершении акта на отчуждение или залог строений и права застройки нотариус должен удостовериться, нет ли запрещения, последовавшего в установленном порядке, на совершение такого отчуждения или залога.

21. При засвидетельствовании сделок нотариус обязан удостовериться в самоличности совершивших сделку или, в праве их на совершение данной сделки и в том, что сделка ими действительно подписана. Нотариус на подлинном акте о сделке делает надпись о том, что все указанные им обстоятельства проверены, причем указывается способ, которым удостоверился в самоличности участвующих.

22. Все акты, писанные на нескольких листах, должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены нотариусом по листам, с приложением сургучной печати конторы.

23. Совершающим акты и засвидетельствования лицам разрешается, по их желанию, получать выписи из актовой книги и реестра и копии с представленных к засвидетельствованию документов. Прочим же лицам и учреждениям таковые выписи и копии выдаются лишь по определениям суда. Органы рабоче крестьянской инспекции и судебно-следственные имеют право получать выписи и копии по непосредственному своему требованию.

Примечание. Народному Комиссариату Юстиции принадлежит право делать распоряжения о сообщении правительственным учреждениям в государственных интересах сведений из книг и дел нотариальных контор по определенным категориям дел.

24. При засвидетельствовании верности копий с представленного подлинника копия сличается с подлинником, и в засвидетельствовании оговаривается, кем был пред'явлен подлинник и кому выдана копия, не было ли в подлиннике поправок, подчи-

сток, приписок, зачеркнутых слов и иных особенностей, а равно указывается, каким гербовым сбором оплачен подлинник.

25. Засвидетельствование подлинности подписей делается, по удостоверении в самоличности подписавшего, надписью о том на самом подписанном документе.

26. Засвидетельствование времени пред'явления документа делается на самом документе с означением лиц, его представивших.

27. Нахождение лиц в определенном месте удостоверяется нотариусом при явке лиц в нотариальную контору или при удостоверении в этом нотариусом вне конторы по представлении доказательств самоличности, установленных в ст 13 настоящего положения.

28. Гражданам и учреждениям предоставляется право делать заявления через нотариальные конторы друг другу с получением из нотариальных контор удостоверений об учинении заявлений и о последовавших ответах.

29. Протест векселей совершается учинением, по требованию векселедержателя, надписи на самом векселе о неплатеже или о непринятии векселя в срок. О протесте векселя заносится в особый реестр, указанный в п. „в" ст. 7 настоящего положения.

30. Таксы оплаты нотариальных действий и сборов устанавливаются особым постановлением.

31. На Народный Комиссариат Юстиции возлагается издание инструкции и циркуляров по применению настоящего положения.

Зам. Председателя Совета Народных
Комиссаров РСФСР **А. Рыков.**

Управделами **В. Смольянинов.**

Секретарь **М. Гляссер.**

Москва, Кремль, 24 августа 1923 г.

Извлечения из Инструкции Народного Комиссариата Юстиции Губсудам и Нотариату,

изданной в порядке 38 статьи положения о Госнотариате, (изд. 1922 г.) с изменением согласно положения о Госнотариате издания 1923 года (Изв. ЦИК № 266 от 25/IX—23 г.)

О совершении нотариальных актов и засвидетельствований договоров.

§ 34. Нотариальная контора не может принимать к засвидетельствованию договоров, которые по существующим законам должны совершаться нотариальным порядком, а равно не вправе

удостоверять подлинность подписей на таких сделках, которые по закону должны быть совершены нотариальным порядком или подлежат обязательному засвидетельствованию согласно 21-й ст. Полож. о нотариате.

§ 35. Если лица, участвовавшие в акте, или лица, для которых совершается нотариальное действие, нотариусу лично известны, нотариус удостоверяет это в акте или засвидетельствовании, не проверяя их самоличности указанным в ст. 13 Полож. порядком.

§ 36. При участии в акте представителей юридического лица нотариус проверяет правомерность существования юридического лица и действительность полномочий его представителя.

§ 37. При совершении актов об отчуждении или залоге строений, права застройки и предприятий, а также сдачи в аренду строений, нотариус проверяет действительную принадлежность имущества лицу, его отчуждающему или устанавливающему ограничение права, и требует представления из нот. отдела справок, указанных в 20-й ст. Положения.

§ 38. В означенных актах должно быть указано на необходимость представить выпись в коммунальный отдел соответствующего уездного или губернского исполкома для регистрации

§ 39. Нотариус может получать из правительственных, общественных учреждений и от частных лиц и организаций справки, необходимые для совершения актов, путем непосредственных сношений или путем выдачи участвующим в акте лицам свидетельств на получение нужных справок.

§ 40. В случае уничтожения акта, вследствие заявления участвующих в нем лиц или по определению суда, нотариус делает в книгах поперек записи отметку об уничтожении акта с обозначением даты.

§ 41. Нотариус отбирает подписку от свидетелей, удостоверяющих самоличность сторон.

§ 42. Писанный на иностранном языке акт и перевод с него должны быть сшиты вместе, пропечатаны, пронумерованы и скреплены нотариусом по листам, если их несколько.

§ 43. При совершении засвидетельствования сделок в порядке 21-й ст. Полож. о гос. нот. копии договоров оставляются в делах конторы.

§ 44. Оставляемые в силу 19-й ст. Полож. о нот., документы и засвидетельствованные копии приобщаются к особым делам, заводимым по поводу совершаемых нотариальных действий, или к общим нарядам с обозначением на документах номеров по реестру актов, к которым документы относятся.

§ 45. О засвидетельствовании передоверия делается отметка на подлинной доверенности, на основании которой совершено передоверие.

О выписях из нотариальных книг и копиях актов и засвидетельствованных договоров.

§ 46. Акт, совершенный в нотариальной конторе и записанный в актовую книгу, является подлинником. В акте должно быть указано, кому надлежит выдать выпись. Равным образом, выпись может быть выдана в нескольких экземплярах всем или нескольким участвующим в сделке лицам.

§ 47. Выпись, выданная согласно предыдущему параграфу, имеет силу подлинника, о чем должно быть указано в выписи: выпись может быть выдана в нескольких экземплярах, если сторона, которой она выдается, состоит из нескольких лиц. В таких случаях обозначаются в выдаваемых экземплярах выписи, которым по счету он является.

§ 48. Каждый участник акта может получить лишь одну выпись. В случае утраты или истребления первой выписи вторые и последующие выписи (дубликаты) выдаются не иначе, как по определению суда.

§ 49. Дубликаты выписей односторонних актов выдаются нотариусом по представлении доказательств утраты первых выписей.

§ 50. Выпись пишется по установленной форме и выдается под расписку в реестре.

§ 51. При выдаче дубликатов выписей в надписи о засвидетельствовании должно быть указано основание выдачи дубликата. Обозначается также которым по счету, т.-е. вторым, третьим и т. д., выдается дубликат.

§ 52. При засвидетельствовании, согласно 21-й ст. Полож. о нот., сделок подлинник договора и засвидетельствованные копии с него выдаются согласно указанию сторон, сделанному в самом договоре.

§ 53. Копии внесенных в актовую книгу актов и выписи из реестра выдаются участвующим лицам без указанных выше ограничений.

§ 54. Выдача выписей из актовой книги отмечается в этой книге с обозначением номера в реестре.

О других видах засвидетельствования.

§ 55. Нотариус отказывается в совершении засвидетельствования или иного нотариального действия, если ему пред'явлено требование незаконное или пред'явлен для засвидетельствования документ, совершенный с нарушением действующих узаконений или не могущий иметь юридических последствий.

§ 56. На подлинниках документов делается отметка в выданных с них в порядке 24-й ст. Полож. о нот. копиях с обозначением номера по реестру.

§ 57. При засвидетельствовании подлинности подписи соблюдаются правила, указанные в ст. 13-й Положения. Нотариус отказывает в засвидетельствовании подлинности на документах, составленных с нарушением действующих узаконений.

§ 58. При засвидетельствовании, согласно 26-й ст. Положения, времени пред'явления документа, по желанию представившего, в надписи может быть обозначен час и минуты пред'явления, а также может быть удостоверена самоличность пред'явившего документ. Во всяком случае, отмечается кем документ пред'явлен.

§ 59. При засвидетельствовании нахождения лица в определенном месте, согласно ст. 27-й Положения, также по желанию заинтересованного лица, отмечается в удостоверении час и минуты удостоверяемого события.

§ 60. Нотариальные конторы принимают от граждан для передачи в порядке 28-й ст. Полож. о нот. лишь заявления, могущие иметь юридические последствия.

§ 61. В случае кратковременной отлучки лица, которому надлежит передать заявление, или отказа принять, нотариальная контора вручает для передачи по принадлежности заявление кому-либо из домашних, в домком, управляющему домом или кому-либо из соседей, кто согласится передать, о чем нотконторы, по желанию заявителя, включают в удостоверение.

§ 62. В эти удостоверения, кроме того, включаются имена обоих сторон, время получения заявления, содержание его и время исполнения поручения, а также в случае требования сторон и последовавший ответ.

§ 63. Нотариус может поручить сотрудникам конторы передачу должникам письменных требований о платеже по пред'явленным к протесту векселям и заявлений, делаемых в порядке 29-й ст. Положения.

§ 64. Гражданам предоставляется пред'являть нотариальным конторам разного рода акты и документы для внесения в актовую книгу на предмет сохранения содержания на случай утраты. Акты и документы вносятся в книгу целиком с буквальным повторением всего их содержания, с отметкой о допущенных в подлиннике исправлениях, надписях, подчистках. О внесении в книгу делается надпись на акте или документе. В надписи и в акте отмечается, кем и когда подлинные акты и документы были представлены.

§ 65. Акты и договоры через одно внесение в актовую книгу не приобретают значения нотариального акта.

О принятии документов на хранение.

§ 66. Нотариальные конторы принимают на хранение документы и деловые бумаги как в запечатанных конвертах, так и без них.

§ 67. Принятые на хранение документы и бумаги вносятся в реестр с изложением содержания или описанием внешнего вида пакета. В принятии документа или бумаг нотариус выдает квитанцию под расписку в реестре представившего документ или бумаги лица.

§ 68. Принятые на хранение документы или бумаги возвращаются представившему или законно уполномоченному лицу по пред'явлении квитанции или по определению суда.

О сборах, взимаемых при совершении нотариальных действий.

§ 69. Сборы, взимаемые при совершении нотариальных действий, состоят из:

1) гербового сбора, взыскиваемого согласно Устава о гербовом сборе;

2) платы за нотариальные действия;

3) местных налогов и сборов;

4) канцелярских пошлин.

§ 70. Плата, указанная в п. 2-м предыдущей статьи, взимается за всякое нотариальное действие согласно утвержденной таксе. Из'ятие указывается в таксе и дополнениях к ней.

§ 71. Все поступающие сборы записываются в денежную книгу с выдачей внесшему квитанции. Гербовый сбор взыскивается в порядке, указанном в Уставе о гербовом сборе и инструкциях Наркомфина.

§ 72. За совершение действий, не предусмотренных таксой, плата определяется заместителем председателя губсуда, заведующим гражданским отделом губсуда, с сообщением об этом НКЮ.

§ 73. Нотариальным конторам разрешается составление проектов, совершаемых и свидетельствуемых в конторе актов, договоров и обязательств и т. п., а также переписка бумаг по поводу совершаемых нотариальных действий.

§ 74. За указанную работу взимается плата по таксе, вырабатываемой по проекту нотариального отделения гражданским отделом губсуда и утверждаемой НКЮ. Плата эта поступает на содержание нотариальной конторы.

§ 75. Выписи, копии посвидетельствований и прочие документы, удостоверения и другие бумаги не выдаются прежде внесения всех причитающихся сборов, за исключением случая, указанного в ст. 1-й таксы оплаты за нотариальные действия.

§ 76. Количество взысканных сборов указывается в актах и засвидетельствованиях.

§ 77. В тех случаях, когда плата за нотариальные действия, согласно таксе, взыскивается по сумме акта, договора или обязательства, при исчислении этой суммы применяются правила определения цены актов, установленные Уставом о гербовом сборе.

§ 78. При определении цены договора об отчуждении строений принимается во внимание как цена, указанная сторонами в акте, так и цена, показанная в акте последнего приобретения, оценка при взимании государственных или иных сборов при прежних правительствах, оценки при застраховании и залоге. Ценой акта считается высшая из указанных цен.

§ 79. В случае сомнения в соответствии цен, указанных в документе, действительной цене имущества в настоящее время, нотариус может требовать заключения о цене от коммунального отдела соответствующего исполкома с производством в случае надобности через коммунальный отдел экспертизы за счет сторон, совершающих сделку. Необходимая на производство экспертизы сумма вносится сторонами в коммунотдел по требованию последнего.

§ 80. При совершении и засвидетельствовании договоров о взаимной мене имуществ надлежит установить стоимость всего обмениваемого имущества. Плата взыскивается по цене наиболее дорогого из обмениваемык имуществ.

§ 81. При договорах о взаимных услугах определяется стоимость услуг обоих сторон, и договор оплачивается по высшей цене.

Производство при обнаружении нарушений Устава о гербовом сборе.

§ 82. При представлении неоплаченных или недостатсчно оплаченных гербовым сбором документов нотариальные конторы взыскивают причитающийся гербовый сбор и штраф, если лицо, представившее штраф, не возражает. До уплаты гербового сбора и штрафа нотариальные действия не производятся. Об обнаруженных нарушениях Устава о гербовом сборе и взносе сбора и штрафа сообщается в губфинотдел с препровождением подлинного документа или его копии.

§ 83. В случае спора подлинный документ посылается в губфинотдел и не возвращается до разрешения финотделом вопроса о правильности его оплаты гербовым сбором.

О порядке исполнения нотариальных действий народными судьями.

§ 92. В местностях, не имеющих нотариальных контор, исполнение нотариальных действий в пределах, указанных во 2-м примечании к 52-й ст. Пол. о Судоустройстве, возлагается на народных судей, которые руководствуются при этом Положением о гос. нот., настоящей инструкцией и всеми распоряжениями Н-Ю по нотариату. Жалобы на действия народных судей по по-

воду действий, предусмотренных Пол., приносятся в порядке 231—234 ст. ст. Гр. Пр. Код. Отчеты представляются в Нототделения.

Инструкция подписана:

За Народного Комиссара Юстиции **Крыленко.**

Член Коллегии НКЮ **Бранденбургский.**

Такса оплаты нотариальных действий.

Опубликована в Изв. ЦИК от 19/IX 23 г. № 211.

На основании 24-й ст. постановления СНК от 8 ноября 1922 г. (С. У. 1922 г., № 75, ст. 935) вводится с момента опубликования нижеследующая такса оплаты нотариальных действий в твердом исчислении.

1. Оплата нотариальных действий производится при самом их совершении по курсу банкнот в день платежа. Рассрочка или отсрочка уплаты допускается в тех случаях, когда государственное учреждение, являющееся стороной по договору, поручится за уплату сборов контрагентами.

Примечание: От оплаты за нотариальные действия освобождаются засвидетельствования документов по делам, касающимся воинской повинности, а также документов неимущественного характера, в случае представления удостоверения народного судьи о неимении средств на уплату сборов по засвидетельствованию. Лица, признанные судом, согласно ст. 43 п. „в“ Гр. Пр. Код., не имеющими средств к уплате пошлин по судебным делам, освобождаются от нотариальных сборов при засвидетельствовании документов и копий для представления к делам, по которым состоялось такое определение суда. Лица, пострадавшие от стихийных бедствий или имеющие право на социальное обеспечение, если они направляются за границу к родственникам с разрешения органов Наркомсобеса, освобождаются от оплаты нотариальных сборов при засвидетельствовании документов, представляемых в народный комиссариат внутренних дел и в иностранные консульства.

2. За засвидетельствование всякого рода актов имущественного характера взимается: а) с актов на сумму до 100 руб.—1 проц. с суммы акта; б) на сумму свыше 100 руб.—1½ проц.

3. За засвидетельствование актов имущественного характера, сумма коих не может быть определена в денежных знаках в момент засвидетельствования, взимается одновременно 5 руб. Такие акты подлежат дополнительной оплате в размере, указанном в ст. 2-й, по мере выяснения их суммы.

4. При совершении актов об отчуждении строений, а также при засвидетельствовании сделок и договоров товарообменного характера или о взаимных услугах имущественного характера денежная оценка для взимания сборов производится по инструкции Наркомюста.

5. За засвидетельствование долговых обязательств взимается 25 проц., с суммы, причитающейся согласно ст. 2-й.

6. Засвидетельствование передачи актов по надписи оплачивается в размере 50 проц. суммы, следуемой по ст. ст. 2 и 5.

7. Засвидетельствование предварительных договоров (запродажных записей и задаточных расписок) оплачивается в размере 50 проц. суммы, указанной в ст. 2-й.

7 а. Совершение договоров об установлении права застройки земельных участков, восстановлении разрушенных и достройке неоконченных домов оплачивается в размере 25 проц. суммы, следуемой по ст. 2-й.

8. Засвидетельствование доверенностей оплачивается в следующем размере: а) на ведение дел, производящихся в судебных и административных органах—1 руб. с первой страницы и по 50 коп. с каждой последующей; б) на управление имуществом, на ведение торговли и т. п.—5 руб. с первой страницы и 4 руб. 50 коп. с каждой последующей; в) на получение заработной платы денежной и материальной—5 коп. с доверенности; г) за доверительные надписи на почтовых повестках, дубликатах, переводах и т. п., кроме банковских переводов, взимается 10 коп. с надписи; д) за доверительные надписи на банковских переводах 25 к.

Примечание: От сборов освобождаются доверенности на получение заработной платы ниже 13 разряда, а также доверенности на получение пенсий и пособий по социальному обеспечению.

9. За протест векселя—1/4 проц. с суммы векселя и, сверх того, за надпись на протесте—50 коп. За совершение действий по принятым к протесту, по неопротестованным векселям—1/4 проц. с суммы векселя.

Примечание: Сообщение Госбанку сведений о принятых к протесту векселях совершается бесплатно.

10. За засвидетельствование подлинности подписей на документах, совершенных в форме простых сделок, плата взимается как за засвидетельствование актов (ст. ст. 2—7). При засвидетельствовании в порядке ст. 28-й Гр. Код. подписей лиц, расписавшихся за неграмотных или за не могущих подписаться по причине физических недостатков или болезни, плата взыскивается в

оп.

11. За удостоверение выписки из торговых книг—50 коп. за первую страницу и по 25 коп. за каждую последующую; за удостоверение выписки из всех прочих книг—25 коп. за страницу.

12. За выдачу копий и выписей из нотариальных книг 1 руб за первую страницу и по 50 коп. за каждую последующую.

13. За удостоверение времени пред'явления документов или иного события или факта—50 коп.

14. За регистрацию торговых книг—с каждого листа по 10 коп., за регистрацию иных книг—по 1 коп. с листа.

15. За засвидетельствование верности перевода с иностранного языка на русский по 75 коп. со страницы и, сверх того, столько же, если перевод совершается в нотариальной конторе; за перевод на иностранный язык взимается вдвое.

16. За передачу заявлений от одного лица к другому—1 руб., за включение в удостоверение ответов—1 руб.

17. За совершение нотариальных актов в тех случаях, когда совершение их нотариальным порядком необязательно, или за внесение документов в актовую книгу—200 проц с суммы, указанной в ст. ст. 2—7. За совершение нотариальных актов в случае обязательности нотариального порядка их совершения взимается та же плата, что и за засвидетельствование

18. В случае, если нотариальные действия совершаются не в помещении нотариальных контор, взимается, сверх суммы основного сбора, еще 100 проц. с этой суммы и путевые расходы.

18 а. За доставление требований о платеже должнику по пред'явленными к протесту векселям (ст. 9) и за доставку заявлений одного лица к другому (ст. 16) взыскиваются издержки за проезд, считая по более дешевому способу проезда (трамвай).

19. Засвидетельствование подписей в иных, кроме указанных, случаях—50 коп.

20. За каждую добавочную подпись во всех случаях—25 к.

21 За совершение завещаний—5 руб.

22. За удостоверение верности; а) копий неимущественного характера—50 коп. с каждой страницы; б) копий документов, имеющих имущественный характер,—1 руб. с каждой страницы.

Примечание 1: За засвидетельствование копий документов, представляемых в учебные заведения при поступлении в эти заведения, взимается 50 проц. от суммы, указанной в п. „а" ст. 22 таксы.

Примечание 2: Плата за засвидетельствование копий не может быть выше, чем плата за засвидетельствование подлинных документов.

Примечание 3: Во всех случаях, указанных в тексте, в странице считается 25 строк.

22 а. За хранение документов—50 коп. в месяц с каждого документа. Плата взыскивается за 6 месяцев вперед.

22 б. За внесение в сборники и алфавит запрещений или разрешений запрещений взимается плата в размере 1 руб. за каждое запрещение или разрешение запрещения, за выдачу справки 1 руб. и столько же за посылку нотариусом в нотариальное отделение запросов о запрещениях. Судебные исполнители и другие места и лица одновременно с запрещениями или

разрешениями присылают причитающуюся плату или переводят ее на текущий счет нотариального отделения.

С государственных учреждений и должностных лиц, производящих взыскание в бесспорном порядке, указанной платы не взимается.

23. За совершение технической работы по изготовлению документов (переписка, составление проектов, актов, документов и т. п.) взимается особая плата по таксе, вырабатываемой гражданским отделом губсуда и утверждаемой Наркомюстом.

24. Все изменения настоящей таксы производятся постановлением Наркомюста по соглашению с Наркомфином.

Народный Комиссар Финансов **Владимиров.**

За Народного Комиссара Юстиции **Красиков.**

Такса оплаты технической работы по изготовлению документов в нотариальных конторах РСФСР.

(Опубликов. в Изв. ЦИК от 2/XI—1923 г. № 251).

На основании ст. ст. 23 и 24 декрета Совета Народных Комиссаров РСФСР от 8-го ноября 1922 г. („Собр. Узак." 1922 г., № 75, ст. 935) во всех нотариальных конторах РСФСР вводится единообразная такса в твердом исчислении за совершение технической работы по изготовлению документов, совершаемых и свидетельствуемых в конторах.

1. Плата за техническую работу исчисляется по курсу банкнот в день платежа, считая 0,1 червонца=1 рублю таксы.

2. За составление проектов, актов и договоров имущественного характера взимается: а) на сумму до 200 руб. (по курсу банкнот)—2 рубля; б) от 200 руб. до 1000 р.—1% с суммы акта; в) от 1000 р. и выше—2% с суммы акта.

Примечание. Копии с договоров исчисляются, как за переписку по п. 9-му.

3. За частичное исправление проектов договоров взимается 25% по 2-му п. таксы.

4. За составление проектов актов и договоров, суммы коих не могут быть определены, взимается в зависимости от сложности работы, но не менее 10-ти рублей.

5. За составление проектов доверенностей: а) на управление торговлей и имуществом—2 рубля, б) на ведение судебных и административных дел—1 рубль; в) за составление доверенностей, из'ятых от гербового сбора,—50 к.

6. Проекты долговых документов — 1% с суммы обязательства.

Составление всякого рода прошений, заявлений, документов и др. бумаг без определенной суммы—2 рубля.

7. За составление заявлений от одной стороны к другой—2 рубля.

8. Проекты надписей на договорах о передаче прав, прекращении действия договоров, учинении расчета по договорам—5 рублей.

9. За переписку документов неимущественного характера: а) за первую страницу (25 строк)—50 коп.; б) за каждую последующую страницу—25 коп.

За переписку документов имущественного характера: а) за первую страницу—1 р., б) за каждую последующую—50 коп.

Примечание. Печатные через копировальную бумагу оттиски—25% стоимости переписки документов.

10. За составление проектов завещаний—5 руб. золотом.

11. От платы за техническую работу освобождаются документы, указанные в примеч. к ст. 1-ой и в примеч. к ст. 8-ой таксы, оплаты нотариальных действий (№ 211 „Изв ЦИК СССР и ВЦИК" от 19 сентября 1923 г.).

12 За техническую работу по снятию копий документов, указанных в примеч. к ст. 22-ой таксы оплаты нотариальных действий, взыскивается 50% с суммы, причитающейся по настоящей таксе.

13. Для нотариальных контор городов Москвы и Петрограда губсудами могут быть выработаны иные таксы, подлежащие утверждению Наркомюста.

14. Из поступающих за техническую работу сумм известный процент по определению губсуда, не свыше, однако, 15%, поступает на вознаграждение сотрудников нотариальной конторы, где работа произведена. Распределение этих сумм между сотрудниками производится порядком, выработанным губсудом по соглашению с профсоюзом.

15. Остальная часть платы причисляется к общим суммам, поступающим по таксе платы за нотариальные действия (№ 211 „Изв. ЦИК СССР и ВЦИК" от 19-го сентября с. г.).

Народный комиссар юстиции **Курский**.

Народный комиссар финансов **Владимиров**.

Приложение 2-ое.

Положение о государственных подрядах и поставках.

В отмену положения о государственных подрядах и поставках от 30 сентября 1921 г. с изменением от 4 июля 1922 г. (прил. 5 к гражд. кодексу РСФСР) и декрета Совнаркома от 4 октября 1921 г. о порядке привлечения подрядчиков и поставщиков к выполнению заданий, возлагаемых на них государственными органами („С. У.", 1921 г., ст. 529) Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР п о с т а н о в л я е т:

Раздел I.

1. Сдача подрядов и поставок государственными учреждениями и предприятиями, в том числе и действующими на началах коммерческого расчета, на сумму свыше 10.000 р. золотом производится обязательно путем публичных торгов, о дне и условиях коих заблаговременно публикуется во всеобщее сведение. Порядок публичных торгов определяется особой инструкцией Совета Народных Комиссаров.

Примечание 1. В случае стихийных бедствий госорганы, сдающие подряды и поставки для борьбы с означенными бедствиями, могут заключать соответствующие договоры и без производства торгов.

2. Сдача подрядов и поставок без публичных торгов для госорганов, не находящихся на госбюджете, допускается исключительно в тех случаях, если операция подряда и поставки входит в круг их оперативной производственной или коммерческой деятельности.

3. Подряды и поставки между госорганами заключаются без производства торгов.

2. Договоры на сумму в 100.000 рублей в золотом исчислении подлежат утверждению соответствующего наркома, а договоры, заключенные органами, состоящими на местном бюджете, —утверждению президиума соответствующего губисполкома.

Примечание 1. Наркомам предоставляется право устанавливать в инструкционном порядке обязательность представления подведомственными им органами договоров на сумму 100.000 р. золотом и ниже на утверждение тех или иных органов данного ведомства. Такое же право в отношении органов, состоящих на местном бюджете, предоставляется губисполкомам.

2. Правило настоящей статьи не распространяется на государственные тресты и синдикаты, правления железных

дорог и пароходств, поскольку иное не предусмотрено их уставами или инструкциями подлежащего наркомата.

3. В договоры, подлежащие утверждению согласно предыдущей статьи, обязательно должно быть включаемо указание срока, необходимого для получения утверждения, в течение какового срока подрядчик (поставщик) не в праве отказаться от принятых им условий договора или требовать их изменения. В случае неполучения уведомления об утверждении или неутверждении договора в указанный срок, договор считается вступившим в силу.

Раздел II.

Отношения между госорганом, сдающим подряд (поставку) и подрядчиком (поставщиком).

4. По договору подряда подрядчик обязуется на свой страх и риск выполнить определенные задания государственного учреждения или предприятия (возведение, ремонт сооружений, заготовка дров, перевозка и т. д.), последнее же обязуется дать определенное вознаграждение за выполненные задания.

5. По договору поставки поставщик (продавец) обязуется доставить государству к определенному сроку известное количество вещей (товаров), определенных родовыми признаками, а государство обязуется уплатить условленную цену в деньгах или натуре.

Примечание. На сделки купли-продажи, не подходящие под понятие поставки, данное в настоящей статье, правила сего положения не распространяются.

6. Отношения между госорганом, сдающим подряд (поставку), и подрядчиком (поставщиком) регулируются общими постановлениями гражданского кодекса РСФСР, в частности главой VII раздела об обязательственном праве (подряд) и соответствующими статьями главы IV того же раздела (купля-продажа) с нижеуказанными отступлениями.

7. В случае неуплаты в срок рабочим заработанного ими вознаграждения со стороны подрядчика, орган, сдающий подряд, в праве удовлетворить рабочих, при бесспорности их требования, из сумм, причитающихся к выдаче подрядчику.

8. Предупреждение, предусмотренное ст. 233 гражданского кодекса, должно быть заявлено подрядчиком в письменной форме органу, сдавшему подряд, который обязан назначить комиссию для проверки заявления.

9. Определение вознаграждения, причитающегося подрядчику, в форме процентного начисления на расходы, понесенные подрядчиком по выполнению работы, воспрещается под страхом недействительности договора.

10. С неисправного подрядчика или поставщика орган государства взыскивает одновременно убытки и условленную неустойку.

11. Учреждение или предприятие, сдавшее подряд (по-

ставку), может авансировать подрядчика (поставщика) условленными в договоре суммами, в соответствии с организационными подготовительными расходами, действительно потребными для выполнения договора подряда (поставки), но не свыше 25 проц. цены договора.

Примечание. Когда подрядчиками (поставщиками) являются государственные учреждения или предприятия, смешанные акционерные общества, а равно всероссийские и областные кооперативные об'единения, госорган, сдающий подряд (поставку), в праве увеличивать сумму выдаваемого аванса за предел 25 проц. цены договора, с тем, чтобы сумма аванса, превышающая 25 проц., была полностью обеспечена залогом.

Раздел III.

Порядок приемки исполнения по договорам подрядов и поставок.

12. При приеме исполнения по договорам подрядов (поставок) государственные учреждения и предприятия обязаны составлять подробный приемочный акт. Последний датируется днем окончания приемки (исполнения по договору) и копия его немедленно передается подрядчику (поставщику).

Раздел IV.

Обеспечение исполнения договора подрядчиком (поставщиком).

13. В обеспечение подрядов и поставок подрядчики и поставщики должны вносить залог в размере не менее 10 проц цены договора. Залог может быть представлен как самим контрагентом по договору подряда или поставки, так и другими лицами.

Примечание. От представления залога могут быть ос вобождаемы, за исключением случая, предусмотренного примечанием к ст. 11, государственные учреждения или предприятия, смешанные акционерные общества, а также все российские и областные кооперативные об'единения, выступающие в качестве подрядчиков (поставщиков).

14. Претензии государства, вытекающие из договоров, удо влетворяются из имущества подрядчика (поставщика) преимущественно перед всеми долгами его, за исключением недоимок по государственным налогам и сборам и задолженности по заработной плате рабочим и служащим.

15. В договор государственного подряда (поставки), под страхом недействительности его, должно включаться условие о неустойке как на случай просрочки, так и на случай неисполнения договора подрядчиком (поставщиком). Размер неустойки за неисполнение договора не может быть ниже 10 проц. суммы договора.

Председатель ЦИК Союза ССР Н. Нариманов.
Зам. Председателя Совета Народных Комиссаров Союза ССР Л. Каменев.
Секретарь ЦИК Союза ССР А. Енукидзе.

Москва, Кремль, 27 июля 1923 г.

Приложение 3-е.

Положение о векселях.

Вексель представляет из себя такое соглашение (договор), где обязывающейся сторонсй является векселедатель—он подписывает вексельное обязательство и передает его другой стороне, векселедержателю, с этого момента устанавливаются вексельные отношения: для одной стороны право требовать в известное время уплаты денег; для другой обязанность произвести такую уплату.

Положение о векселях утверждено постановлением ВЦИК и СНК от 20 марта 1922 года, распубликовано в известиях ВЦИК № 72 от 30 марта того же года, Собр. Узак. № 25, ст. 285.

В 1923 году положение подвергалось изменениям по постановлениям СНК. СССР от 24 июля, 31 июля и 25 сентября, из коих первое (от 24 июля) еще не введено в действие, так как распоряжение НКФ СССР по этому поводу еще не обнародовано. Но пункт 2-й этого постановления (24 июля) уже заменен новой редакцией, по постановлению от 25 сентября 1923 г.

Поэтому, в дальнейшем, в тексте закона статья I-ая Вексельного Устава приведена в обоих редакциях; в той, которая еще действует и в той, которая будет действовать после назначенного НКФ. СССР. срока (еще не назначен). В статьях, подвергшихся изменениям указано время издания декретов, по которым произошли изменения.

Ст. I. „Векселем называется д о л г о в о е д е н е ж н о е обязательство, выданное одной стороной (векселедателем) другой стороне (векселедержателю) в п и с ь м е н н о й ф о р м е с соблюденкем требований настоящего положения и оплаченное установленным гербовым сбором. Векселя бывают простые и переводные. По всем векселям устанавливается особенная ответственность участников и особый порядок удовлетворения (вексельная сила).“ (Статья в действующей редакции.)

„I) Векселем называется долговое обязательство, выданное одной стороной (векселедателем) другой стороне (векселедержателю) с соблюдением требований настоящего положенея и н а п и с а н н о е н а в е к с е л ь н о й б у м а г е с о о т в е т с т в у ю щ е г о д о с т о и н с т в а.“ По декрету 24 июля (Редакция 1923 г. Изв. ЦИК. СССР. от 4 августа № 174).

„2) Цена вексельной бумаги указывается в червонном исчислении. Оплата вексельной бумаги производится или червонцами, в банковых билетах, по их номинальной цене, или советскими денежными знаками по курсу червонца“ (редакция по постановлению СНК. СССР. от 25 сентября 1923 года, изв. ЦИК. СССР. от 20 октября 1923 г. № 223).

„3) Для определения достоинства необходимой для написания векселя вексельной бумаги, согласно требованиям Устава о государственном гербовом сборе сумма векселей, выписанных не в золотых рублях, переводится на золотые рубли следующим образом:

а) для векселей, выписанных в банковых билетах сообразно нарицательной цене последних;

б) для векселей, выписанных в иностранной валюте по биржевому курсу фондовой биржи с переводом в золотые рубли по курсу Котировальной Комиссии на день выписания векселя;

в) для векселей, выписанных в советских знаках—по курсу Котировальной Комиссии.“ (Редакция по декрету 24/VII—1923 г., Изв. ЦИК. СССР. от 4 августа № 174). (Редакция пока не действующая).

Разница между прежней и новой редакцией ст. I-й Положения о векселях состоит в том, что, если раньше для векселя требовалась письменная форма и оплата гербовым сбором, теперь будет требоваться письменная форма, но обязательно на вексельной бумаге соответствующего достоинства. В новой редакции обращает на себя внимание, что из I-й статьи устранено деление векселей на простые и переводные и определение вексельной силы, как особого правового понятия.

Отдел I.

О простых векселях.

Ст. 2. Простой вексель под страхом утраты вексельной силы должен непременно содержать в себе все следующие указания: а) означение места и времени (года, месяца и числа) составления векселя, б) наименование выдаваемого обязательства словом „вексель“ на том же языке, на котором написано само обязательство, в) не ограниченное никакими условиями и оговорками обязательство векселедателя произвести платеж определенной суммы денег, написанной пролисью и выраженной или в золотых рублях или червонцах, или советских денежных знаках, или же в червонцах банковыми билетами Государственного Банка, г) наименование лица, которому или приказу которого платеж должен быть произведен, д) означение срока платежа, е) подпись векселедателя. (В редакции постановления СНК. СССР. от 31 июля 1923 г. Изв. ЦИК. СССР. от 9 августа № 177).

Примечание 1-е. Всякие поправки в тексте векселя, изменяющие его содержание, должны быть оговорены перед подписью векселедателя. В означении вексельной суммы не допускаются никакие поправки. Вексель может быть подписан за векселедателя, не имеющего возможность лично подписать вексель (по неграмотности, болезни, слепоте и т. п.),

другим лицом по его просьбе, что должно быть удостоверено нотариальным органом или Народным Судьей.

Примечание 2-е. Для облегчения написания векселей прилагаются примерные формы векселей и передаточных надписей.

От составителя. К положению о векселях, указанные в примеч. к ст. 2-й формы векселей и передаточных надписей не приложены,—приводимые ниже образцы и формы оффициального значения не имеют, кроме тех, которые рекомендованы циркуляром Госбанка № 155 (см. стр. 213 214).

Ст. 3. Платеж по векселю, за исключением тех случаев, когда вексельная сумма выражена в червонцах банковыми билетами, производится в советских денежных знаках и в тех случаях, когда вексельная сумма выражена в золотых рублях или червонцах исчисляется по оффициальному курсу дня, предшествующего дню платежа. По векселям, писанным заграницей в иностранной валюте с платежом в пределах СССР, равно по векселям, писанным в пределах СССР, с платежом за границей, пред'являемым к платежу в пределах СССР, вексельная сумма переводится в советские денежные знаки по оффициальному курсу. Платеж по векселю, выраженному в червонцах банковыми билетами, производится не иначе, как червонцами в банковых же билетах. (В редакции декрета СНК. СССР от 31 июля 1923 года, Изв. ЦИК. СССР 9 августа № 177).

Ст. 4. Срок платежа по векселю может быть лишь один для всей вексельной суммы и устанавливается одним из следующих способов: а) на определенный день с указанием года, месяца и числа, б) во столько то времени от составления векселя, в) по пред'явлении, г) во столько то времени по пред'явлении. Вексель, писанный сроком по пред'явлении или во столько то времени по пред'явлении, должен быть пред'явлен к платежу в течение года со дня составления, если в векселе нет особых указаний по этому поводу. Вексель сроком по пред'явлении подлежит оплате в день пред'явления.

Ст. 5. Если в векселе место платежа не указано, то им считается место составления векселя.

Ст. 6. Первый векселедержатель вправе передать вексель другому лицу. Каждый приобретатель векселя имеет право дальнейшей передачи его. Вексель может быть передаваем как одному, так и нескольким приобретателям, но без дробления вексельной суммы.

Ст. 7. Вексель передается по передаточной надписи, совершаемой на оборотной стороне векселя. Передаточная надпись должна содержать в себе подпись лица, передающего вексель и может быть или именной, если в ней означен новый приобретатель, или бланковой, если в ней не сделано такого означения.

В последнем случае каждый приобретатель векселя вправе передать его другому лицу без новой надписи простым вручением,

Примечание. Поправки в надписях допускаются оговоркою их за надлежащей подписью передающего. Надпись о передаче, зачеркнутая в полном ее составе, считается уничтоженной.

Ст. 8. Векселедержатель при передаче векселя вправе поместить в передаточной надписи оговорку „без оборота на меня". Если такая оговорка будет зачеркнута, то она считается уничтоженной в том лишь случае, когда об уничтожении ее сделана отметка за подписью лица, учинившего первоначально безоборотную надпись.

Ст. 9. Все лица, подписавшие вексель и сделавшие на нем передаточные надписи, ответственны перед векселедержателем, как совокупные должники.

Векселедержатель может пред'явить требование каждому из них в отдельности, не будучи связан порядком последовательности, в которой они принимали на себя обязательство.

Такое же право принадлежит каждому обязанному по векселю, который оплатил его.

Осуществляя свое требование против одного из обязанных по векселю лиц, векселедержатель не теряет своих прав против обязанных, равно как против лиц, следующих за тем, кто первым привлечен к оплате.

Ст. 10. Каждому векселедержателю, независимо от прав предшественника, принадлежат все права, вытекающие из векселя. Исключается лишь тот случай, когда вексель выбыл из владения последнего, помимо его воли, и векселедержатель об этом знал или должен был знать при обычной в торговом обороте преду-смотрительности.

Ст. 11. В случее неплатежа по векселю, пред'явленному к платежу, он должен быть опротестован векселедержателем в неплатеже порядком, указанным в ст. 12й.

Ст. 12. Для совершения протеста векселедержатель должен пред'явить вексель в нотариальный орган, а в случае отсутствия такового, в месте платежа—Народному Судье на следующий день после срока, в который векселедержатель обязался уплатить по векселю. В тот же день нотариальный орган или судья пред'являет лично или письменно требование о платеже обязанным по векселю лицам, и если до 3-х часов следующего дня платеж по векселю не поступит, нотариальный орган или Народный Судья в тот же день протестует вексель путем записи о протесте в особом реестре и отметки на самом векселе.

Ст. 13. В случае неплатежа, удостоверенного протестом в порядке, указанном в ст. 12-й, ответственность по векселю определяется по правилам ст. 9-й. Надписатель, учинивший переда-

точную надпись после совершения протеста, не подлежит обратной ответственности в порядке сего Положения.

Ст. 14. Векселедержатель, учинивший протест, может требовать как с векселедателя, так и с надписателей: а) по векселю, сумма коего выражена в золотых рублях и в червонцах банковыми билетами Госбанка—неуплаченную вексельную сумму с процентами из расчета 6 процентов годовых и пеню в размере 3 процентов годовых, считая со дня срока платежа по день удовлетворения, б) по векселю, сумма коего выражена в советских дензнаках—неуплаченную сумму с процентами в размере учетного процента, установленного Государственным Банком по активным операциям ко дню протеста и пеню в половинном размере этих процентов.—Сверх того взыскиваются связанные с протестом издержки.

(В редакции по Декрету СНК. СССР. от 31 июля1923 г. Изв. ЦИК СССР. от 9 августа № 177).

Примечание. Приведенное требование не может быть пред'явлено к тому из надписателей, который устранил от себя обратную ответственность помещением перед своей подписью слов: „без оборота на меня".

Ст. 15. „Если неоплаченный вексель не был своевременно опротестован, то надписатели освобождаются от ответственности по векселю, но векселедатель остается ответственным по векселю и векселедержатель вправе требовать от него в течение 3 х лет неуплаченную сумму с процентами из расчета: а) 6 процентов годовых по векселю, сумма коего выражена в золотых рублях и в червонцах банковыми билетами Госбанка и б) в размере учетного процента, установленного Госбанком по активным операциям ко дню срока платежа по векселю, сумма коего выражена в советских денежных знаках (в редакции до Декрету от 31 июля 1923 г. Изв. ЦИК СССР от 9/VIII—№ 177).

Отдел II.

О переводных векселях.

Ст. 16. Переводным векселем (траттой) называется письменное предложение векселедателя (трассанта) третьему лицу (трассату) уплатить денежную сумму векселедержателю, соединенное с обязанностью трассанта, в случае отказа трассата исполнить предложение, самому произвести платеж указанной денежной суммы векселедержателю.

Ст. 17. Переводный вексель под страхом утраты вексельной силы, должен непременно содержать в себе следующие указания: 1) означение места и времени (года месяца и числа) составления векселя; 2) наименование выдаваемого обязательства словом вексель или равнозначущими терминами на том же языке,

на котором написано самое обязательство; 3) наименование плательщика по векселю (трассата): 4) предложение плательщику произвести платеж по векселю; 5) означение лица, которому должен быть произведен платеж; 6) означение прописью подлежащей платежу суммы в золотых рублях и в червонцах банковыми билетами Госбанка или в советских денежных знаках; 7) означение срока платежа; 8) означение места платежа или места жительства плательщика; 9) подпись векселедателя (трассанта). (В редакции Декрета СНК СССР от 31 июля 1923 года. Изв. ЦИК СССР от 9 августа 1923 года № 177).

Ст. 18. Передача переводных векселей производится по правилам, установленным для простых векселей, со следующими дополнениями. Передаточная надпись может быть совершена и на тратте, независимо от того, принял ли он тратту или нет, на векселедателя и на всякое другое, обязанное по векселю, лицо. Надписатель, при отсутствии противоположной отметки, отвечает как за платеж, так и за принятие тратты.

Ст. 19. Переводный вексель до истечения срока платежа может быть пред'явлен векселедержателем и каждым, в чьих руках он находится, трассату по его местожительству для принятия (акцепта).

Ст. 20. Векселедержатель может предписать в векселе, чтобы он был пред'явлен к принятию в течение определенного срока.

Ст. 21. Векселедержатель не обязан оставлять в руках у трассата пред'явленный к принятию вексель. Трассат может потребовать, чтобы вексель для учинения акцепта был ему вновь пред'явлен через день после первого пред'явления.

Ст. 22. Принятие векселя отмечается на нем словом: „принят", „акцептован" или другим однозначащим выражением и должно быть подписано трассатом. Простая подпись трассата на лицевой стороне векселя также считается принятием.

Если вексель выписан на определенный срок по пред'явлении или он должен, согласно специальной оговорке, быть пред'явлен к принятию в определенный срок, то в надписи о принятии должен быть указан и день, в который последовало принятие.

Ст. 23. Принятие должно быть безусловным; оно может быть, однако, ограничено частью вексельной суммы.

Всякое другое сделанное в надписи о принятии отклонение от содержания векселя считается отказом в принятии. Однако, сделавший такую надпись трассат отвечает по содержанию сделанной им надписи.

Ст. 24. Принятие векселя обязывает трассата оплатить его в срок платежа.

В случае неуплаты векселедержатель, если даже он является векселедателем, получает право требования по векселю непосредственно к трассату.

Ст. 25. Трассат, уплативший вексельную сумму, может требовать от векселедержателя вручение оплаченного векселя. Векселедержатель не может отказаться от частичного платежа и в этом случае трассат может требовать соответствующей отметки на векселе и выдачи ему расписки.

Ст. 26. Если трассат откажется принять вексель, то векселедержатель может, не выжидая срока платежа, пред'явить обратное требование к надписателям, векселедателю и другим обязанным по векселю лицам.

Ст. 27. Отказ в принятии должен быть засвидетельствован установленным порядком протеста (ст. 12).

Протест в непринятии должен быть совершен в течение срока, назначенного для пред'явления векселя к принятию. Если вексель пред'является первый раз в последний день этого срока, то протест можно совершить еще на следующий день.

Если совершен протест в непринятии, то по отношению к трассату уже не требуется ни пред'явления к платежу, ни протеста в неплатеже.

Ст. 28. Векселедержатель должен уведомить своего непосредственного предшественника и векселедателя о несостоявшемся принятии или неплатеже в течение 3-х дней, следующих за днем протеста. Уведомление должно последовать в письменной форме.

29. Переводный вексель может быть составлен, по требованию первого приобретателя, в нескольких экземплярах одинакового содержания, именуемых образцами. В тексте каждого из них должно быть означено, который он по счету (первый, второй, третий и т. д.).

В противном случае, каждый образец считается самостоятельным векселем.

Ст. 30. Если платеж произведен по одному из нескольких образцов векселя, то остальные теряют силу.

Ст. 31. Держатель образца, на котором уже значатся вексельные написи, имеет право обратного требования к обязанным по векселю лицам, если удостоверит протестом: а) что отправленный для принятия образец не был ему выдан лицом, у которого он был оставлен на хранение, и б) что по находящемуся у него образцу ни принятия, ни платежа не последовало.

Отдел III.

О вексельной давности.

Ст. 32. Иск по протестованному векселю может быть пред'явлен векселедержателем к векселедателю простого векселя и к акцептанту переводного в течение 3-х лет со дня наступления срока платежа по векселю, а к надписателям и трассанту—в течение 9-ти месяцев со дня учинения протеста в неплатеже.

Ст. 33 Надписатель, коим вексель оплачен, может пред'явить иск к предшествующим надписателям в течение 6-ти месяцев со дня оплаты им векселя. По истечении 3-х лет со дня наступления срока платежа по векселю, пред'явление исков между надписателями не допускается.

Подписали: Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М. Калинин.**
За Председателя Совета Народных Комиссаров **А. Цюрупа.**
Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **А. Енукидзе.**

20 марта 1922 года.

Постановление Совета Народных Комиссаров от 31 мая 1922 года „за долговыми денежными обязательствами, выданными в период времени от 30 марта 1921 г. по день распубликования положения о векселях—30 марта 1922 г., признать силу векселя, если содержание означенных обязательств строго и точно соответствует требованиям, указанным в ст. ст. 2 и 17 упомянутого положения, и если по ним не наступил срок пред'явления к протесту по непринятию или вследствие неплатежа. (Распублик. в № 126 Изв. ВЦИК от 9/XII—1922 г.)

Извлечения.

А) из циркуляра Правления Госбанка от 13 февраля 1923 г. № 49.

„По раз'яснению Наркомюста согласно с буквальным смыслом п. „в" ст. 2-й положения о векселях условие обозначения вексельной суммы прописью надлежит понимать в том смысле, что таковая должна быть написана словами и непременно от руки, обозначение же суммы векселя на пишущей машине надлежит считать неправильным". („Вестник финансов" от 23/III—1923 г. № 12).

Б) Из циркуляра № 291 от 30/III—23 г.

„Векселя должны оплачиваться гербовым сбором при самом их совершении и последующая их оплата недопустима". („Правда". 12 мая 1923 г., № 104).

В) из раз'яснений по вопросам, связанным с применением положения о векселях. (Цирк. Госбанка № 136 от 30/IV—1923 г.).

3) „Подпись векселедателя, используемая одновременно и для погашения марок, должна выходить за края марок и скреплять вексель, во избежание переноса марок с подписью с других документов".

5) „Во избежание смешения и случайного совпадения, при обозначении в векселе сокращенных наименований и учреждений, необходимо указывать также их полное наименование".

6) „При выписке векселей в червонцах валюту их надлежит обозначать словами „червонцы в банкнотах".

Г) Из ст. 210 Гражд. Проц. Код.—„Ко взысканиям денег, основаниям на протестованных векселях применяются судебные приказы".

Д) „Омское Отделение Государственного Банка доводит до сведения Госорганов, кооперативных учреждений, частных предприятий и лиц, что правильная оплата векселя гербовым сбором на основании положения о векселях считается существенной стороной сделки. Векселя, совершенно не оплаченные гербовым сбором, или оплаченные не в полной мере, а также оплаченные с пропуском установленного срока, вексельной силы не имеют и потому к учету Омским Отделением Госбанка не принимаются. Наклеивание на векселях марок одной на другую не допускается, погашение марок производится подписью векселедателя". (Газ. Рабочий Путь от 5 октября 1923 г. № 226/612).

Формы векселей и надписей на них.

Примерная форма простого векселя такова:

Вексель на 1000 рублей золотом.
1924 года, мая 1 дня, город Омск.
1 января 1925 года, по сему векселю, повинен я заплатить Николаю Петровичу Фомину одну тысячу рублей золотом.
Никита Егорович Мухин.

Вексель на 50000 рублей совзнаками.
1923 года, июня 20 дня, г. Курган.
1 декабря 1923 года повинен я заплатить Павлу Сергеевичу Лихачеву пятьдесят тысяч рублей советскими знаками
Степан Михайлович Чугунов.

Всякие поправки в тексте векселя, изменяющие его содержание, должны быть оговорены перед подписью векселедателя.
Например:

Вексель на 1000 рублей золотом.
1924 года, мая 1 дня, г. Ново-Николаевск.
~~1 января 1924 года~~
1 декабря 1924 года по сему моему векселю повинен
Петровичу.
я заплатить Николаю ~~Федоровичу~~ Фомину одну тысячу рублей золотом. Зачеркнутое 1 января 1924 года не читать, зачеркнутое Федоровичу не читать, надписанному Петровичу верить
Никита Егорович Мухин.

В означении вексельной суммы не допускаются никакие поправки. Пример:

Вексель на 2000 рублей золотом.
1924 г., мая 1 дня, г. Петропавловск.
1 декабря 1924 года по сему векселю повинен я заплатить Николаю Петровичу Фомину ~~одну тысячу рублей~~ две тысячи рублей золотом. Зачеркнутое одну тысячу рублей не читать, написанному две тысячи рублей золотом верить.
Никита Егорович Мухин.

Такая поправка вексельной суммы лишает этот документ его значения векселя и превращает его в простое долговое обязательство.

Вексель лишается своей силы и тогда, когда сумма, подлежащая платежу, написана цифрами, а не прописью, например:

Вексель на 50000 рублей совзнаками.
1923 г., мая 1 дня, г. Ново Николаевск
15 ноября 1923 году по сему векселю повинен я заплатить Николаю Петровичу Фомину 50000 рублей совзнаками
Никита Егорович Мухин.

Такой документ векселем не считается, так как сумма написана цифрами, цифры, однако, не портят векселя, если кроме них сумма обозначена прописью.

Формы векселей,

Писанных в золотом исчислении и векселей в червонцах с платежом банкнотами (по циркуляру Правления Госбанка от 19 мая 1923 г. № 155).

1) Вексель сроком по пред'явлении в золотом исчислении с платежем по курсу дня.

„Петроград 26 августа 1922 г.
Вексель на 1000 рублей золотом.
По пред'явлении сего векселя повинен я уплатить товариществу Иванов и Вайнштейн в Москве руб. 1000 (одну тысячу) рублей золотом по курсу дня
Иван Петрович Федоров".

2) Вексель сроком по пред'явлении в червонцах с платежем банкнотами.

„Петроград 2 января 1923 г.
Вексель на 150 червонцев банковыми билетами.
По пред'явлении сего векселя повинен я уплатить правлению Государственного Банка Р.С.Ф.С.Р. в г. Москве черв. сто пятьдесят червонцев банковыми билетами Госбанка
Александр Иванович Петров".

Примерная форма платежа в определенный срок от составления векселя такова:

Вексель на 20000 рублей совзнаками.
1924 года, июня 20, г. Москва.
Через три месяца от сего числа обязуюсь я заплатить по сему векселю Митрофану Михайловичу Носову двадцать тысяч рублей совзнаками
Петр Кириллович Безухов.

Форма векселя сроком платежа по пред'явлении:

Вексель на 5000 рублей золотом.
1924 года, мая 25, г. Иркутск.
По пред'явлении настоящего векселя обязуюсь заплатить Иркутскому Государственному Банку пять тысяч рублей золотом.
Василий Николаевич Смирнов.

Форма векселя сроком платежа во столько то времени по пред'явлении:

Вексель на 50000 рублей знаками 1923 года.
1923 года, июля 10, г. Томск.
В течение трех месяцев по пред'явлении настоящего векселя повинен я заплатить Семену Ивановичу Петрову пятьдесят тысяч рублей знаками текущего года
Василий Николаевич Смирнов.

Нельзя дробить сроков уплаты, назначая для одной части вексельной суммы один срок, для другой части—другой. Так, не будет иметь вексельной силы вексель в такой форме:

Вексель на 5000 рублей золотом.
1923 года, мая 20, г. Курган.
По сему векселю повинен я заплатить Николаю Ивановичу Васильеву пять тысяч рублей золотом в следующие сроки: одну тысячу рублей через месяц от сего числа, одну тысячу 1 декабря 23 года, две тысячи по пред'явлении векселя и одну тысячу в течение месяца со дня пред'явления.
Иван Петрович Носков.

Форма надписей.

Передаточная надпись:

а) именная:

Вместо меня заплатите С.-Петербургскому Обществу Взаимного Кредита.
Александр Иванович Фанталов.

б) бланковая:
Петр Петрович Капитонов.

в) безоборотная:
Без оборота на меня.
Алексей Иванович Петров.

Пример: положим, выдан вексель, на лицевой стороне коего изображено следующее:

1922 года, июня 1 дня, г. Ново-Николаевск.
По пред'явлении сего векселя повинен я заплатить в Томске Петру Ивановичу Спирину две тысячи рублей золотом.
Николай Иванович Петров.

Чтобы передать этот вексель другому лицу Спирин должен на оборотной стороне—написать так:

Вместо меня заплатите Новониколаевскому Госбанку. Петр Иванович Спирин. Такая надпись будет именной, так как в ней указывается, кому должен уплатить Петров.

Спирин, вместо именной передаточной надписи, может сделать надпись бланковую: Петр Иванович Спирин.

Если в надписях встречаются поправки, то они должны быть оговорены передающим. Например:

Вместо меня заплатите ~~Петру Петровичу~~
Федору Степановичу Панкову.

Зачеркнутое Петру Петровичу не читать, надписанному Федору Степановичу верить.

Петр Иванович Спирин.

Если надпись о передаче зачеркнута в полном своем составе то она считается уничтоженной.

Именные и бланковые надписи могут следовать одна за другой без ограничения. Следующий пример наглядно показывает чередование надписей.

Вместо меня заплатите Ивану Петровичу Власову. Спирин.
Без оборота на меня. И. Власов.
Семен Петрович Кузьмин.
Заплатите товариществу алтайских мукомолов. Сергей Аркадьевич Носов.
Товарищество алтайских мукомолов. Председатель правления Сахаров.
Без оборота на меня И. Смирнов.

Формы векселей переводных.

Примерная форма переводного векселя сроком на определенный срок.

г. Омск, 1924 г. Июня 30 дня.

Вексель на сумму 5000 р. золотом.

1 декабря 1924 года по сему векселю заплатите Василию Петровичу Усову в Томске пять тысяч рублей золотом.

Илларион Аристархович Железнов.

Гражданину Ивану Александровичу Варыгину—Томск, Михайловская ул., № 61.

Форма векселя сроком от его составления во столько то времени.

г. Новониколаевск, 1923 г., Июля 30 дня. Вексель на сумму 60,000 рублей совзнаками.

От сего числа через три месяца по сему векселю заплатите товариществу „Алтайский Мукомол“ в Ново-Николаевске, Нахаловка № 6, шестьдесят тысяч рублей совзнакми

Михаил Сергеевич Иванов.

Гражданину Нефеду Григорьевичу Фомину в г. Красноярске.

Форма переводного векселя сроком по пред'явлению.

Омск, Августа 7 дня 1923 года. Вексель на сумму 100 рублей золотом.

По пред'явлении сего векселя заплатите Василию Ивановичу Петрову сто рублей золотом в Ново-Николаевске.

Иван Ильич Головкин.

Гражданину Сидору Карповичу Чулкову, в городе Красноярске.

Форма переводного векселя сроком по пред'явлении во столько то времени.

Москва, 20 июня 1922 года.

Вексель на 74.000 рублей совзнаками

Через два месяца по пред'явлении по сему векселю заплатите Ивану Сергеевичу Петрову в Омске семьдесят четыре тысячи рублей совзнаками:

Василий Петрович Чижов.

Гражданину Николаю Фомичу Лошадкину в г. Омске.

Приложение 4-ое.

Образцы и формы договоров и обязательств.

Общие указания о том А), что должно быть изложено в общей вступительной части каждого документа, совершаемого домашним порядком, или свидетельствуемого в нотариальном органе (сделка, договор, обязательство, расписка, подписка и т. д.).

1) Место и время совершения документа. Указать место нужно, потому что им, иногда, определяется место исполнения договора или обязательства (ст. 113, стр. 91, 92,); время совершения имеет значение для правильнсй оплаты гербовым сбором, для исчисления сроков платежей, времени исполнения и т. д. (ст. 111, стр. 89). Примеры: г. Омск, 1924 года, Января 17 дня; г. Бугульма. 1924 года, Февраля 6 дня; Село такое то, такой то волости и такого то уезда, 1924 года, Мая 1 дня.

2) Точное наименование договаривающихся сторон. Сторонами в договоре или обязательстве могут быть: а) лица физические (ст. 5, стр. 33), б) лица юридические (ст. 13, стр. 36) и в) представители, уполномоченные и поверенные лиц физических (ст. 38, 39, стр. 58) и юридических (ст. 16, стр. 40).

Могут быть такие случаи: А) договариваются между собою лица физические, действующие от своего имени; тогда указываются звание, имя, отчество, фамилия (в случае надобности и место приписки) каждого из участников сделки.

Пример 1: Мы, нижеподписавшиеся, гражданин гор. Омска Иван Петрович Иванов с одной стороны и граждане, г. Бугульмы Семен Петрович Коновалов и села Борисовского, той же волости, Омского уезда Петр Никифорович Самотекин с другой стороны, договорились между собою и т. д.

Пример 2: Я, нижеподписавшийся, гражданин г. Кургана Семен Иванович Шушков даю сию подписку в том, что и т. д.

Б) Договариваются представители или поверенные физических лиц; указывается как имя, отчество, фамилия и звание представителя, так и представляемого (доверителя), по какому полномочию представитель действует, когда и где последнее и кем засвидетельствовано.

Пример 1: Мы, нижеподписавшиеся, гражданин г. Омска А. и гражданин г. Семипалатинска Б., действующий по доверенности гражд. села Борисовского, Омского уезда, Петра Яковлевича Яковлева, засвидетельствованной в первой Омской Государственной нотариальной конторе 14 августа 1923 года за № 419, договорились между собою о нижеследующем.

Пример 2: Я, нижеподписавшийся, гражд. А., действующий лично за себя и по доверенности гражд. Б., засвидетельствованной тогда то и там то, за №..., обязываюсь и т. д.

Пример 3: Я, нижеподписавшийся, гр. А., действующий лично за себя и в качестве естественного опекуна несовершеннолетних таких то и т. д.

В) Договариваются лица юридические (в лице своих представителей, уполномоченных или поверенных). Обязательно указывать название юридического лица или фирму предприятия или название учреждений, (кроме сокращенного названия указывать и полное); звание, имя, отчество, фамилию представителя; кем, когда выдано и засвидетельствовано полномочие (ст. 264—275, стр. 161).

Пример 1: Омский Губернский Союз Потребительских Обществ и других Кооперативов (Омгубсоюз) в лице члена правления (имя, отчество, фамилия), действующего на основании доверенности, выданной правлением и засвидетельствованной в такой то государственной конторе тогда то, за номером таким то, в дальнейшем для краткости именуемой „Губсоюз“ с одной стороны, и с другой стороны Волчихинское многолавочное общество потребителей, Славгородского уезда, в лице члена правления (имя, отчество, фамилия), действующего на основании доверенности, выданной правлением общества и засвидетельствованной там то, за номером таким то, в дальнейщем для краткости именуемой „Общество“, договорились между собою о нижеследующем и т. д.

Пример 2: Мы, нижеподписавшиеся, гражданин г. Тары Петр Сидорович Сидоров и представитель Омского Отделения Тюменского Губернского Совета Народного Хозяйства, (имя отчество, фамилия), действующий по уполномочию Губсовнархоза от такого то числа, за № таким то, договорились между собою о нижеследующем и т. д.

Пример 3: Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны Чановская Районная Контора Омгубсоюза, в лице управляющего конторой, (имя, отчество, фамилия), действующего на основании доверенности правления, засвидетельствованной тогда то, там то, за № таким то и граждане А, Б и К, (имя, отчество фамилия, звание каждого из участников) с другой стороны договорились между собою и т. д.

Пример 4: Я, нижеподписавшийся, гражданин А (указать имя, отчество, фамилию, звание) даю сию подписку Чановской Районной Конторе Омгубсоюза в том, что и т. д.

Приведенных указаний и примеров достаточно, чтобы составить общую вступительную часть любого документа, выбрав для него соответствующие данные. Общая схема будет такова: место совершения, год, месяц и число, наименование сторон. Общий пример: 1) город.... 1924 года.... месяца....дня, мы, нижеподписавшиеся А. (непосредственные участники, или их представители) с одной стороны, и с другой стороны Б. (непосредствен-

ные участники, или их представители) договорились между собою о следующем:

Прим: 2) город.... (село, волость, уезд) 1924 года... месяца... дня. Я, нижеподписавшийся такой то даю сию подписку (расписку), принимаю на себя (обязательство такое то) и т. д.

Б) Что должно быть указано в самом договоре.

1) Предмет договора. Им могут быть: а) вещи, индивидуально определенные (ст. 66, стр. 71), они описываются подробно, чтобы по отмеченным признакам можно было их выделить из всех остальных вещей, подобных тем, о которых условливаются. Например; часы фабрики Мозера № 7614, телка сементальской породы, кличка „Машка“, 3-х лет и т. д., б) вещи, определяемые родовыми признаками (ст. 66, стр. 71), о них отмечается число, вес, мера. Например, 120 боченков, 3000 мешков, 1500 пудов пшеницы, 425 пудов масла, 1232 аршина мануфактуры, 15 куб. саж. дров и т. д., в) о правах и обязательствах—подробно указать их сущность. Предмет договора—пункт существенный. (Код. ст. 130).

2) Качество предмета. При продаже, когда предмет осмотрен покупателем, это отмечается в договоре; если продажа идет по образцам, отмечают и это обстоятельство, указывая, где и у кого образцы хранятся; при мене соблюдаются те же правила определения качества предмета, что и при купле продаже; при поставке определяют качество желаемое образцами или же подробно описывая их (см. об'яснения, приведен. на стр. 83—85). В дополнение к этим об'яснениям приводится еще следующее: „Экспортное масло должно упаковываться в прочно построенные из буковой клепки бочки. Так как масло идет за границу, где торговой весовой единицей является центнер, желательно, чтобы в каждой бочке был центнер масла (124 русских фунта), плюс положенная добавка на усушку. Такой способ облегчит сношения с иностранцем покупателем и облегчит работу по проверке отвесов при получении товаров заграничной конторой кооперативной организации. Дно верх и стенки выстилаются пергаментной бумагой, снаружи бочки обшиваются рогожей.“ (Кооперативное Дело 1923 г. № 8, от 25 ноября 1923 г.).

3) Цена предмета договора. Указывается цена за вес брутто, или нетто. Цена выражается в валюте всех наименований, как русской, так и иностранной, устанавливаетсв в твердых ставках, или определяется по средне справочным оптовым ценам дня заключения или исполнения сделки и т. д. Указание цены обязательно, потому что этот пункт считается существенным (Код. ст. 130). Как бы не определялась цена, условия о ней дол-

жны быть изложены так, чтобы цену можно было выяснить с точностью. (Код. ст. 180). При мене цена обмениваемых продуктов или предметов определяется в отдельности на каждый вид. Расценка производится поштучно, или партионно. Сумма договора имеет значение и для правильной оплаты документа гербовым сбором.

4) Срок исполнения обязательств, вытекающих из сделки. Пункт существенный (ст. 130 Код.), имеет значение по вопросам о досрочном исполнении, о просрочках (ст. ст. 111, 112, 121 стр. 89—92).

5) Место и условия, способа сдачи и приемки. Тара, за чей счет и кто ее доставляет: исполнение договора по частям должно быть оговорено (ст. 109, стр. 86). Условия могут быть самые разнообразные, от немедленного получения товара франко склад продавца, до обязанности поставщика погрузить поставляемое на железную дорогу и доставить его на склад заказчика, тоже по отношению к товару, проданному или выменен ному. Уславливаются кроме сдачи и приема о хранении и т. д.

6) Условия платежа. Когда и как вносится платеж, кому, полностью или по частям, как погашается выданный или полученный аванс и т. д.

9) Обеспечение и другие гарантии правильности исполнения сделки по существу ее и на срочность. Обеспечениями могут служить: а) залог (ст. ст. 85—105, стр. 76—81), б) неустойка (ст. 141—142, стр. 103), в) поручительство (ст. ст. 236—250) —Формы и образцы обеспечений сделки приведены ниже.

8) Где и кто разрешает споры, могущие возникнуть из сделки (ст. 2, стр. 29).

9) Кем оплачиваются расходы по совершению сделки (гербовый, нотариальный, местный, биржевой и пр. сборы)

10) Кто хранит подлинный договор и у кого остается копия.

11) Юридический адрес сторон (местожительство сторон, куда должны посылаться всякого рода сообщения и переписки по ходу дела).

12) Подписи лиц, совершающих сделки. Спосс6 изложения пунктов договора значение имеет только в том отношении, что необходимо чтобы понятно было изложено о чем именно стороны уговорились. Ниже приведен для образца изложения договор, выработанной коммунальным отделом на право застройки, нотариальный договор на продажу строения и др. формы, из которых можно заимствовать подходящие пункты.

О тсм, когда начинает договор действовать см. ст. 28 стр. 48, ст. 130 прим. 1 и 2 (стр. 99). Если в сделке участвует неграмотное, или не могущее по другим причинам расписаться, лицо, подпись, учиненная за него по его просьбе, свидетельствуется следующим образом:

г. . . . . 1923 . . . дня такая то Государственная Нотариальная Контора свидетельствует, что предстоящая пред сим подпись учинена собственноручно таким-то . . . . . по неграмотности и личной просьбе лично такого то, ... (имя, отчество и фамилия), живущего в г. . . . . по такой-то . . . . . улице, в доме № . . такой-то, представившего удостоверение о личности такие-то документы . . . . . Взыскано сборов; гербового . . . р., местного . . . руб., нотариального . . . руб. Всего . . . . руб.

По реестру № Нотариус

Здесь перечислены все необходимое составные части договоров и обязательств. Как будут скомбинированы отдельные пункты, будет ли их больше или меньше, значения не имеет, но необходимо, что бы все, что является существенным, было в договоре оговорено. Очень возможно, что в практике торговой или промышленной деятельности встретятся случаи, когда по обстоятельствам времени, места или иным причинам окажется невозможным или излишным включение в договор или сделку некоторых из указываемых здесь пунктов.

Если нельзя, например, выяснить полномочия представителя, цену договоренного продукта, срок исполнения, от сделки лучше воздержаться; в остальных случаях обсудить будут или нет осложнения при исполнении сделки или договора, или при споре по нему. Сообразно с этим могут быть допущены и отступления от приводимых выше указаний. Но, при нормальной обстановке заключения сделок и договоров избегать уточнения всех составных частей договора не следует.

Приведенные сведения с удобством могут быть использованы на случай составления договоров купли продажи кроме строений мены и поставки, а потому для них форм отдельных ниже не приводится.

Примерная сводная форма для договоров купли продажи (кроме строений) мены, поставки, подряда и пр.

Место совершения Год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А. с одной стороны (указать сведения, которые полагаются по об'яснениям, приведенным выше). Б с другой стороны договорились между собою о нижеследующем.

1) Я, А. продал Б то то, в таком то количестве, или продал Б. то то в таком то количестве в обмен на то то в таком количестве; или обязуюсь поставить Б. то то в таком то количестве; или выполнить по заданию Б такую то работу и т. д.

2) Проданное мною А то то должно быть таких то качеств (следует пояснение качеств); или обмениваемое мною А то то должно быть следующих качеств, а обмениваемое Б то то должно быть таких то качеств; или поставляемое мною А. то то должно быть таких то качеств; заказанное мне Б. то то должно быть таким то.

3) Цена проданного мною А того то определяется в столько то рублей за такое то количество; или обмениваемое мною то то стоит постольку то рублей, за такое то количество, обмениваемое Б то то стоит постолько то рублей, за такое то количество; или за поставляемое мною А то то, Б должен уплатить мне по столько рублей, за такое то количество; или за заказанное мне Б то то А. уплачивает мне столько то.

4) Проданное мною А то то должно быть сдано тогда то; или обмениваемое мною А то то должно быть сдано Б тогда то, а обмениваемое Б. должно быть сдано А тогда то; или поставляемое мною А то то должно быть сдано Б тогда то; или заказанное мне то то должно быть сдано мною Б. тогда то.

5) Местом сдачи проданного мною А того то назначается такое то место. Сдача и приемка должны производиться так то, тара проданного поставляется тем то и за счет того то и т. д. О мене, поставке и подряде тоже.

6) За проданное то то Б выплачивает мне А столько то, в такие то сроки и столько то авансом, который погашается так то; или расчет по обмену производится так то, я А сдаю Б. немедленно, или в такой то срок, столько то обмениваемого мною того то и получаю от Б столько то то, того то. Также по договорам поставки и подряда.

7) В обеспечение исправности Б в срочности и надлежащем исполнении условий настоящего договора он обязывается уплатить такую то неустойку; или представить поручительство того то но такую то сумму; или представить в залог такое то имущество ему принадлежащее и находящееся там то (порядок представления обеспеченной и формы указаны ниже). Тоже в договорах о мене, поставке и о подряде.

8) Споры, могущие возникнуть из настоящего договора разрешаются там то, такими то учреждениями.

9) Расходы по совершению настоящего договора уплачиваются тем то.

10) Подлинный договор хранится у того то, а такому то выдается копия.

11) Место жительство сторон там то.

12) Затем следуют подписи лиц, совершающих сделку.

Обеспечения договоров и обязательств.

Обеспечениями служат: а) задаток, б) неустойка в) поручительство и г) залог. Ниже приводятся образцы и форма всех видов обеспечения.

а) Задаток

См. 148, стр. 104.

Образцы—задаточных расписок. выдаваемых отдельно от договора.

Город.... (село, волость, уезд.)—Год, месяц, число Я, нижеподписавшийся гр. А. получил от того, то по договору о том то, совершенному тогда то такую то сумму в задаток, в чем и выдаю ему тому то настоящую задаточную расписку, подпись

или:

Г..... Год, месяц, число. Между нами, А. и Б. (указать все, что должно быть указано о сторонах в договоре) тогда то состоялся договор о том то (пояснить какой именно). В обеспечение означенного соглашения я (продавец, наймодатель и т. д., [во обще, лицо, получающее задаток), получил от Б такую то сумму в удостоверение чего и выдал ему настоящую задаточную расписку. Подпись.—

Задаток может быть и указан и получен по самому договору, тогда это обстоятельство необходимо отметить в нем до подписей сторон, включив его как пункт.

б) Поручительство

См. ст 236—250.

Поручительство может быть дано только в письменной форме (ст. 238 стр .155) Оно может быть изложено или на самом договоре или обязательстве или отдельно от них. В первом случае оно представляет из себя надпись на оконченнном и подписанном сторонам документе.—Ниже приводятся образцы.

Поручительная надпись на договоре.

Год, месяц, число. Я, нижеподписавшийся, А, ручаюсь (или ручаюсь на срок) за исправное исполнение таким-то принятых им на себя обязательств по вышеизложенному договору, обязуюсь в противном случае отвечать за него по закону (или уплатить такую то сумму; или возместить причиненные неисправностью такого-то убытки).—Подпись.

На обязательстее.

Год, месяц, число Я, нижеподписавшийся, А., в исправном платеже таким то по сему обязательству всей суммы в указанный в оном срок, т. е. к такому-то числу, такого-то месяца и года, ручаюсь.--Подпись.

ИЛИ:

Год, месяц, число. Я, нижеподписавшийся, А., в верности платежа по сему обязательству таким-то всей суммы (или стольких то рублей) ручаюсь.—Подпись.

Договор о поручительстве срочном.

Место совершения, год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А. и Б., заключили между собою настоящий договор о том, что я, А., ручаюсь на срок в исправном исполнении таким-то, заключенного им тогда-то с Б. договора о том-то, а в противном случае принимаю на себя ответственность в полной сумме или в ее части такой-то.—Подписи.

Договор о поручительстве простом.

Место совершения, год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А. и Б, заключили настоящий договор в том, что я, А., принимаю на себя поручительство по такому-то обязательству, выданному таким-то ему, Б., тогда то, на такую то сумму, сроком по такое-то время, со всеми последствиями, установленными в законах для поручительства вообще.—Подписи.

Договор о поручительстве по поставке.

Место совершения год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А. и Б, заключили между собою настоящий договор в том, что я. А., ручаюсь за исправное исполнение таким-то заключенного им тогда-то с Б. договора о поставке как в количестве, так и в качестве и своевременной сдаче того-то (условленного) а на случай невыполнения таким-то всех условий вышеуказанного договора, я обязуюсь уплатить ему, Б., условленную в том договоре неустойку, а равно принимаю на себя ответственность за все убытки, могущие произойти для Б. от невыполнения таким-то упомянутого договора.—Подписи.

в) Неустойка.

Ст. ст. 141—142 стр. 103.

Обыкновенно неустойка включается в договор, как один из его пунктов. На случай, если бы пришлось неустойку обозначить в отдельном от главного договора документе, прилагаются образцы и формы.

1. Двустороннее условие о неустойке, заключаемое отдельно от главного договора.

Место совершения. Год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А. и Б., заключили этот договор между собою в том, что по заключенному между нами договору, явленному тамто, в такой-то Нотариальной Конторе тогда-то, по реестру № 00, мы постановили: исправное исполнение обязательных условий, в том договоре с точностью изложенных, обеспечить взаимною неустойкою: я, А., при нарушении договора, отвечаю перед Б, в сумме такой-то, а я, Б., в томже случае отвечаю неустойкою же в такой-то сумме. Подписи.

ИЛИ:

Место совершения, год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, такие-то, заключили настоящее условие о неустойке в следующем: 1) тогда-то нами заключен такой-то договор (или: совершен такой-то акт) (обозначить главный договор или акт возможно точнее). 2) Если кто либо из нас в чем либо нарушит, или не исполнит какую либо обязанность, лежащую на каждом из нас по означенному договору (или акту), то за каждое такое нарушение или неисполнение, нарушивший или неисполнивший обязан уплатить противной стороне неустойку в разме ре . . . причем уплата неустойки не освобождает виновного от исполнения той обязанности, за нарушение или неисполнение которой он был подвергнут неустойке, и от взыскания по неисполнению самого договора (или акта), который и при взыскании неустойки остается в своей силе (или: уплата неустойки освобождает подвергнутого таковой от исполнения того, за что уплачена неустойка, или: с уплатой неустойки прекращается для подвергнутого таковой дальнейшее исполнение по договору).

2. Условие о неустойке, выдаваемое отдельно от главного договора одним из участвующих в сделке лиц.

Место совершения, год, месяц, число. Я нижеподписавшийся, выдал настоящую неустоечную запись такому-то в следующем: 1) такого-то числа, месяца и года состоялся между нами такой-то акт (или: было выдано мною такому-то, такое-то обязательство) (возможно точнее обозначить главный акт). 2) Если я такой-то в чем либо нарушу, или не исполню какую либо обязанность, лежащую на мне по означенному акту, то за каждое такое нарушение или неисполнение я обязуюсь уплатить ему, такому-то, неустойку в размере . . . причем уплата неустойки не освобождает меня от исполнения той обязанности, за нарушение или неисполнение которой я был подвергнут неустойке, и от взыскания по самому акту, который при взыскании неустойки остается в своей силе (или: с уплатой неустойки означенный акт теряет в отношении моих обязательств к такому-то всякую силу).—Подпись.

3. Условие о неустойке по заемному письму.

Место, совершения год, месяц, число. Я, нижеподписавщийся, А., выдал эту неустоечную запись Б. в том, что, если я, А., по заемному письму, выданному сего числа мною ему Б., на такую-то сумму, на такой-то срок, явленному сего числа в такой-то Нотариальной Конторе по реестру за № 00, платежа в срок не произведу, то обязуюсь я, А., независимо от платежа суммы, по сказанному заемному письму уплатить ему, Б., неустойки столько-то рублей.—Подпись.

4. Условие о неустойке по поставке.

Место совершения, год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А и Б., заключили между собою настоящий договор в следующем: между нами заключен договор тогда-то, явленный в такой-то Нотариальной Конторе по реестру № такой-то, по которому А. обязался поставить Б то-то, в таком то количестве, тогда-то. В настоящее время мы согласились обеспечить исправное выполнение изложенных в том договоре условий неустойки в следующем размере....; за несвоевременную сдачу им, А., сказанной поставки к обусловленному в договоре сроку, он, А., уплачивает Б. такую-то сумму; с другой стороны Б. отвечает перед А. за неисправный платеж обусловленных в том договоре сумм, такой-то суммой.—Подписи.

З а л о г

(ст. ст. 85—105 стр. 76—81).

1) Образец документа на залог имущества товаров и пр. ценностей (кроме строений).

Г., село и т. д. 1924 года февраля 5 дня я, нижеподписавшийся гр А., проживающий там-то, занял у такого то, имеющего жительство там-то (для юридических лиц отмечается адрес их управления, конторы и т. п.) столько то денег (в червонцах, советских знаках и т. д.) за такие то проценты (или без процентов), сроком на такое то время, в обеспечение исправного плетежа отдал я, А., такому-то собственные мои вещи (предметы, ценности всего по цене на столько-то рублей (в такой-то валюте) с подробною всему заложенному описью, каковая в одном экземпляре с надлежащими подписями оставлена у меня, А., а второй экземпляр вручен Б.; указать, где должно находиться заложенное имущество до истечения срока обязательства, какие знаки залога оно должно иметь (наложение знаков и печатей и т. д.). Если я, А., в означенный в сем срок сумму денег, причитающуюся Б по сему документу не заплачу, он имеет право получить по нему удовлетворение порядком, установленным в законе. Подпись А.

Если дело идет не о займе, а о каком нибудь другом договоре или обязательстве, необходимо указать существо и размер обеспечиваемого залогом требования.

Например, А. обязался по договору, заключенному тогда-то, с тем-то, о том-то, поставить то-то:.... в обеспечение исправности поставки и срочности выполнения договора отдал я А. и т. д. Или, если договор идет о перевозке товаров: в обеспечение исправности моей в своевременной и соответственно условиям договора доставке товаров в адрес такого-то, отдал я и т. д.

Опись заложенных вещей и их оценка должны содержать упоминание, что имущество заложено по такому-то документу, тогда-то, составленному и выданому в обеспечение такого-то обязательства.

При описании заложенного имущества должны быть соблюдаемы требования, пред'являемые к описанию вещей индивидуально определенных и определенных родовыми признаками Опись и оценка подписываются лицами, принимавшими участие в их составлении, участие лиц посторонних не может быть признано излишним.

Если вещи заложенные сдаются кем либо и кем либо принимаются, это обстоятельство отмечается в самой описи.

---

2) Образец нотариального акта о залоге строения.

ПО АКТОВОЙ КНИГЕ №

ПО РЕЕСТРУ №
КВИТАНЦИИ №

Город... тысяча девятьсот двадцать... года... месяца... дня, в такую то государственную нотариальную контору, находящуюся в городе.... по улице.... в доме №.... явился дееспособн.... и лично... известн.... гр. А, живущ... в городе... по.... улице, в доме номер.... и об'явил..., что он... совершает акт о залоге имущества на следующих условиях: он А. занял у Б. столько то червонцев без процентов, (с процентами такими то), сроком от сего числа на столько то месяцев. В обеспечение означенного долга заложил он А..., принадлежащее ему владение, находящееся в городе.... по.... улице..., под номером... заключающееся в жилом 2-х этажном доме с надворными постройками, возведенными на усадебной земле в количестве 36 квадратных сажен, в межах с владениями: справа С.., слева—Д.. и в задах К... Залогодатель А... сим обязуется: первое) заложенное строение, оцененное в 4000 р. золотом, застраховать на имя Б... в сумме не менее его оценки, второе) не сдавать в аренду на срок более срока сей закладной и третье) в случае просрочки уплатить наивысшие проценты, установленные государственным банком в момент просрочки. В случае обращения взыскания на заложенное владение другими учреждениями и лицами, настоящее обязательство может быть обращено ко взысканию и ранее срока. При совершении акта гр. А... была представлена оплаченная установленным гербовым сбором справка такого то Коммунального отдела, от такого то числа с. г. за №.. о том, что заложенное владение действительно принадлежит ему А. и не муниципализировано. По наведенным в книге запрещений и Губернском Финансовом отделе справкам видно, что заложенное владение под запрещением не состоит и долгами не обременено. Требование двадцать седьмой статьи нотариального положения соблюдено и настоящий проект внесен в актовую книгу, после чего прочитан зало

годателю А.... Сборы: гербового.... руб. нотариального.... руб., местного.... руб. и за выпись ... руб. взысканы и записаны на приход в денежную книгу под квитанцию за №.... Выпись следует выдать залогодателю.... которым.... она и должна быть представлена в.... Коммунальный отдел для соответствующей отметки.

Право застройки.

(Ст. ст 71—84, стр. 71—76)

Форма договора застройки.

Город ... 1923 года.... дня.... месяца. Такое то Губернское Коммунальное Хозяйство в лице такого то, действующего по такому то уполномочию, выданному тогда то, тем то, с оодной стороны и гр-н А.... с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Губернское Коммунальное Хозяйство, именующееся в дальнейших параграфах „Губкоммунхоз“ (К), сдал гр-ну А.., именующемуся в дальнейших параграфах „застройщиком“ (З) участок городской усадебной земли под застройку.

2. Сданный городской участок усадебной земли находится в гор.... части... квартале №.... по улице.... №... Мерою в длину по улице.... пог. сажен и в глубину усадьбы.... пог. саж., а всего общей площадью.... квадр. саж

3. Срок аренды устанавливается.....

4. Арендная плата устанавливается.... золотом за квадратн. сажень в год, а весь участок площадью.... квадратных сажен.... по курсу Госбанка.

5. К. оставляет за собой право повышения арендной платы через каждые 5 лет, не свыше 10% предыдущей арендной платы.

6. Арендная плата вносится З. в два срока: 1-й срок не позднее 15 го января и 2 й не позднее 15-го мая каждого года за год вперед. Для первого года аренды, первый срок устанавливается при заключении договора, а 2-й срок через четыре месяца после первого. За несвоевременный взнос арендной платы З уплачивает пени в золотой валюте в размере 2% в месяц, при чем неполный месяц считается за полный.

7. На сданном участке усадебной земли З. должен произвести застройку не менее . . . %% общей площади усадебного участка . . . . . постройками.

8. Застройка должна быть произведена в течение первого года аренды по утвержденному К. плану. Застройку З. обязан начать в течение . . .. . год аренды, считая с момента заключения договора. Невыполнение настоящего параграфа в целом, или части его влечет расторжение настоящего договора.

9. Возведенную З. постройку он обязан содержать в чистоте и исправности в течение всего срока договора, производя на свой счет необходимый ремонт.

10. Все добавочные застройки, после первой застройки должны производиться только по утвержденному на них К. плану.

11. В двухнедельный срок по возведению застройки или ее части, хотя бы она не была закончена, З. обязан всю застройку застраховать в Государственном Страховом Управлении. Страхование З. должен произвести в полной оценочной сумме за свой счет, а страховой полис передать К. для обеспечения. В случае незастрахсвания таковое может быть произведено К. за счет З.

12. В случае пожара З. обязан возобновить сгоревшее, при чем страховую сумму он получает частями от К. на возведение новой застройки.

13. В первый год по возведению застроек на сданном усадебном участке З. обязан произвести насаждение земли как на улице, так и на усадьбе в размере не менее . . . %% всей площади участка, а также на протяжении всей усадьбы по улице устроить . . . тротуар.

14. При возведении застроек и эксплоатации их З. обязан соблюдать все размеры, разрывы, указанные на утвержденном плане и другие технические правила при застройке зданий, а также санитарные и противопожарные правила.

15. З. обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные местные налоги, сборы и повинности.

16. З. предоставляется право пользования и добычи строительного материала, если таковой окажется на сданном ему под застройку участке земли и только для нужд застройки, а отнюдь не для продажи.

17. З. предоставляется право пользования водою, если таковая имеется на участке, а также в пределах этого участка ему же предоставляется право устраивать колодцы.

18. По окончании возведенных строений застройщик обязан сообщить в К. на предмет составления акта.

19. Передача прав аренды на усадебный участок в пределах срока договора, а также привлечения новых лиц к участию в аренде может быть произведена З. только по письменному соглашению с К., самостоятельная же передача прав аренды и не выполнение настоящего параграфа в целом, или части его влечет к расторжению договора через Нарсуд и К. не уплачивает З. никаких убытков.

20. Залог и отчуждение прав застройки допускается только с письменного соглашения К., при чем К. оставляет за собою право контролировать расход денег, полученных по залогу, на потребности, связанные с осуществлением договора.

21. В случае невнесения З., причитающихся с него по договору застройки, платежей более чем за один год, или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, К.

оставляет за собой право взыскать с З. в судебном порядке самое право застройки, при чем взыскание осуществляется путем продажи прав застройки с публичных торгов.

22. При обращении взыскания на право застройки кем бы то ни было, К. принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения.

23. При переходе права застроек в порядке предыдущего параграфа, а равно и при прекращении права застройки за истечением срока договора, вся застройка на усадебном участке должна быть сдана З. в исправном виде К., который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту их сдачи, с зачетом причитающихся К. с З. долгов. Стоимость всей застройки устанавливается к моменту сдачи оценочной комиссией в составе двух представителей от К. и представителей от РКИ.

В случае несогласия с оценкой, З. предоставляется право обжалования в Нарсуд.

24. Досрочное прекращение сего договора наступает:

1) По взаимному соглашению сторон;

2) за ликвидацией цели аренды по распоряжению правительства;

3) по постановлению суда, вследствие невыполнения сторон в целом или части принятых на себя обязательств.

25. Все споры и недоразумения по выполнению сего договора разрешаются в судебных учреждениях гор. . . .

26. Все расходы по заключению настоящего договора относятся за счет З.

27. Подлинный договор и копия с плана застроек хранится в К, а З. выдается копия договора и подлинный план застроек.

Подписи.

Имущественный наем.

Ст. ст.—152—179 стр. 107—120.

I. Форма договора о найме имущества (кроме строений).

Место совершения договора, год, месяц, число. Мы, нижеподписавшиеся, А и Б. заключили настоящий договор в нижеследующем:

1) Я., А., сдал ему Б., в наем собственно мне принадлежащие (или вверенные мне для отдачи в наем, или арендованные мною у того то и т. д.) предметы (вещи), а именно (подробно описать их) сроком от такого то до такого то времени, за условленное вознаграждение по столько то рублей в месяц (или за все время).

2) Я, Б, приняв означенные предметы в полной исправности, (или в таком то виде) обязуюсь возвратить их в целости А. и уплатить ему условленные за пользование этим имуществом деньги в определенный настоящим договором срок. В случае повреждения, пропажи или истребления поименованных предметов, привести их в надлежащий вид или уплатить их стоимость, считая их в такой то цене (определить цену каждого предмета.)

Далее включаются необходимые указания о том кто несет расходы по совершению договора и все те пункты, которые стороны сочтут необходимым оговорить.

II Форма довогора о найме строений у коммунального отдела

Гор.... тысяча девятьсот двадцать.... года.... месяца... дня. Мы, нижелодписавшиеся, с одной стороны Отдел... Губкоммунхоза в лице Заведывающего такого то, действующего по уполномочию такому то и с другой стороны такой то... именумый... в дальнейшем „арендатор", представивший такие то документы... заключили настоящий договор в нижеследующем. В дальнейшем изложении арендатор обозначается буквой А, коммунхоз, буквой К.

1. А. снял, а К. сдал ему в аренду.... помещение под №.... в доме №.... по... ул. (пер). под № ... общей площадью.... квадратных саженей, расположенное на участке земли в.... кв. саж. Из коих жилой площади.... кв. саж., торговой.... кв. саж, складочной.... кв. саж., промышленной или конторской....кв. саж.

2. За указанное в пункте 1 ом сего договора помещение А обязуется арендную плату вносить из расчета за все жилое помещение в месяц.... руб.... коп. золотом.

За усадебный участок по.... коп. с кв. саж. в год, а за всю площадь в.... кв. саж.,.. руб.... коп. золотом, а всего в месяц А уплачивает за жилую площадь и за землю.... руб... коп. золотом и, кроме того, за торговое помещения.. руб.... коп. в месяц золотом с 1 кв. саж., за складочные помещения с 1 кв. саж.... руб ... коп золотом в месяц и за промышленное с 1 кв. саж.... руб.... коп. в месяц золотом, а всего за все помещение в месяц... руб.... коп. золотом и.... зол. руб. за пользование находящимся в помещении инвентарем, согласно пункта 11-го сего договора.

Таким образом А обязуется вносить за снятое им помещение.... Арендная плата вносится вперед ... за... срок.

3. А предоставляется для взноса денег десять льготных дней. Уплата должна быть произведена в довоенных золотых рублях с переводом на советские денежные знаки по курсу Котировальной Комиссии, об'явленному на день, предшествующий дню уплаты.

Невнесение срочного платежа в течении льготного срока влечет за собою начисление пени в размере 1 процента за каждый день просрочки, включая и льготные дни.

Просрочка более месяца, со дня наступления срока платежа дает право Коммунхозу на расторжение договора в установлен ном порядке и взыскание с А всех причитающихся платежей по день окончания договора.

Арендная плата уже внесенная, возвращению не подлежит, кроме случая, указанного в пункте 18-ом настоящего договора

4. Срок аренды настоящего помещения определяется сторонами с.... по.... тысяча девятьсот двадцат.... год с правом преимущества А на его возобновление в случае точного соблюдения им всех условий настоящего договора.

5. Все расходы по обслуживанию арендного помещения, как-то: освещение, отопление и оплата коммунальных услуг, а также оплата государственных и местных налогов и сборов, производится А за свой счет, сверх установленной в пункте 2 ом настоящего договора арендной платы.

6. Помимо платежей, обусловленных в пункте 2-м сего договора, и повинностей, упомянутых в пункте 5-м, А обязуется вносить ежемесячно.... процентов с суммы месячной арендной платы за все помещение по настоящему договору, на расходы по эксплоатации и общему ремонту домовладения.

Перевод стоимости золотых рублей на советские дензнаки производятся порядком, указанным в пункте 3-ем сего договора.

7. А принимает на себя производство, согласно акта технического осмотра за свой счет и своими средствами всего необходимого, как капитального, так и текущего ремонта внутри арендуемого помещения с обязательством закончить его не позднее.... тысяча девятьсот двадцать.. года, поддерживать помещение в течении всего срока аренды в чистоте и исправности и по окончании срока аренды обязуется передать К арендуемое помещение в полном порядке для дальнейшего использования.

Примечание: При невыполнении А своих обязанностей по настоящему пункту К имеет право взыскать с А, помимо расходов за приведение в порядок арендованного помещения, еще неустойку в сумме.... золотых рублей по курсу Котировальной Комиссии, об'явленному на день, предшествующий дню уплаты, помимо обусловленного в пунктах 3-м и 19-м сего договора.

8. А не имеет право производить в арендуемом помещении каких-либо перестроек, без предварительного письменного разрешения К.

Все сделанные с разрешения К переделки составляют принадлежность помещения и бесплатно переходят в собственность К при окончании договора и при досрочном его расторжении.

Примечание: К перестройкам и переделкам относится оборудование помещения переносимыми полками, шкафами

и прилавками. Все же сделанное капитально и прикрепленное к стенам составляет принадлежность помещения.

9. А обязан содержать снятое им помещение, отопление, водопровод и канализацию в чистоте и исправности, поддерживать в помещениях температуру, необходимую для полной сохранности домовой сети центрального отопления, водопровода и канализации, вне зависимости от того, действуют они или нет.

При пользовании железными и другими временными печами при отоплении арендуемого помещения А обязан соблюдать все действующие на сей предмет правила.

10. На обязанности А лежит ремонт, очистка и уборка прилегающих к арендуемому помещению двора, тротуара и мостовой, а равно и исполнение всех требований Санитарной Инспекции Горздравотдела, во всем касающимся, как самого помещения, так и прилегающих к нему мест, уборка коих лежит по договору на обязанности А.

11. За находящийся в помещении, принадлежащий К., инвентарь и оборудование, А обязуется уплачивать К, независимо от сумм, указанных в пункте 2 м сего договора, десять процентов со стоимости его, внося деньги одновременно с арендной платой, с соблюдением всех установленных в настоящем договоре условий.

За целость и сохранность инвентаря А несет ответственность.

12. На А лежит неуклонное соблюдение всех декретов и постановлений центральной и местной властей и органов последних, относящихся к занимаемому им помещению, при чем А сам несет ответственность за несоблюдение действующих правил и постановлений в административном и судебном порядке.

13. А по сему договору имеет право на суб'аренду при соблюдении условий указанных в пункте инструкции, ему об'явленной.

14 А по сему договору может допускать суб'аренду с обязательством для А немедленно заявить о допущенной суб'аренде.

15. Перемена рода торговли допускается с обязательством немедленно заявить в К о таковой.

16. Если предприятие А, изменившее первоначальный род торговли или суб'арендатора, должно оплачиваться по высшему, сравнительно с договорным, тарифу, то при заявлении должна быть внесена и соответствующая тарифная разница.

Неисполнение сего дает право К взыскать с А разницу до высшего размера арендной платы, при чем обеспечением исправности арендных платежей служит товар, как А, так и суб'арендатора.

17. Снятое торговое или складочное помещение должно быть использовано только по своему назначению, проживать в данном помещении А может лишь с письменного согласия К и Санитарной Комиссии Горздрава.

18. А обязан в течении 2-х недель со дня заключения договора, снятое им в аренду помещение застраховать в обязательном Государственном Страховании, пред'явив квитанции К, в противном случае, помещение страхуется К за счет А и уплаченная сумма пред'является ему ко взысканию.

19. В случае важной государственной или общественной нужды в арендуемом помещении, настоящий договор может быть до срока расторгнут установленным порядком. В этом случае, А возвращается арендная плата и возмещается часть стоимости произведенного им ремонта, по расчету за неиспользованное по срок окончания настоящего договора время.

Примечание: Стоимость ремонта доказывается представленными А формальными оправдательными документами, К имеет право отказать в оплате стоимости ремонта, вслучае предоставления А сомнительных документов.

20. Нарушение А одного из пунктов настоящего договора, дает К право:

1) расторгнуть договор до срока в судебном порядке;

2) выселить по суду А из занимаемого им помещения;

3) взыскать с А все понесенные К от неправильных действий или упущения А убытки, в случае их наличия;

4) взыскать с А. все недоимки, пени и уплату за арендуемое помещение до конца договора по пункту 3-му и неустойку, определенную примечанием к пункту 7-му настоящего договора.

21. В случае пред'явления к А. иска о расторжении договора и о взыскании убытка и неустойки, К, как государственное учреждение, пользуется правом первой закладной на находящиеся в помещении А товары, материалы и иное имущество и имеет преимущество перед всеми другими кредиторами, о чем А обязуется ставить в известность всех своих кредиторов.

22. Все споры и иски по настоящему договору подсудны Судебным Установлениям города . . по принадлежности.

23. Юридические адреса: К—гор. . . . А—г. . . . улица . . Все извещения, повестки и сообщения, отосланные по указанному в настоящем пункте сего договора юридическому адресу А, считаются законно врученными и ему известными.

24. Гербовый и иные сборы по настоящему договору оплачиваются при самом подписании договора, за счет А., как равно и выданные последнему копии договора и иных документов.

25. Подлинный договор остается в делах ОГКХ, арендатору выдается надлежаще заверенная копия с него . . .

Подписи.

Купля продажа.

(*См. ст. 180—205 стр. 120— 88*).

I Договор о продаже имущества (кроме строений) — за наличный расчет.

Место совершения. Год, месяц, число. Я, нижеподписавшийся А, продал такому-то Б. собственно мне принадлежащее (или верителю моему) имущество, товары, продукты и т. д., состоящее из таких-то предметов (поименовать их, определить качество, количество, род и т. д.) за такую то сумму (прописать ее полностью, в какой валюте), которую я от него, Б получил сполна. Подпись.

Требования, пред'являемые к договору купли продажи всякого имущества (кроме строений) в случаях, когда дело идет не о покупке за наличный расчет, указаны на стр. 218—223 в общих указаниях о форме составления договоров и пунктах, подлежащих включению в договоры.

II Форма нотариального акта о продаже строения.

Выпись из актовой книги . . . . . за тысяча девятьсот двадцать . . . год.

Страницы:

Город . . . Тысяча девятьсот двацать . . . года . . . месяца . . . дня. В такую-то Государственную Нотариальную Контору, находящуюся в городе . . . . по улице . . . . в доме под № . . явились дееспособные граждане: . . . . А . . . . и . . . Б., живущие в г . . . . первый . . . по такой-то улице, в доме номер . . ,второй по . . . по такой-то улице, в доме номер . . , пред'явившие в доказательство своей самоличности: . . . . (такие-то удостоверения и т. д.) . . . и об'явили, что они совершают акт отчуждения на следующих условиях: из них А. продал Б. принадлежащее ему . . . . . владение, находящееся в городе . . . по такой-то улице, под номером таким то . . и заключающееся в жилом строении—доме деревянном с флигелем и надворными постройками и . . . . с отказом продавца в пользу покупателя от права пользования состоящим под проданными постройками усадебным местом земли мерою: по улице и в задах столько-то сажен вглубь двора, с обеих сторон по столько-то сажен, в межах с владениями: справа гражд. такого-то . . . слева—гражданина такого-то . . . и в задах гр. такого-то . . . За проданное владение он А . . . с него Б . . . . взял столько то рублей, каковые деньги получил сполна до подписания сего акта. При совершении акта были представлены оплаченные установленным гербовым сбором справки такого-то Коммунального отдела: продавцем от такого-то числа и месяца сего года, за номером таким-то . . . . . о том, что продаваемое владение действительно принадлежит ему А. и не муници

пализировано и что в отделе нет сведений, чтобы он, А., супруга его и малолетние дети за последние три года продавали дома в городе таком-то; покупатель Б. от такого-то месяца и числа сего года за № таким-то о том, что в отделе нет сведений, чтобы ему, такому-то, супруге его, или малолетним детям принадлежали дома в городе таком-то Кроме того сторонами даны подписки: продавцом А о том, что ни он, ни супруга его, или малолетние дети за последние три года не отчуждали владений и вне города такого-то; покупатель Б о том, что ни он, ни супруга его, или малолетние дети не имеют владений и в других местностях, кроме города такого-то. По наведенным в Губернском суде и Финансовом отделе справкам видно, что продаваемое владение под запрещением не состоит и долгами не обременено. Требование двадцать седьмой статьи нотариального положения соблюдено и настоящий проект внесен в актовую книгу, после чего прочитан сторонам. Выпись следует выдать покупателю, А, которым она и должна быть представлена в такой то Коммунальный отдел для регистрации. Местный сбор за переход имущества в размере стольких-то рублей внесен в такой-то Губфин отдел под квитанцию от такого-то месяца и числа сего года за № таким-то Взыскано сборов: гербового . . . . рублей, местного . . . рублей, нотариального . . . рублей, каковые и записаны на приход в денежную книгу под квитанцию за номером (следуют подписи покупателя и продавца полностью имя, отчество и фамилия). Выпись эта, слово в слово сходная с подлинным актом и имеющая значение подлинника, внесена в реестр 1923 года под № . . . и выдана . . . сего года.

Нотариус.

III) Форма нотариального акта о продаже строения через представителей

По актовой книге № ..... по реестру № .....

КВИТАНЦИИ № .....

Проект.

Город... тысяча девятьсот двадцать.... года, такого-то месяца, такого то дня, в такую то Государственную нотариальную контору, находящуюся по такой то улице, под № ... явились дееспособные граждане такие то, лично известные нотариусу и действующие первый А, за себя и в качестве естественного опекуна над личностью и имуществом несовершеннолетних детей его таких-то и от имени такого то, по представленной при сем в подлиннике доверенности, засвидетельствованной в такой то кон

торе такого то месяца и числа.... года по реестру за номером таким то.... и Б,... живущие: первый.... там то и второй там то и об'явили, что они совершают акт отчуждения на следующих условиях: из них А, лично за себя, в качестве опекуна таких то и по доверенности такого то продал Б принадлежащее всем перечисленным лицам владение, находящееся в гор. таком то, по такой то улице, под номером таким то и заключающееся в том то.... Далее все как по форме № 2.

Купля продажа в розницу с рассрочкой платежа

(Декрет ЦИК и СНК от 10 октября 1923 года—Изв. Цик от 14 октября 1923 г. № 235 (стр. 138).

Форма договора.

Вступительная часть по общей форме (стр 218—220) договорились между собою о нижеследующем.

1) Я, А. продал такому то Б с рассрочкой платежа такие то предметы (подробно их поименовать и обозначить количество, качество, способ пользования и т. д.) за такую то цену.

2) Платежи мною. Б, должны вноситься А. в такие то сроки, в таких то суммах, при чем до полной уплаты денег за купленные мною предметы Я, Б., ни перепродавать их, ни закладывать, или другим каким нибудь способом передавать третьим лицам права не имею; пользоваться же купленным должен сообразно с его назначением, оберегая от бесхозяйственного уничтожения или порчи, под опасением уголовной ответственности.

3) В случае невзноса мною, Б., трех последовательных платежей А имеет право требовать уничтожения настоящего договора и возвращения проданного имущества ему обратно, а также взыскать с меня Б особую плату за пользование его имуществом со дня передачи его мне, по день возвращения имущества ему А, указать размеры платы по 5 ст. закона, или написать: определив ее по правилам, устанавливаемым по договорам имущественного найма на такое же имущество в таком то районе (местожительство Б), с зачетом всех, внесенных ему платежей.

4) Я, А, в случае, если Б внесет мне свыше 60% условленной за имущество цены, требовать возвращения проданного имущества права не имею, но в случае просрочки Б. в платежах имею право требовать, чтобы он учинил со мною полный расчет единовременно.

5) В случае уничтожения, утраты, или существенной порчи проданного имущества, происшедших от каких либо случайных

причин, я, А, имею право потребовать от Б единовременную уплату всей недополученной мною с него суммы.

За уничтожение, утрату или порчу купленного им у меня А. имущества, происшедшие вследствие обстоятельство, за которые он, Б., не отвечает, он освобождается от уплаты всей неуплаченной им за это имущество суммы, а внесенные или платежи остаются в мою, А. пользу.

6) О всяком обращении со стороны третьих лиц взыскании на купленное мною имущество я Б, обязан известить продавца А немедленно и, во всяком случае не позже 3-х дней со дня получения повестки об исполнении или состоявшейся описи.

7) Споры по настоящему договору, могущие возникнуть, должны быть разрешены в судебных учреждениях по месту жительства моего Б., в момент пред'явления иска.

8) Подлинный договор хранится у А, второй экземпляр у Б.

9) Расходы по совершению договора уплачиваются тем то..,

10) Местожительство сторон определяется так то...

К этим основным пунктам можно прибавлять и другие условия, если, конечно, они не будут противоречить смыслу закона, на основании которого выработана форма настоящего договора.

Примечание: Необходимо обратить внимание на ст. 8 закона, по которой по изложенным в сем договоре правилам должны рассматриваться отношения всякой купли продажи с рассрочкой платежа, хотя бы она и была облечена в другую форму, т. е. не в форму продажи с рассрочкой платежа.

Запродажа.

Гражданский Кодекс РСФСР не содержит в себе статей, нормирующих запродажу. Но сделки запродажи свидетельствуются нотариусами (ст. 7-ая таксы оплаты нотариальных действий. —Прилож. второе), их следует оплачивать гербовым сбором (Уст. о госуд. Герб. сбора прилож. 1, часть 2-ая § 42 по декрету от 17 августа 1923 года) и в практике она применяется, как договор, предваряющий совершение окончательного, главного.— Особых форм и образцов для запродажи не прилагается, потому что сущность ее сводится к изложению тех же условий, которые представляют интерес в договоре главном. Можно взять любой договор купли продажи и, заменив в нем слово продал словом запродал и соответственно сократив, или расширив текст договора, получить готовую форму договора запродажи. Из сведений о запродаже, как она понимается в праве гражданском, необходимо отметить следующее:

По договору запродажи одно сторона обязывается продать, а другая купить какое либо имущество в определенный срок и

за известную цену. Существенное различие между договором запродажи и договором купли-продажи заключается в том, что по договору запродажи—продавец сохраняет за собою право собственности на запроданную вещь, и между сторонами устанавливается только предварительное согласие на последующее совершение в установленный заранее срок и за определенную цену акта купли-продажи. Иначе говоря, договором запродажи не устанавливается никаких прав на имущество, служащее предметом договора, а только право и обязанность контрагентов на заключение в будущем договора купли-продажи, по которому одною стороною приобретается от другой право собственности на имущество. Поэтому возможна запродажа вещи, еще не принадлежащей в собственность продавцу, но которую продавец может обязаться приобрести к известному сроку и затем продать за условленную цену.

Мена.

Ст. ст 206, 207. стр. 143.

Правила для составления договоров о мене указана в общих сведениях (стр. 218—223). К мене применяются законы о купле-продаже.

Заем

(Ст ст. 208—219. стр. 143—150).

Согласно 209 ст. Гражд. Кодекса стороны могут облечь в форму заемного обязательства всякий долг, возникающий из купли продажи, найма имущества или другого основания. В таком случае применяются правила о займе.—Один должен другому за купленную лошадь, другой третьему за квартиру, кто либо занял деньги, или задолжал за произведенную для него работу, или обязательством своим обеспечивает сделку—все это может быть облечено в форму займа. Обязанный уплатить по тому или иному основанию известную сумму выдает документ, свидетельствующий его долг и обязанность уплатить его. Все перечисленные случаи будут считаться займами. Примерная форма заемного обязательства такова:

Место совершения. Год. Месяц. Число. Я, нижеподписавшийся А. (указать имя, отчество, фамилию, звание) занял у такого то Б. денег столько то рублей, за такие то проценты (или без них), сроком на такое то время, т. е. по такое то число, такого то месяца и года и обязуюсь означенную сумму заплатить сполна. (Подпись).

Если заем обеспечивается залогом поручительства или неустойкой применяются правила и формы этих обеспечений. см. стр. 224—225.

Подряд и поставка.

Ст. ст. 220 - 235. стр. 150—154.

(Ст. ст. Положения о государственных подрядах и поставках отдел третий, приложение второе, стр. 201—203).

В Кодексе понятие подряда определено в ст. 220, в Положении в ст. 4-й, которая служит развитием и пояснением ст. 220-й; понятие поставки в Положении приводится впервые, Кодекс его не содержит.

По договору поставки поставщик (продавец) обязуется доставить государству к определенному сроку известное количество вещей (товаров), определенных родовыми признаками, а государство обязуется уплатить известную цену в деньгах или натуре. (Ст. 5-ая положения) Примечание к ней: на сделки купли-продажи, не подходящие под понятие поставки, данное в настоящей статье, правила сего положения не распространяются.

Отношения между госорганами, сдающими подряд (поставку) и подрядчиком (поставщиком) регулируются общими положениями Гражданского Кодекса РСФСР в частности главой об обязательственном праве (подряд) и соответствующими статьями (о купле-продаже) см. ст. 6-ую положения.

Формы договоров подряда и поставки должны быть составляемы по указаниям, сделанным на стр. 218—223.

Постановление СНК от 27 июня 1923 г. об обязательном пред'явлении подрядчиками и поставщиками надлежащих промысловых патентов.

В дополнение к постановлению от 18 октября 1922 года (Известия ВЦИК № 242 от 26 октября 1922 года) Совет Народных Комиссаров постановил:

1) Все государственные и общественные учреждения и предприятия обязаны требовать от своих контрагентов по заключению договоров о сдаче подрядов и поставок пред'явления на эти предприятия надлежащих промысловых патентов или удостоверений от финансовых отделов об освобождении от выборки таковых.

2) Неисполнение настоящего постановления карается по ст. 107 Угол. Кодекса. (Распубликов. в № 148 Изв. ВЦИК от 5/VII —1923 г.).

Поручение.

(Ст. ст. Гр. Код. 251—263. стр. 154—157.)

Доверитель и поверенный, как стороны (ст. 251), договариваются между собою о том, что именно, т. е. какие именно действия за счет и от имени первого должен совершить второй, и о том, какое ему за это назначается по существу договора вознаграждение. Особых форм для договора поручения не требуется, он может быть составлен в форме общего договора; указания о составлении такого рода договоров даны на страницах.

Так как права и обязанности представителя, поверенного обыкновенно выражаются в особом документе—доверенности, то нет необходимости их подробно обозначать в самом договоре, в который можно внести только условия, определяющие отношения между сторонами.

Форма договора о ведении судебных дел.

Место совершения. Год, месяц, число, мы нижеподписавшиеся А и Б договорились между собою о нижеследующем:

1) Я, А, на основании выданной мне Б доверенности, принимаю на себя ведение такого то его дела в таких то учреждениях (поименовать какое именно дело, в чем оно состоит и в каких учреждениях должен выступить за доверителя поверенный);

или я, А, на основании выданной мне Б доверенности, принимаю на себя ведение всех его уголовных и гражданских дел, ныне производящихся и могущих возникнуть во всех правительственных и судебных учреждениях (указать в каких Республиках). Дальше обычным порядком излагаются условия о вознаграждении, способах и сроках его уплаты, авансе, погашении его, способе отчетности и обо всем остальном, что стороны признают необходимым включить в договор. Среди этих условий или в конце включается условие: я, А, обязываюсь при ведении дел доверителя Б соблюдать все требования законов, относящихся к поверенным. О доверенностях для представительства на суде см. ниже доверенность, представительство на суде.

Если договор совершается о полномочиях на управление промышленным или торговым предприятием, или на производство торговли, в нем подробно уславливаются о способах ведения дела, порядке отчетности, найме и увольнении служащих, праве кредитоваться на определенную или неограниченную за счет доверителя сумму и т. д.

В виду сложности таких отношений и во избежание недоразумений они подробно разрабатываются в договоре, полномочия же в определенной форме выражаются в доверенности, в которую включают ссылку на договор (пишут: на основании до-

говора, заключенного тогда то, прошу и уполномачиваю; или на основании договора, заключенного тогда то, такой то уполномачивается). Вознаграждение поверенного, выговариваемое им по договору, или следуемое по таксе, утвержденной в законном порядке, сбязательно упоминается и определяется. Лица, состоящие на службе и выполняющие данные им поручения в порядке обязанностей службы, ссобого вознаграждения за исполнение возлагаемых на них поручений не получают, в этом случае труд служащего по исполнению поручений считается оплаченным тем содержанием, которое он получает за службу.

Доверенность.

Гр. Код. ст 264—275. стр. 161 – 163.

Доверенности по своему содержанию и формам до крайности разнообразны, в каждом отдельном случае важно, чтобы представитель, уполномоченный или поверенный мог вполне заменить лицо им представляемое в совершении тех действий, по поводу которых выдается доверенность. Если эти действия могут вызвать необходимость обращения к содействию судебных или административных органов власти, необходимо поверенного обеспечить правами представительствовать и в этих учреждениях и т. д.— Ниже приводится примерный перечень тех прав, которые предоставляются уполномоченным на ведение торговых и промышленных операций и на управление предприятиями. В каждом отдельном случае об'ем прав может быть или увеличен или уменьшен, отдельные пункты развиты или сокращены. В остальных случаях полномочия даются на отдельные действия (продать дом, купить определенную партию товара, заключить определенный договор на таких-то условиях с тем-то, и т. д.). Обращения к поверенным также ни в какие особые формы не укладываются, можно обратиться так: уважаемый товарищ—(имя отчество, фамилия); или: гражданин (имя, отчество, фамилия), между родственниками или близкими людьми возможны обращения: любезный сын (имя, фамилия) и т д. Можно выдать доверенность и без всякого обращения, начав ее так: настоящей доверенностью такой-то (имя, отчество, фамилия) уполномачивается (перечислить полномочия). Доверенность оканчивается словами: настоящая доверенность принадлежит такому-то и выдана на такой-то срок, затем следует год, месяц и число выдачи доверенности и подпись доверителя (в случаях, когда довер. свидетельствуется у нотариуса, она и подписывается в его присутствии).

Примерный перечень полномочий при выдаче доверенностей на производство торговли или управление торговыми или промышленными предприятиями. Предоставляется право:

1) Покупать и продавать как за наличные деньги, так и в кредит всякого рода продукты, товары и материалы и учинять

по этим покупкам расчеты, также покупать и продавать всякого рода имущество, (или за исключением строений и предприятий).

2) Получать векселя, представлять их к учету во все кредитные учреждения, не исключая Госбанка, подписывать при учете все необходимые бумаги, получать по учтенным векселям деньги, оправдывать в срок учтенные векселя.

3) Кредитоваться в Госбанке и других кредитных учреждениях и у частных лиц (без ограничения суммы или в определенных суммах).

4) Получать под залог имеющихся в распоряжении поверенного товаров и ценностей денежные ссуды без ограничения сумм, (или в пределах таких-то сумм).

5) Открывать в кредитных учреждениях, не исключая Госбанка, текущие счета, получать по ним деньги.

6) Заключать всякого рода договора и сделки и требовать по ним исполнения.

7) Организовать торговые и промышленные предприятия и предприятия производственного характера, в области такой-то, и управлять таковыми.

8) Арендовать и нанимать необходимые для производства торгово-промышленных и иных операций помещения, а равно сдавать в аренду помещения, принадлежащие доверителю.

9) Страховать всякого рода имущества, товары, материалы и сельско-хозяйственные произведения от огня, гибели и порчи; в случае убытка, происшедшего от этих причин, входить в соглашение и получать вознаграждения по усмотрению.

10) Выбирать надлежащие свидетельства и патенты на торговлю и уплачивать соответствующие налоги

11) Получать из транспортных контор, пристаней, железнодорожных станций всякого рода товары, грузы и проч., прибывающие в адрес управляемого предприятия или, вообще, доверителя, и отправлять всякого рода грузы и товары.

12. Получать отовсюду адресованную на имя доверителя или управляемого учреждения корреспонденцию, не исключая денежной и ценных посылок, в том числе и из кредитных учреждений.

13) Организовывать работу в вверенных предприятиях по заданиям доверителя с правом приема и увольнения рабочих и служащих по усмотрению, строго, однако, руководствуясь при этом действующими узаконениями о труде, производить с ними расчеты.

14) Ходатайствовать по всем уголовным и гражданским делам доверителя в судебных учреждениях со всеми, предоставленными по закону правами истца и ответчика, не исключая права принесения кассационных жалоб.

15) Представительствовать от имени доверителя во всех Правительственных, Общественных и Кооперативных учреждениях и у частных лиц и сноситься с таковыми.

16) Полномочия, перечисленные выше, полностью или частями передоверять другим лицам по усмотрению.

Всему, что поверенным по доверенности или уполномоченным от него лицом и будет совершено законно, доверитель верит, спорить и протестовать не будет.

Правильно засвидетельствованная доверенность должна иметь приблизительно такую надпись нотариуса:

Г... 1924 г..... дня. Настоящая доверенность явлена в... Государственной Нотариальной конторе лично известным и дееспособным (имя, отчество и фамилия), живущим в г... по.. улице, в доме №.... при чем нотариус удостоверяет, что настоящая доверенность ничего противозаконного в себе не содержит и что подписана им... собственноручно. Взыскано сборов местного..... руб., нотариального... руб., гербового .. р. Всего... рублей. По реестру №

Нотариус.

Извлечение из постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 28 сентября 1923 г.

(Изв. ЦикСССР от 11 октября 1923 г. № 232).

Ст. 1. Доверенности, выдаваемые киргизами в случаях, предусмотренных в ст. ст. 265 и 266 Гражд. Кодекса свидетельствуются или нотариальным порядком или в отделах управления губернских и уездных исполкомов, а равно в волостных исполкомах.

Согласно постановления президиума ВЦИК от 14 ноября 1923 года (изв. ЦИК СССР от 18 ноября 1923 года № 264) в означенном пункте 1 ом вместо „доверенности, выдаваемые киргизами" нужно читать „доверенности, выдаваемые на территории киргизской ССР".

Доверенности при представительстве на суде

„Полномочие дает представителю право на совершение всех процессуальных действий, кроме окончания дела миром, передачи спора в третейский суд, признания, отказа полностью или частично от исковых требований передачи полномочия другому лицу и получения имущества или денег. Указанные права представителя должны быть специально оговорены в полномочиях. Спор о подлоге может быть заявлен только по специальному на то полномочию по данному делу" (Гражд. процесс. Кодекс ст. 18 ая).

Комиссия

В Кодексе не содержится указаний, нормирующих исполнение договоров комиссионных: но существует отдельное положение о моммивояжерах государственных торговых и промышленных предприятий (Изв. ВЦИК от 10 января 1923 г. № 5).

Если бы встретилась необходимость составить договор о комиссионном поручении (продавать товары партионно или в розницу, или производить закупку их для доверителя на комиссионных началах и т. д.) нужно соблюдать общие правила составления договоров (стр. 218—223) и подробно в договоре указать, что именно поручается комиссионеру и за какое вознаграждение он будет работать. Необходимо помнить, что со времени вручения комиссионеру товаров для продажи, или необходимых средств для закупок, комиссионер действует от своего имени производит продажи и покупки самостоятельно, не упоминая в чью пользу и от чьего имени он производит операции и, только при указанных в договоре условиях и в назначенные для того сроки учиняет расчеты с комитентом (лицом, давшим ему поручение).

Товарищества (Артели).

Гр. Код. стр. 168.

Условия жизни коллективов весьма разнообразны и совершенно невозможно выработать такой Устав, который удовлетворил бы всякое из такого рода об'единений, нуждающееся в проекте устава. Советское законодательство в практике своей устранило коренное различие, устанавливаемое теорией права — круговую поруку для членов артелей (см. стр. 168) и в настоящее время уставы артелей являются уставами кооперативных об'единений с присущими каждому виду и роду об'единения особенностями.

Кооперативное об'единения (Губсоюзы и ЕПО) имеют нормальной Устав, утвержденный 7-ой сессией центросоюза 26 января 1923 года.

Постановлением 38 собрания уполномоченных Центросоюза 5—11 ноября 1923 года принято положение, которое устанавливает начало добровольного членства в обществах потребителей. Новые принципы в существовании кооперации и в направлении ее деятельности в ближайшем будущем несомненно будут иметь большое влияние на организацию вновь возникающих обществ— это устраняет небходимость приведения здесь подробных сведений о том, как в настоящее время в уставах излагаются правила о самой организации обществ, их составе, порядке управления, средствах и т. д.

Здесь приводятся лишь общие положения уставов а) трудовой земледельческой артели, б) маслодельной артели, в) устава кредитного товарищества и г) примерного устава кредитного кооперативного союза, по которым вновь возникающие первичное об'единение или артель могут сконструировать статьи о задачах и целях своего будущего существования.

По постановлению Уполномоченных Центросоюза членами общества потребителейможут быть все граждане СССР в возрасте от 16 лет; правом же избирать и быть избираемыми на выборные должности общества пользуются лишь те граждане, коим предоставлено право избирать и быть избираемыми в советы рабочих и крестьянских депутатов.

Каждое лицо считается полноправным членом общества с момента внесения вступного взноса.

Для возникнования общества потребителей требуется набрать членов не менее 50 человек.

Общество потребителей может действовать, руководствуясь примерным уставом, утвержденным 38-м собранием уполномоченных Центросоюза, (впредь до издания законодотельными органами власти СССР нормального устава).

Общество может открыть свои действия не иначе, как после зарегистрирования своего устава в местном союзе потребительных обществ; общество должно состоять членом этого же союза.

Организация новых обществ потребителей производится под руководством местного союза потребительных обществ. Поэтому лица, желающие организовать общества, должны обратиться в этот союз (в организационно инструкторский отдел) за справкой о числе членов, при котором может возникнуть общество, и за указаниями о порядке организации общества.

Выдержка приведена из ст. И. Шалова. „Как организовать общество потребителей в деревне". Журн. Кооперативное дело от 2 декабря 1923 года № 49).

1. Устáв Трудовой Земледельческой Артели.

1) Общие положения.

1. Трудовая земледельческая артель учреждается под наименованием.,.. с местонахождением Советав в с ... губ.... уезда....

2. Артель имеет целью организовать общими средствами и трудом своих участников совместное производство сельско хозяйственных продуктов, их переработку и сбыт, а также содействовать улучшению отдельных хозяйств своих участников и распространению в своем районе сельско-хозяйственных знаний.

3 Для достижения указанных в ст. 2 целей артель:

а) устраивает общее земледельческое хозяйство,

б) приобретает необходимые средства сельско-хозяйственного производства (машины, орудия, семена и проч.) как для самой артели, так и для хозяйств ее членов.

в) организует сбыт продуктов как артельного хозяйства, так и хозяйств своих членов, для чего может открывать свои склады, конторы и магазины,

г) устраивает заводы, мельницы и прочие предприятия для переработки продуктов сельского хозяйства,

д) для использования свободного от с.-х. работ времени своих членов организует подсобные занятия, устраивая в этих целях мастерские и другие промышленные заведения,

е) устраивает опытные и показательные поля, огороды, племенные рассадники и т. п.,

ж) устраивает библиотеки, чтения, курсы и прочие культурно-просветительные мероприятия,

3) вообще принимает все законные меры для наилучшего достижения целей, указанных в ст. 2 настоящего устава.

4. Артель может об'единяться с подобными себе организациями в Союз и вступать членом в кооперативные организации.

Форма, выработанная Кооперат. отд. Наркомзема.

Устав.

.....Маслодельно / Сыроваренной Артели

1. Общие положения.

1) На основании декрета СНК от 16 августа 1921 года о сельскохозяйственной кооперации учреждается .....Маслодельная / Сыроваренная артель с местом нахождения Правления в.....волости .....уезда ..... губ.

2) Артель имеет задачей об'единение сельских хозяев с целью:

а) развития, поднятия и ведения культурных мероприятий по улучшению молочного хозяйства своих членов;

б) улучшения и усовершенствования выработки производства и более выгодного сбыта Масла / Сыра и других молочных продуктов своих членов.

3) Для достижения указанных в статье 2 целей артель может

а) составлять капиталы, производить займы и получать ссуды и пособия

б) организовывать совместную переработку молочных продуктов на маслодельном заводе;

в) организовывать сбыт продуктов производства своего завода, а также снабжать своих членов необходимыми припасами, материалами и товарами для своего производства;

г) организовывать правильное кормление, воспитание, пастбищное стойловое содержание и уход за молочным скотом;

д) устраивать показательные скотные дворы, случные пункты, подвалы и помещения для хранения кормов и продуктов;

е) вести культурно-показательную работу в области кормодобывания на показательных участках и в хозяйствах своих членов.

Устав кредитного товарищества,

1) На основании действующих узаконений по сему уставу учреждается кооперативное товарищество под названием... Правление товарищества находится в....

2) товарищество действует в районе....

3) товарищество имеет целью:

а) предоставлять своим членам кредит деньгами и натурой для удовлетворения всякого рода их хозяйственных нужд; б) привлекать свободные средства из населения путем развития вкладных операций; в) содействовать облегчению расчетов между лицами и организациями путем развития переводных, комиссионных и тому подобных операций; г) приобретать требуемые в промыслах и хозяйствах членов товарищества инвентарь, материаль сырье и предметы оборудование; д) вести посредничество по сбыту продуктов труда своих членов; организовать всякого рода хозяйственные учреждения и предприятия, содействующие улучшению и поднятию производительности хозяйства и промысла своих членов; е) распространять среди местного населения знания по сельскому хозяйству, промыслам и кооперации ж) и вообще, всеми мерами и способами содействовать улучшению условий для развития сельского хозяйства и промыслов своих членов. (Форма Н. К. З. Кооперат. Отд.).

Примерный устав

Кредитного Кооперативного Союза под наименованием.

1. Общие положения.

1. Кредитный Кооперативный Союз под наименованием..... учреждается с местом нахождения Правления.....

2. Союз действует в районе....

3. Союз имеет целью об'единение входящих в его состав кооперативных организаций для более успешного развития и укрепления их деятельности, а также содействия возникновению новых кооперативных организаций и их об'единений.

4 Для достижения указанной в ст. 3 цели Союзу предоставляется:

а) выдавать ссуды членам Союза и регулировать размещение между ними свободных денежных средств;

б) принимать вклады, заключать займы и составлять предусмотренные сим уставом капиталы;

в) вести переводные, комиссионные и тому подобные банковские операции, содействующие облегчению расчетов между разными лицами и организациями;

г) принимать от членов Союза на хранение и управление всякого рода ценности, документы и векселя;

д) вести торгово-посреднические операции в интересах членов Союза;

е) приобретать, арендовывать и устраивать всякого рода хозяйственные предприятия, склады, магазины, конторы, агентуры;

ж) открывать отделения и входить в корреспондентские отношения с разного рода кооперативами; общественными и государственными учреждениями;

з) производить ревизии членов Союза и давать им инструкции в целях достижения более правильной и единообразной деятельности;

и) производить всякого рода исследования, посвященные изучению состояния хозяйства обслуживаемого им района и вопросам кооперации и опубликовывать их результаты;

к) выпускать периодические и иные задания, согласно действующих узаконений;

л) созывать с'езды и совещания кооперативов;

м) вступать в существующие кооперативные об'единения, приобретать их паи, а также участвовать в образовании новых кооперативных об'единений;

н) принимать всякие другие меры, предусмотренные сим Уставом, не противоречащие действующим узаконениям и необходимые для осуществления указанной в ст. 3 цели Союза и для развития кооперативного дела вообще.

Форма утверждена Н.К.Ф. 22 октября 1923 года.

Ссуда.

Гражданский Кодекс РСФСР среди договоров, из которых возникают обязательства не упоминает ссуду—договор, имеющий большое распространение в повседневной жизни. Но, общему законодательству это понятие не чуждо, ссуды выдает Госбанк, семенные ссуды выдаются Губземуправлениями, существуют правила для оплаты гербовым сбором заявлений о ссудах, договоров ссуды и т. д. В случае надобности в составлении договора ссуды необходимо руководствоваться указаниями о составлении договоров о займе (ст. ст 208–219), форма займа является настолько гибкой, что можно без затруднений ею нормировать все возможные отношения, возникшие по вопросу о ссуде денег и вещей, определяемых родовыми признаками. Для вещей индивидуально определенных договор ссуды с удобством может быть заменен договором найма (ст. 152—178). Формы и образцы договоров займа и имущественного найма указаны на стр 231, 240.

Но, если может встретиться необходимость в договоре именно ссуды, договор может быть изложен примерно в такой форме.

Место совершения. Год, месяц и число. Я, нижеподписавшийся, сим удостоверяю, что принял от такого-то принадлежащую ему сенокосилку (пояснить приметы) для пользования в течение такого-то времени, с тем, что, по прошествии означенного срока, я обязан ее доставить ему, в целости и в полной исправности, в случае какого-либо повреждения—починить на свой счет, а при невозможности привести поврежденное в надлежащий вид уплатить ему, Н, стоимость сенокосилки с доставкою, а именно.... руб. золотом Подпись.

Приложение 5-ое.

Отдельные декреты и распоряжения, относящиеся к тексту руководства.

Гр. Код. ст. 2.

Арбитражная комиссия.

Для разрешения имущественных споров между государственными учреждениями и предприятиями, ВЦИК и СНК издано, декретом от 21 сентября 1922 года (Изв. ВЦИК от 23 сентября 1922 года, Собр. Узак. 1922 года № 60, ст. 769), Положение о Высшей Арбитражной Комиссии при Совете Труда и Обороны и при областных экономических совещаниях.

Образование Местных Арбитражных Комиссий при Губэкосо и губернских центрах разрешено декретом ВЦИК и СНК от 4 января 1923 года (Извест. ВЦИК от 6 января 1923 г. № 4). Правила о производстве дел в Высшей Арбитражной Комиссии и в местн. арбитр. комиссиях обнародованы постановлением СТО от 14 марта 1923 года (Собр. Узак. 1923 г. № 25, ст. 292) Постановление СТО об образование Губернских Арбитражных Комиссий состоялось 2 июня 1923 г. (Собр Узак. 1923 г. № 51, ст. 514). Циркуляром Высш. Арб. Ком. при СТО от 23 января 1923 г. № 1 предложено местным Арбит. Ком. принимать к своему производству имущественные споры Центросоюза и Губсоюзов с Госучреждениями и Хозорганами; циркуляром № 2 от того же числа установлена подсудность арбитр. ком. местных представительств, отделений и контор центральных об'единений (имеющих самостоятельный баланс и полномочия самостоятельно искать и отвечать на суде).

О муниципализированных строениях.

Гражд. Код. ст 22.

(Собр. Узак. и Рас. Раб. Крестьян. Прав. № 44 от июня 1923 г. ст. 465).

На основании примечания 1 к ст. 59 Гражданского Кодекса Р.С.Ф.С.Р., президиум Всероссийского Центрального Комитета раз'ясняет:

Муниципализированными признаются:

1) строения, муниципализированные в порядке изданных местными исполнительными комитетами до 22-го мая 1922 года постановлений об общей муниципализации строений, удовлетворяющих признакам, указанным в ст. 2-й декрета Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета от 20 го августа 1918 г. (Собр. Узак. 1918 г. № 62, ст. 674).

2) Строения, муниципализированные специальными распоряжениями местных органов власти до 22-го мая 1922 г., хотя бы и не представленные на утверждение Народного Комиссариата Внутренних Дел.

3) Строения фактически из'ятые от владельцев до 22-го мая 1922 года.

4) Строения, которые целиком или частично, были заняты у прежних владельцев до 22-мая 1922 года для нужд государственных и приравненных к ним учреждений и предприятий, находящихся в ведении местных исполнительных комитетов.

5) Строение, бесхозяйственное содержание и использование которых установлено надлежащим образом, согласно примечания к ст. 11 Положения об управлении домами от 8 августа 1921 г. (Собр. Узак. 1921 г. № 60. ст. 411).

Подписали: Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **М Калинин.**
Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета **Т. Сапронов.**

14 мая 1923 года.

(Распубликован в № 108 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 17 июля 1923 г.).

По поводу ст. 4-ой раз'яснения президиума ВЦИК от 14 мая издан 25 августа 1923 года

Циркуляр НКВД № 269.

„Муниципализация строений по признаку занятия их госучреждениями и приравненными к ним учреждениями и предприятиями должна иметь место по отношению к тем строениям, которые были заняты вплоть до 22/V—22 г. госучреждениями или

предприятиями целиком или частично в течение более или менее длительного времени, но, во всяком случае, с 8 VIII—1921 года непрерывно". (Подробн. Еж. Сов. Юстиции 1923 г. № 35).

В раз'яснение ст. 5-ой издан

циркуляр № 226 от 23 октября 1923 г.

„Муниципализация по признаку бесхозяйственного содержания и использования строений может иметь место и после 22 мая 1922 года". (Подробн. Еж. Сов. Юст. 1923 г. № 42).

Монета. Металлы.

Гр. Код. ст. 24, 87, 181.

Совет Народных Комиссаров постановил (4 апреля 1922 г.).

А) 1. Отменить обязательную сдачу государству имеющихся у населения золота, серебра, платины и металлов платиновой группы в изделиях, слитках и монете, а равно драгоценных камней и иностранной валюты.

2. Допустить свободное распоряжение указанными в ст. 1 металлами в изделиях и слитках и драгоценными камнями. (Собр Узак. 1922 г., № 28, ст. 318). От состав. о платине см. стр. 122.

Б) Совет Народных Комиссаров постановил:

1. Предоставить Государственному Банку право принимать на текущие счета и во вклады золото и серебро в монете и слитках и иностранную валюту с условием возврата вклада вкладчику тем-же металлом или валютой, но с выплатой процентов в валюте РСФСР. (Собр. Узак. 1922 г. № 28, ст. 319).

Постановлением СНК СССР от 23 октября 1923 г. (Изв. ЦИК СССР от 14 ноября № 260) разрешается свободный ввоз иностранной валюты с тем, что Наркомфину предоставлено вводить ограничения для отдельных видов валюты. Российская же золотая и серебрянная монета дореволюционного образца, не имеющая законного хождения в стране должна сдаваться через таможенные учреждения в Государственный Банк с выплатой ее стоимости по курсу дня.

О праве Сельсоветов и Волисполкомов, свидетельствовать доверенности на получение почтовой корреспонденции.

Гр. Код. ст. 28, стр. 49.

Постановлением СНК РСФСР от 20 ноября 1923 года (из ЦИК союза ССР от 12 декабря № 284). Предоставляется сельсо-

ветам и волисполкомам право удостоверять личность и подлинность подписей на почтовых повестках лиц неимущего трудового сельского населения, а равно свидетельствовать доверенности, выдаваемые ими же на получение всякого рода почтовой корреспонденции с тем, чтобы за таковые действия с трудящихся не взималось никакой платы.

О регистрации внебиржевых сделок государственных предприятий и учреждений.

Гр. Код. ст. 29 (§ 55) прим. к ст. 137.

Постановление СТО от 1 сентября 1923 года.

„1) Все государственные предприятия и учреждения должны регистрировать свои внебиржевые торговые сделки, как между собой, так и с кооперацией и частными предприятиями и лицами, как по купле и по продаже товаров, так и по натуральному товарообмену.

Примечание 1: Сделки военного ведомства и Народного Комиссариата Внутренних Дел на предметы вооружения и специального технического снабжения красной армии, флота и милиции регистрации не подлежат.

Примечание 2: Обязать биржевые комитеты с утверждения губернских экономических совещаний устанавливать те внебиржевые сделки, которые освобождаются от окончательной регистрации.

2) Внебиржевые сделки, обозначенные в п 1 настоящего постановления, регистрируются как продавцом, так и покупателем.

3) Сделки регистрируются не позже, как на 3 день по их заключении.

4) Сделки регистрируются на бирже особым бюро, выделяемым из состава биржевого комитета, действующим на основании особой инструкции“.

Распубликовано в № 202 газеты „Экономическая Жизнь“ от 9 сентября 1922 года и Собр. Узак. 1922 года № 57, стр. 719.

Постановление СТО ССР от августа 1923 года.

(Изв. ЦИК СССР от 12 августа 1923 г. № 180) ст. 2-я декрета от 1 сентября 1922 года изменена: сделки госучреждений и предприятий с кооперативными и частными предприятиями регистрируются госорганами, независимо от того какой стороной они являются в сделке: сделки же между госорганами регистрируются продавцом.

О безусловном и точном соблюдении ст. 137 Гражд. Кодекса.

Циркулярсм Верховного Суда Республики от 10 ноября 1923 года № 68 раз'яснено: „В целях борьбы против систематического несоблюдения ст. 137 Гражданского Кодекса, требующей в государственных интересах обязательного засвидетельствования в нотариальном порядке договоров, заключаемых государственными учреждениями и предприятиями, за исключением лишь случаев, перечисленных в указанной статье, и в видах установления единообразной судебной практики при определении последствий нарушения упомянутой статьи закона, Верховный Суд раз'ясняет:

1. В тех случаях, когда в силу самого закона, как, напри мер, в случаях, перечисленных в ст. ст. 72,90,138,153 Гражданского Кодекса, требуется заключение договора в нотариальном порядке под страхом в противном случае его недействительности такой договор, если при судебном разрешении дела обнаружится совершение его после введения в действие Гражданского Кодекса, должен быть на основании 29 ст. Гражданского Кодекса признан недействительным с применением в судебном решении последствий недействительности, указанных в ст. 151 того же Кодекса.

2. В тех случах, когда в законе нет прямых указаний на недействительность договора, незасвидетельствованного в нотариальной форме, и нарушение ст. 137 Гражданского Кодекса последовало после введения в действие Гражданского Кодекса, такой договор, в силу примечания 1-го к ст. 130 Гражданского Кодекса, до соблюдения предписанной формы, должен быть признан несостоявшимся с применением в судебном решении последствий по той же, указанной выше статье 151 Гражданского Кодекса.

3 Однако, принимая во внимание, что ст. 29 Гражданского Кодекса, а до введения в действие Гражданского Кодекса отсутствие в законе прямых указаний на последствия совершения договора без соблюдения установленной формы в известных случаях могли служить извинительным поводом для ошибочного истолкования закона со стороны госорганов,—признать, что договоры, заключенные до 1-го января 1923 г., как дня введения в действие Гражданского Кодекса, без соблюдения установленной формы, если в соответствующем законе не были указаны последствия нарушения этой формы, а равно и договоры, заключенные в нарушение ст. 137 Гражданского Кодекса без засвидетельствования нотариальным порядком после 1-го января 1923 года, но до опубликования или получения на местах настоящего циркулярного

раз'яснения Верховного Суда, если они уже приняты к исполнению, могут быть признаны судом в каждом отдельном случае, в зависимости от обстоятельств дела и сообразуясь с интересами государства, имеющими силу. Во всех прочих случаях следует поступать согласно п. 1 и 2 настоящего циркуляра.

О всяком нарушении должностными лицами ст. 137 Гражданского Кодекса суд обязан довести до сведения прокуратуры на предмет привлечения их к ответственности."

Об из'ятиях из Гражданского Кодекса для территории Киргизской Республики.

(Гр. Код. ст. ст. 138, 265 и 266).

Декретом ВЦИК и СНК от 28 сентября 1923 г. (распубликов. в № 232 „Изв. ВЦИК" от 11/X—23 г., Собр. Узак. и Распоряж. № 79, ст. 764) постановлено:

1. Доверенности, выдаваемые киргизами в случаях, предусмотренных ст. ст. 265 и 266 Гражданского Кодекса, свидетельствуются или нотариальным порядком или в отделах управления губернских и уездных исполнительных комитетов, а равно в волостных исполнительных комитетах.

2. Договоры между киргизами о безвозмездной уступке всякого имущества (дарения), кроме строений, на сумму свыше одной тысячи рублей золотом должны быть, в из'ятие из действия ст 138 Гражданского Кодекса, под страхом недействительности или облечены в нотариальную форму или засвидетельствованы в местных органах власти не ниже уездного исполнительного комитета.

Постановление Президиума ВЦИК от 14 ноября 1923 года.

(Изв. ЦИК СССР от 18 ноября № 264).

Президиум ВЦИК постановляет: в декрете ВЦИК и СНК от 28 сентября 1923 года внести следующие поправки:

В п. I. вместо „доверенности, выдаваемые киргизами" поставить: „доверенности, выдаваемые на территории киргизской СССР".

В п. 2 вместо „договоры между киргизами" поставить договоры, заключенные на территории киргизской СССР".

Сводка о курсе золотого рубля.

Гр. Код. ст. 110, 210.

Постановление Народного Комиссариата Финансов.

I. О курсе довоенного золотого рубля.

Рядом декретов Совета Народных Комиссаров (постановление от 5 ноября, декрет от 14 ноября и др.) устанавливается обязательность исчисления причитающихся платежей в довоенных золотых рублях с переводом их на советские денежные знаки по курсу момента расчета, определяемому и публикуемому во всеобщее сведение Народным Коммиссариатом Финансов. В виду этого Народный Комиссариат Финансов постановляет:

В тех случаях когда платежи или расчеты должны исчисляться в довоенных рублях или когда платежи исчислены в советских денежных знаках, но предусмотрено изменение суммы платежа в зависимости от изменения курса, все государственные и частные учреждения и лица должны обязательно руководиться курсом довоенного рубля на советские денежные знаки, устанавливаемым и периодически публикуемым во всеобщее сведение Народным Комиссариатом Финансов.

Курс будет устачавливаться Народным Комиссариатом Финансов вперед на один месяц и публиковаться не позднее 1 числа каждого месяца.

На декабрь сего года курс довоенного золотого рубля на советские денежные знаки определяется в 80.000 р. (для истекшего ноября с г. курс определяется в 60.000 р.).

Подписал: За Нар. Ком. Финансов *М. Альский.*

Распубликовано в № 291 „Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 25 декабря 1921 года.

II. Дальнейший курс золотого рубля.

На январь мес. 1922 г. — 100.000 р. д. з. 21 г.	Изв. ВЦИК №. 1 от 1/I 1922 года.
„ февраль „ — „ — 150 000 „ „ „ —	Изв. ВЦИК № 23 от 31/I 1922г.
„ март „ — „ — 200.000 „ „ „ —	Изв. ВЦИК № 48 от 1/III 1922 г.

III. Курс правления Госбанка РСФСР в Москве на покупку рублей в золотых монетах.

(Декрет СНК от 29 апреля 1922 г. „Изв. ВЦИК“ от 6 мая 22 г. № 1538).

6 апреля	400.000 рублей.
12 „	500.000 „

2 мая	70	р. д. з. 22 г.
6 „	80	—
9 „	100	—
13 „	110	—
17 „	125	—
13 июня	120	—

Действ. до 12 сентября 1922 г. Декретом от 25 августа 1922 года прекращена оффициальная котировка Госбанком.

IV. Оффициальный курс золотого рубля устанавливаемый Котировальной Комиссией Ц. Т. Б.

1 рубль золотом (наличными).

12 сентября 1922 г.	Р. 320 —	в дензн 1922 г.
14 „ „	„ 365	„ „ „ „
19 „ „ „	„ 337,5	„ „ „ „
20 „ „ „	„ 345	„ „ „ „
21 „ „ „	„ 337,5	„ „ „ „
20 сентября 1922 г.	„ 350	„ „ „ „
28 „ „ „	„ 360	„ „ „ „
30 „ „ „	„ 380	„ „ „ „
3 октября	„ 400	„ „ „ „
5 „ „ „	„ 410	„ „ „ „
9 „ „ „	„ 450	„ „ „ „
12 „ „ „	„ 480	„ „ „ „
13 „ „ „	„ 500	„ „ „ „
19 „ „ „	„ 550	„ „ „ „
21 „ „ „	„ 600	„ „ „ „
23 „ „ „	„ 800	„ „ „ „
28 „ „ „	„ 840	„ „ „ „
1 ноября	„ 850	„ „ „ „
8 „ „ „	„ 870	„ „ „ „
15 „ „ „	„ 880	„ „ „ „
17 „ „ „	„ 900	„ „ „ „
21 „ „ „	„ 920	„ „ „ „
23 „ „ „	„ 950	„ „ „ „
24 „ „ „	„ 1000	„ „ „ „
25 „ „ „	„ 1100	„ „ „ „
27 „ „ „	„ 1150	„ „ „ „
29 „ „ „	„ 1170	„ „ „ „
1 декабря	„ 1190	„ „ „ „
7 „ „	„ 1200	„ „ „ „
9 „ „ „	„ 1250	„ „ „ „
11 „ „ „	„ 1300	„ „ „ „
14 „ „ „	„ 1320	„ „ „ „
15 „ „ „	„ 1350	„ „ „ „
18 „ „ „	„ 1400	„ „ „ „
19 „ „ „	„ 1460	„ „ „ „

21	„ „ „ . . . . . „	1600	в	дензн.	1922	г.
22	„ „ . . . . . „	1620	„	„	„	„
23	„ „ „ . . . . . „	1700	„	„	„	„
26	„ „ „ . . . . . „	1720	„	„	„	„
30	„ „ „ . . . . . „	1740	„	„	„	„

Справка: В январе 1918 года Наркомфином был установлен курс золотого рубля в 5 р. 80 к. (д. з. 1921 г.) за рубль исходя из расчета в 32 руб. за золотник чистого золота 96 пробы. Что касается курса золотого рубля за период времени с 1917 г. по октябрь 1921 г., то для установления его надлежит обращаться в отделение валютных расчетов контор Госбанка или др. органов Наркомфина, а равно и к экспертизе сведующих лиц.

(Извлечено из приложений к Гражд. Кодексу РСФСР Н. Г. Рябчинского изд. 1923 г., стр. 302—304).

Извлечение из циркуляра Наркомвнудела и Наркомюста от 25 августа 1923 года № 268.

Гр. Код. ст. 155—156.

Согласно 155 ст. Гр. Код. РСФСР Коммунотдел вправе в судебном порядке, если по местным условиям это представляется для него целесообразным и желательным прекратить действие заключенного на неопределенный срок договора найма жилых помещений в муниципализированных домах, предварив об этом арендатора за три месяца. Мера эта согласно ст. 156 Гр. Кодекса, ни в коем случае не может относиться к трудовой части населения, категории коей указаны в упомянутой ст. 156. (Подр. Еж. Сов. Юст. № 37—1923 г.).

Квартирная плата.

Гр. Код. ст. 156.

В декрете ВЦИК и СНК от 13 июня 1923 г. в установлении ставок строго проведен классовый принцип. Максимальные ставки установлены для лиц, живущих на нетрудовые доходы; они уплачивают от 3-х до 10 рублей в месяц за одну квадратную сажень полезной жилой площади. Основная категория населения, наиболее интересующая власть государства трудящихся,—рабочие и служащие уплачивают по льготным нормам в зависимости от размеров получаемой ими заработной платы; при заработной плате до 30 руб.—от 10 до 20 коп.; до 50 р.—от 20 до 40 к.; до 70 р.—от 40 - 60 к.; до 100 руб.—от 60—90 к.; свыше 100 р.—от 90 к. до 1 р. 20 к. Эти льготы распространяются на рабочих и служащих учреждений и предприятий как государственных, так и частных. Той же льготой пользуются лица, состоящие на социальном обеспечении, семьи красноармейцев, безработные, имею-

щие право на получение государственного пособия, и учащиеся, освобожденные от платы за учение, при чем все эти лица уплачивают по самой низкой ставке и могут быть вовсе освобождены от взноса платы за помещение (по постановлению 20 апреля от платы освобождались инвалиды войны и труда). Учащиеся, не освобожденные от платы за учение, уплачивают по льготным нормам рабочих и служащих второй категории. Промежуточную категорию составляют лица свободных профессий, а также кустари и ремесленники, не пользующиеся наемным трудом; они уплачивают от 1 до 2 руб. в месяц. По установленным нормам оплачивается с'емщиками полезная жилая площадь, занимаемая ими и состоящими на их иждивении членами семьи в размере не свыше 2-х кв. саж. на человека (возможна более высокая местная норма); излишек площади оплачивается в двойном размере за исключением взлишка до 3-х кв. арш. на лицо, и дополнительной площади, предоставляемой некоторым категориям рабочих и служащих на основании особых постановлений, до 2-х кв. саж. Лица, уплачивающие по льготному тарифу в случае занятия ими чердачных, полуподвальных и темных помещений вносят лишь 50 процентов причитающейся по тарифу платы. Лица этих же категорий обязаны вносить квартирную плату не позже 5 числа следующего месяца по курсу котировальной комиссии на 15 число истекшего месяца и определяя месячную заработную плату делением заработка на курс котировальной комиссии последнего дня месяца. Лица же прочих категорий вносят ее не позднее 15 числа текущего месяца по курсу дня уплаты. Повышение платы против установленных постановлением норм воспрещено и карается по ст. 135 Угол. Код. Под действие постановления подходят все без исключения домовладения в поселениях городского типа. Таким образом, сплате подлежат и помещения в домах-коммунах, в общежитиях, в домах, закрепленных за предприятиями и учреждениями.

Судьба улучшений

Гр. Код. ст. 179.

Совет Народных Комиссаров постановил:

1) Все произведенные учреждениями и предприятиями в предоставленных им помещениях улучшения, как-то: неподвижные установки, оборудования, приспособления, если они неотделимы без вреда для помешения, являются его неот'емлемой частью и не могут быть из'яты или разобраны при оставлении учреждением помещения.

Примечание. В случаях, когда оставление помещения вызвано предполагающимся капитальным ремонтом его, или когда установки или оборудование и т. п. являются непригодными для работы учреждения, принимающего помещение,

из'ятие или разборка установок и т. п. могут быть допущены не иначе, как с разрешения коммунотдела.

2) Учреждением (предприятием), оставляющим помещение, не могут быть пред'являемы к учреждению, принимающему его, какие-либо требования о возмещении расходов по указанным в ст. 1-й работам.

Примечан е. Требование о возмещении расходов по возведению неподвижных установок или оборудования может быть пред'явлено, в случае принудительного выселения учреждения (предприятия) до истечения срока, на который помещение было предоставлено, а при отсутствии установленного срока до истечения 3-летнего пользования.

3) Сдача и приемка помещения производятся по акту, в порядке, установленном постановлением СНК от 23 января 1922 г. („Собр. Узак " 1922 г., ст. 101), причем в акте отмечаются особо все указанные в ст. 1-й работы, произведенные оставляющим помещение учреждением (предприятием).

4) Нарушение ст. 1-й настоящего постановления карается по ст. 196 Уголовного Кодекса РСФР.

5) Наблюдение за выполнением настоящего постановления возлагается на коммунальные отделы местных исполкомов

Зам. Председателя Совета Народных Комиссаров *Л. Каменев* Управляющий делами *Н. Горбунов.* Секретарь *Л. Фотиева*

Москва, Кремль, 1 декабря 1922 г. (Изв. ВЦИК № 290 от 21 декабря 1922 г.).

Обязанность выдавать счета.

Гр. Код. ст. 184.

Постановлением СНК РСФСР от 10 августа 1923 года (Изв. ЦИК СССР от 23 августа № 188 введена обязанность продавца (госоргана, либо частного лица) в сделках купли продажи за наличный расчет выдавать по требованию покупщика счета с указанием времени совершения сделки, количества, рода и вида товаров, цены и пр (подробн. в декрете).

Обязательное пред'явление подрядчиками и поставщиками надлежащих промысловых патентов.

Гр. Код, ст. 220—235.

(Собр. Узак. 1923 г. № 62 от 8 сентября ст. 597).

В дополнение к постановлению Совета Народных Комиссаров от 8 октября 1922 года (Собр. Узак. 1922 года № 65, ст 849) постановлено 27 июня 1923 года:

1) Все государственные и общественные учреждения и предприятия обязаны требовать от своих контрагентов по заключению договоров о сдаче подрядов и поставок пред'явления на

эти предприятия надлежащих промысловых патентов или удостоверений от финансовых отделов об освобождении от выборки таковых.

2) Неисполнение настоящего постановления карается по ст. 107 Уголовного Кодекса.

Распубликован в № 148 Известий Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов от 5 июня 1923 г.

107 ст. Уголовного Кодекса.

В редакции постановления 11 сессии ВЦИК 10 созыва от 10 июля, 1923 г. (Собр. Узак. № 48 ст. 479).

Бездействие власти, т. е. невыполнение должностным лицом действий, которые оно, по обязанностям своей службы, должно было выполнить, если при этом наступили последствия, указанные в ст. 105, карается—наказаниями, предусмотренными соответственно 1 и 2 частью ст. 105.

105 ст. Уголовного Кодексе.

Злоупотребление властью т. е. такие действия должностного лица, которое оно могло совершить единственно благодаря своему служебному положению и которые, не вызываясь соображениями служебной необходимости, имели своим последствием явное нарушение правильной работы учреждения или предприятия или причинили ему имущественный ущерб или повлекли за собою нарушение общественного порядка или охраняемых законами прав или интересов отдельных граждан, если эти действия совершались должностным лицом систематически или из соображений корыстной или иной личной зиинтересованности или имели особо тяжелые последствия, карается лишением свободы на срок не ниже одного года со строгой изоляцией.

Во всех остальных случаях те же действия караются в дисциплинарном порядке с увольнением от должности, с возложением обязанности возместить причиненный деянием ущерб или загладить нанесенный вред или без таковых.

Примечание. Под должностными лицами разумеются лица, занимающие постоянные или временные должности в каком либо государственном (советском) учреждении или предприятии, а также в организации или об'единении, имеющем по закону определенные права, обязанности и полномочия в осуществлении хозяйственных, административных, просветительных и других общегосударственных задач.

О необязательности писания векселей на вексельной бумаге.

Постановление НКФ СССР от 30 ноября 1923 года № 0525245 (Распублик. в газ. экономич. жизнь 6 декабря 1923 г. № 56). „Временно, до особого распоряжения написа-

ние векселей на вексельной бумаге считать необязательным и разрешить оплату гербовым сбором векселей ныне существующим порядком и по введении в действие нового Устава и гербовом сборе, утвержд. 17 августа 1923 г.".

Принудительное размещение золотого 6% займа среди частных поставщиков, подрядчиков и комиссионеров. (По договорам, заключенным до дня издания постановления), СНК ввел постановлением от 18 сентября 1923 года (Изв. ЦИК СССР от 28 сентября 1923 года № 219.

Приложение шестое.

Алфавитно-предметный указатель к отделу второму.

Цифрами обозначены статьи Гражд. Код., в которых упоминается слово, помещенное в указателе.

А.

Аванс—256.
Акт залоговой—90,91,103.
Актовая книга—27,103.
Акционерное общество—332.
Альтернативное обязательство—108.
Анулированные ценные бумаги—23.
Аппараты летательные—23.
Арбитражные комиссии - 2.
Аренда—22.
Арендная пла'та—см. имущ. наем—165.
Арендатор тоже—152, 156.
Армия красная—48,156.
Аукцион—см. публичные торги.—

Б.

Банк Государственный 210,216.
Безвозмездная передача (дарение)—138.
Безденежность займа—217.
Безвестное отсутствие—12,260.
Безхозяйное имущество - 68.
Библиотеки публичные—15.
Биржа—137.
Больница—15.
Болезнь душевная—8.
Бывшие собственники—59. прим.
Бумаги ценные—23,54.

В.

Валюта иностранная—24,181,54,87,210.
Вероисповедание—4.
Вещества спиртосодержащие—56.
Вещи 23,56,25,66,67,107,120,191,186,198,208,217,279.
Вещное право—52—105.
Взрывчатые вещества—23,56.
Вклады—137,210
Владение—21,58 59,62,92,170.
Внешний торг. оборот—17.
Воды—53,78.
Возвращение — 59,117,121,122,141,143,187,198,205 208,239,225, 234,227,231,369,399,400,403.
Вознаграждение—69.
Воинское снаряжение—23,56.—
Вред.—9,177,403—408,411,415,416.
Выдел.—65.
Выселение—172.—

Г.

Горючие материалы—404.
Государство—2,17,18 21,52,53,30,68,179.
Государств. имущество—58.
———————подряды, поставки—235.
———————учрежд. предприят. 19,137,153,156,171.
Гражданск. права 1,2,6.—
———————правоспособность—4.
Глухой, глухонемой—16.
Городские участки—71.

Д.

Давность—44,396,404.
Дарение—138.
Движимое имущество 21 прим.
Двусторонний договор—139,144,145,146.
Дееспособность 7—10,16,17,31,38,114,148,260.
Деньги—54.
Депозит—114.
Доверенность—264—281.
Доверитель—251,256.257,260,270.
Договор—106,107,130 — 151,,71— 105,138 152—275,276,295,312, 318 322,367.
Доказательства—136 прим.
Долговые обязательства—202,87
Документ—67.
Долг. Госуд. предпр.—19.
Должник — 47,85,86,91,98,100,103,107,108—129,140,142,236,242, 244,295.
Должностные лица—407.

Доля—61,63,64,65.
Доходы—59,199.
Душевная болезнь—8.

Ж.

Железные дороги—22,53.
Животные дикие—404.

З.

Заблуждение—32,151.
Задаток—143.
Заем—208—219.
Заказчик—226,228,230,231,234.
Залог—79,85—105,200.
Залоговый акт—90,91,103.
Заработная плата—9,101
Засвидетельствование—27,28,130.
Застройка—71—84,185.
Зачет—129.
Земля—3,21,53.
Золотая монета—24,87 прим., 181 прим.

И.

Иждивение—156,221.409,418
Издержки—187,256,409.
Имущественное полож.—406,411,415
Имущественный наем—152—174.
Имущество—5,8,11,12,19,20 - 25,54,58—60,63,65.68—70,61,86,87, 92,94,96,97,98—105.151,175,176,177,180—207 222,231,277.
Инвалиды—156.
Индивидуально определенная вещь—66,191,120.
Иностранная валюта см валюта.
Иностранные акционерные о-ва ст. 8. зак. о введ. код. в действие
Иностранные юридические лица там-же.
Исковая давность—см. давность и 45—51.
Источники—78.

К.

Кабальные сделки—33.
Качество—195,198,201.
Капитальный ремонт—159.
Квартирная плата стр.—259.
Колодезь—78.
Коммунальный отдел—71,79,80,83,185.
Компенсация—65.
Коносамент—67.
Конфискация—70.
Концессии—55.
Комиссионные операции—137.
Кооперация—52,57,59 прим. 2,71.
Красная армия—48,156.

Крайняя нужда—33.
Красноармеец—156.
Кредитор — 85,91,94,100,103,107,109,110.111,113,114—126,141, 246—248.
Купля продажа—137,180—205.
Курс котировальной комиссии 210.

Л.

Леса—53.
Летательные аппараты—53
Лицо—4,5,6,7,9,11,12,13—19,71.
Лишение гражд. прав.—6.

М.

Материалы—77,223,232,224,233.
Мена—206,207.
Место—113.
Местожительство—11,10,113.
Минимум производства—162
Монета золотая и серебр. 24,54,87,110,138,181,210 и стр. 253.
Мораторий—48 прим. 2.
Музей—15.
Муниципальные предприятия— 22,162,164,168
Муниципализиров. собств. 52.

Н.

Надпись передаточная— 103
Наем имущественный 152—174.
Наем рабочей силы—3.
Накладная—67.
Налоги—76.
Напитки спиртные—23.
Нар. Ком. Внешторг—17.
Народный суд—28 (раз'яснения), 114.
Насилие—32,149.
Национализация—22,162,164,168.
Национальность—4.
Начет—407.
Небрежность—151.
Неграмотность 28.
Недвижимое имущ.—21 прим.
Недееспособность 148,260,405.
Недобросовестное влад.—59.
Недействительность—10,24—34,36,37,147.
Недоимки—101.
Недостатки физич.—28.
Недостатки—195,196,199,203,204.
Недра—53.
Незаконное владение—59.

Неимущее лицо—418.
Неосновательное обогащ.—399—402,147,149,150.
Неосторожность--118,122,253,393,403.
Непреодолимая сила 48,404.
Несовершеннолетие—9.
Несостоятельность—219,260.
Нетрудоспособные лица—418,409.
Неустойка—73 80,95,141,142.239
Нотариальн.—27.72,79,90,86.103,130,137,138,153,185,265.
Нужда—33,149,150.

О.

Об'ект—20,25.
Обеспечение—см. залог, неустойка, задаток, поручительство.
Обесценение—176.
Обман—32,149,197,198,229.
Обогащение неосноват.—399—402.
Образцы—201.
Обратное требование—115.
Общая собственность—61—65.
Об'единения кооперативн.—59
Общегосударственн. налоги—76.
Обязательства—15,47,106—151,399—415.
Обязательств. право 106—415.
Огнеприпасы—22 прим.
Ограничение правоспособн.—6,10.
Опекун—9,11.
Опись—153,175
Организации кооперат.—57.
Орудие производства—54
Оружие—56,23.
Ответственность—9,115,118,119,194,203,222,255,404,407,403.
Отзод—254.
Отказ—2,234.
Отлагательное условие—41.
Отменительное условие—41.
Отмена—260,274.
Отметка—105.
Отношения семейные—3.
Отсрочка—123.
Отсутствие--12,114.
Отчет—253.
Отчуждение—22,64,79.
Оценочная комиссия—83.

П.

Паевое товарищество—322.
Передаточная надпись—344.
Передача—66,67,93,103.
Передоверие—273,274,275.

Перезалог—94.
Перерывы—50,51.
Переход права собств—169,103,387—388.
Печать—267,
Письменная форма—27,136,90,168.
Плата—165—167.
Платежеспособность—236.
Плоды—96.
Поверенный—251—263.
Повестка кредитору—114.
Погребение—409.
Подвижной состав ж. д—22.
Поднаем—168.
Подпись—28.
Подряд—220—235.
Подсудность—2.
Покупка—64.
Пол—4.
Полис—380,381.
Полное товарищество.—295.
Полномочие—264.
Положение имуществ см.—имущ. полож.
Пользование—21,58,62,96.
Поручение—251—263.
Поручительство—236—250.
Поставка. Ст. 5 Полож.—стр. 202
Постройка—73,74,83.
Потерпевш. сторона—149,403,406,411,415.
Почта—67.
Права гражданские—см гражданск. права.
Правоспособность—4,5,6,10,14.
Предмет частн. собств.—54,59 прим. 2,87,181,108.
Предприятия—5,19,22.53,57,59,113.156,162.
Представители—9,11,16,32 38,39,40,114.
Преимуществ. право—64,85,81,120,11.
Премия—378.
Признание—50,12.
Принадлежнос ь—25.
Приобретатель—60,67.
Приостановка—48.
Притворная сделка—84,35.
Продажа—см. купля.
Просрочка—121—123,186,205,389.
Противозаконные договоры—147.
Проценты—110,121,112,122,213,208,210,212—216,239,389.
Публикации—11,114.
Публичные торги—64,80,82,83,104,183.

Р.

Рабочая сила—3.
Рабоч. крестьянск. инсп.—83.
Рабочие—156, 166
Радиотелеграф—23,55.
Раздел—65.
Разрешение—56
Распоряжение—58,62.
Распорядительн. докум.—67.
Рассрочка—123.
Раса—4.
Расторжение—171.
Расточительность—8.
Расходы—95.
Регистрация--14,79,90,137,185.
Регресс—413.
Реестр—103.
Реквизиция— 69.
Ремонт—159,161.
Родители—9,11.
Родники—78.

С.

Самоуплотнение—173.
Сборы—63,101,163.
Свидетели—136.
Сдача на почту вещей—67.
Сделки—5,9,10,26—43. см. обязательство, договор.
Семейные отношения—3.
Серебряная монета—см. монета.
Скот—195,197.
Слабоумие—8.
Служащие 156,166.
Смерть—12,260,261,409.
Смета—231.
Снаряжение воинские—23,56.
Собственник, 58,59,60,65,69,70,183,191.
Собственность—52,53,57,66,67.
Совершеннолетие—7,8.
Соглашение 130 прим. 2, 149.
Совпадение—129.
Солидарная ответственность—115,116,240,241,408.
Сооружения - 55.
Социально-хозяйст. назнач. прав—1.
Спиртные напитки—23.
Спирто-содержащ. вещества—56.
Спор—2, ст. вводного закона—2,3.
Срок—12,44,48,51,396,71,73,83,111,112,131—133,154,155,156,171, 172,197,215,225,226,229,250,268,378,389,396,404.

Ссудная операция—137.
Старшинство—99.
Страхование—75,97,137,164 367,369—379,380—398,412.
Строения—22,54,73,83,90,92,105,113,159,185,182.
Суд Народн.—28 раз'ясн., 114 раз'ясн.

Т.

Такса—251.
Текущий ремонт—161.
Телеграф—55.
Телеграфное имущ—23,
Телефон—131.
Течение исковой давности—45,48.
Товар—54,205.
Товарищества—276,295,312,318,322.
Толкование Граж. Код. ст. 5—6 Вводн. Зак.
Торги публичные см. публичные торги.
Торговые и промышл. предпр.—5,54,261.
Третьи лица—40,140,367,374,375.
Труд—5.

У.

Убытки—42,95,117,121,122,141,142,143,146,151,158,159,176 189 190,193,198,199,200,205,223,225,227,233,234,253,258,410.
Угроза—32.
Узаксненные проценты—110.
Уклонения—114.
Умысел—118,233,253,293,403.
Улучшения—178,179,171.
Уплата—389.
Уплотнение—173.
Управление—63.
Условия—41—43.
Устав 14,18.
Уступка требов.—124,125,128.
Услуга—165.
Устранение—203.
Утерянное имущество—60.
Участник—63,64 65.
Участки гор.—71.
Учащиеся—156
Учет. проц.—112.
Учетный проц. Госб.—216.
Учрежд. Госуд. см. Госуд. Учр. и частн.—15
Ущерб—30, 147 ст. Убытки.

Ф.

Фактический владелец—59 прим. 2.
Физические недостатки—28.

Физические лица--4,12.
Флот 48.
Форма—27—29,128,130,136,141,153,184,209,211,217,218 247.

Х.

Хозяйственный расчет—19,58.

Ц.

Цена—188,190,193,198,200,227.
Ценность—138,54.
Ценные бумаги—23,54.

Ч.

Частные лица и учрежд.—15,23,54,52,56,57,137.
Частная собственность—52,54,55,56 см. собств.
Члены профсоюзов—156,166.
Чужое имущ. в залоге——86.

Ю.

Юридические лица—13,19,71.

Я.

Яды сильно действующ.—23,56.

Э.

Экспроприация—59.

ОГЛАВЛЕНИЕ.

ОТДЕЛ ПЕРВЫЙ.

Страницы.

Общие сведения, которые необходимо знать при применении советских законов на практике (Право. Общество. Производство. Общественные отношения. Классы. Классовая борьба. Государство. Закон. . . . . 3— 21.

ОТДЕЛ ВТОРОЙ.

Гражданский Кодекс Р. С. Ф. С. Р. Постановление ВЦИК от 11 ноября 1923 г. ст. ст. 1—3 . . . . . 25— 27.
Общая часть. Основные положения. . . . . 28— 32.
Суб'екты права (лица), ст. ст. 4—19 . . . . . 32— 42.
Об'екты права (имущество), ст. ст. 20—25 . . . . . 42— 45.
Сделки. Как совершаются сделки, ст. ст. 26—43 . . . . . 46— 53.
Какие сделки считаются недействительными, ст. ст. 30—37 . 54— 58.
Сторонами в сделках могут быть и представители сторон, ст. ст. 38—40 . . . . . 58— 61.
Исковая давность, ст. ст. 44—51 . . . . . 61— 64.
О правах вещных и обязательственных, ст. 52—415 . . . . 64.
Право вещное. Право собственности, ст. ст. 52—70 . . . . 65— 72.
Право застройки, ст. ст. 71—84 . . . . . 72— 76.
Залог имущества, ст. ст. 85—105 . . . . . 76— 81.
Обязательственное право, ст. ст. 106—129 . . . . . 81 — 98.
Обязательства, возникающие из договоров ст. ст 130—151 . 98—106.
Неустойка, ст. ст. 141—142 . . . . . 103—104.
Задаток, ст. 143 . . . . . 104—105.
Из каких договоров возникают обязательства . . . . . 107.
Имущественный наем, ст. ст. 152—179 . . . . . 107—120.
Купля продажа, ст. ст. 180—205 . . . . . 120—138.
О купле продаже в розницу с рассрочкой платежа . . . . 138—143.
Мена, ст. ст. 206—207 . . . . . 143.
Заем, ст. ст. 208—219 . . . . . 143—150.
Подряд, ст. ст. 220—235 . . . . . 150—154.
Поручительство, ст. ст. 236—250 . . . . . 154—157.
Поручение, ст. ст. 251—263 . . . . . 158—161.
Доверенность, ст. ст. 264—275 . . . . . 161—163.
Товарищества, ст. 276—366 . . . . . 164—171.
Страхование, ст. 367—398 . . . . . 171—175.

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, ст. 399—402 . . . . . 175.
Обязательства, возникающие вследствие причинения другому вреда, ст. ст. 403—415 . . . . . 176—179
Значение об'яснений и справочного материала. Применение руководства . . . . . 179—180.
Список источников пособий и литературы для руководства . 181.

ОТДЕЛ ТРЕТИЙ.

Приложения.

Приложение 1 е.

Положение о Государственном Нотариате. . . . . 185—190.
Извлечение из Инструкции НКЮ . . . . . 190—196.
Таксы оплаты нотариальных действий . . . . 196—199.
Такса оплаты технической работы . . . . . 199—200.

Приложение 2-е.

Положение о Государственных подрядах и поставках . . . 201—303

Приложение 3 е.

Положение о векселях . . . . . 204—211.
Извлечения из Циркуляров Госбанка . . . . . 211—212
Формы векселей и надписей на них . . . . . 212—218.

Приложение 4-е.

Образцы и формы договоров и обязательств . . . . . 218—251.
Общие указания о том, что должно быть изложено в начале договора . . . . . 218—220.
Что должно быть указано в самом договоре . . . . 220—223
Обеспечение договоров и обязательств . . . . . 223.
Задаток . . . . . 224.
Поручительство . . . . . 224—225.
Неустойка . . . . . 225.
Залог . . . . . 227—229.
Право застройки . . . . . 229—231.
Имущественный наем . . . . . 231—235.
Купля продажа . . . . . 236—238
Купля продажа в розницу с рассрочкой платежа . . . 238—239.
Запродажа . . . . . 239.
Мена . . . . . 240.
Заем . . . . . 240.
Подряд и поставка . . . . . 241.
Поручение . . . . . 242.
Доверенность . . . . . 243—245.
Комиссия . . . . . 245.
Товарищества (артели) . . . . . 246—250.
Ссуда . . . . . 250.

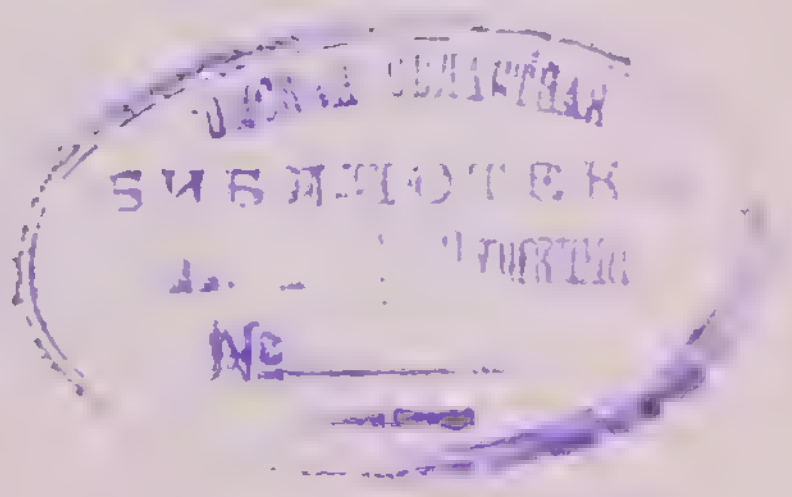
Приложение 5-е.

Отдельные декреты и распоряжения, относящиеся к тексту руководства . . . . . 251—363.
Арбитражная Комиссия . . . . . 251.
О муниципализированных строения . . . . . 252 253.
Монета, металлы . . . . . 253.
Доверенности на получ. почтов. кор. . . . . 253.
О регистрации внебиржевых сделок . . . . . 254.
Об исполнении ст. 137. Гр. Код. . . . . 255.
Об из'ятиях из Гр. Код. для территории Киргизской Республики . . . . . 256.
Сводка о курсе золотого рубля . . . . . 257—259.
Право Коммунальных Отделов выселять арендаторов . . 259.
Квартирная плата . . . . . 259 260.
Судьба улучшений . . . . . 260.
Обязанность выдавать счета . . . . . 261.
Пред'явление патентов подрядчиками и поставщиками . 261—262
О необязательности писания векселей на вексельной бумаге 262.
Принудительное размещение золотого займа . . . . . 263.

Приложение 6-е.

Алфавитно предметный указатель к отделу второму . . 263 271.
Замеченные опечатки . . . . . 272.

От составителя. В виду того, что выход книги из-за технических затруднений несколько замедлился, законодательный материал, относящийся к тексту руководства, по официальным источникам, получаемым в Омске, проведен не по 10 декабря 1923 года, а по 1 января 1924 года.



Замеченные опечатки:

	Напечатано:	Нужно читать:
Страница 36 Строка 13 снизу	утверждений	утвержденный
Страница 39 Строка 5 снизу	есть и члены, общества	есть и члены общества
Страница 40 Строка 11 снизу	25	25. Внешняя торговля.
Страница 59 Строка 10 снизу	зкаоном	законом
Страница 70 строка 21 сверху	со соблюдением	с соблюдением
Страница 82 Строка 17 сверху	невыгедные	невыгодные
Страница 104 Строка 11 сверху	с суммы договора	с суммы договора (Полож. ст. 15)
Страница 114 Строка 15 снизу	исрпавного	исправного.
Страница 119 Строка 15 сверху	закоонополоэюения	законоположения
Страница 165 Строка 12 сверху	об уставе	об уставе, в общей его части
Страница 168 Строка 9 снизу	за исключенйем	с исключением
Страница 168 Строка 7 снизу	за друга порукой . . .	за друга порукой, артель становится обыкновенным товариществом или об'единением.
Страница 216 Строка 5 сверху	надписанномму	написанному.
Страница 262 Строка 16 сверху	кодексе	кодекса

Омск, Гублит № 2012.
Типография Губсоюза, Лермонтовская, 75.
Тираж 1000 экз. Заказ № 362.